**Уважаемые члены ЖСК № 680!**

Ниже приведены пояснения к Отчёту по Смете доходов-расходов за 2020 г., Смете доходов-расходов на 2021 г.

В первую очередь остановимся на расходовании средств по статье «Текущий ремонт». За счёт этой статьи в 2020 году были выполнены следующие работы:

- замена стояка центрального отопления в кв. 20 через перекрытие

- восстановление повреждённого кабеля освещения лестничных клеток в 7 парадной с 1 по 9 этажи

- пере протяжка лифтового кабеля КПЛК, замена семи камер видеонаблюдения

- изготовление и монтаж дверей на крышу

- изготовление и монтаж решёток на вентиляционные стояки

- изготовление и монтаж расширительного бака в ТП №1

Хозяйственная деятельность ЖСК № 680 в 2020 году сложилась таким образом, что по некоторым статьям имеется перерасход, а по некоторым статьям экономия. А общий итог по всем статьям вышел с экономией в 103798,05, что позволило увеличить резервы ЖСК. Внереализационная деятельность ЖСК принесла доход в размере 189783,26 руб.

В 2021 году по статье «Текущий ремонт» планируются следующие работы:

- Модернизация общедомового электроснабжения.

- замена регуляторов давления и температуры в ТП № 1

- замена отводного и основных тяговых канатов на лифте в 5 парадной

- благоустройство придомовой территории

- ремонт верхней части канализационных стояков

-проведениемероприятий по поиску источников переливов холодной воды

Тарифы (размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме) приведены в Смете доходов и расходов на 2021 год. Повышение тарифа за обслуживание лифтов обусловлено новым порядком расчёта этого тарифа, согласно Распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 за № 255-р.

Прием и исключение из членов ЖСК №680:

В члены ЖСК № 680 принимаются:

Омилаева А.А. кв. 56

Крестьянинов А.А. кв. 148

Сорочаев И.Ю. кв. 201

Сучилов А.В. кв. 206

Исключяются в связи со смертью:

В связи с куплей-продажей:

Твердохлебов С.А. кв. 56

Барашниченко Н.А. кв.154

Привиденцева Л.А. кв. 170

Ковальчук А.О. кв. 175

Розов Д.В. кв. 206

Юноша-Шанявская Л.И. кв. 87

Ионанова Т.И. кв 161

Егорова В.А. кв. 144

Михайлов М.Г. кв. 136

Грешнов А.А. кв. 148

Спривуль А.П. кв. 201

Председатель правления ЖСК № 680 С.В. Васильев