

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1027802518589
в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 24 ИЮЛ 2017
за ОГРН 814484701584
Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу
Зам. начальника отдела



«УТВЕРЖДЕН»

Решением Общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 680

Протокол № 60 от «17» мая 2017 г.

Председатель собрания А. Д. Иванушкин / А. Д. Иванушкин/

Секретарь собрания С. В. Амосова / С. В. Амосова/



УСТАВ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 680

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

ОГРН 1027802518589

Санкт-Петербург
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Новая редакция Устава Жилищно-строительного кооператива № 680 (далее по тексту - **ЖСК, Кооператив**) принята в целях приведения учредительных документов ЖСК в соответствие с действующим законодательством. Жилищно-строительный кооператив № 680 был организован в городе Ленинграде на основании Решения Исполкома Ленгорсовета от 25 марта 1971 года № 209. Устав в предыдущей редакции был принят Общим собранием членов ЖСК № 680 (Протокол № 1 от 27. 05. 1971 г.) и был зарегистрирован в Управлении учета и распределения жилищной площади Ленинградского городского Исполнительного комитета депутатов трудящихся по книге регистраций от 31 мая 1971 года за № 852

1.2. Жилищно-строительный кооператив № 680 внесен в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802518589.

Местонахождение Жилищно-строительного кооператива № 680: **192289, Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 13.**

По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган ЖСК – Председатель Правления ЖСК, а также коллегиальный исполнительный орган – Правление ЖСК.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: **Жилищно-строительный кооператив № 680.**

Сокращенное наименование: **ЖСК № 680.**

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива - жилищно-строительного кооператива и признается добровольным объединением граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом и придомовой территорией.

1.5. Кооператив создан без ограничения срока деятельности. Срок деятельности Кооператива может быть ограничен только законодательством РФ.

1.6. Деятельность ЖСК осуществляется на принципах добровольности, имущественной самостоятельности, взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Настоящая Новая редакция Устава утверждена Решением Общего собрания членов ЖСК № 680, Протокол № 60 от «17» мая 2017 года.

1.8. ЖСК является юридическим лицом, имеет собственное обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, вправе от своего имени и в соответствии с Уставом и внутренними положениями ЖСК приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в судах. ЖСК имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, собственное наименование и эмблему, печать и штампы со своим наименованием и эмблемой, а также иные атрибуты юридического лица.

1.9. В Кооперативе ведется Реестр членов Кооператива. Порядок ведения Реестра устанавливается внутренними документами ЖСК.

1.10. ЖСК может от своего имени совершать сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных и иных органах и органах местного самоуправления.

1.11. ЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.12. ЖСК создан и действует в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность потребительских кооперативов, Уставом ЖСК, внутренними положениями ЖСК и решениями органов управления ЖСК, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК.

1.13. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе следующих принципов:

- добровольности членства в ЖСК;
 - обязанности уплаты членами ЖСК вступительного взноса, членских взносов, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, коммунальные услуги, управление домом, в фонд капитального ремонта и прочих платежей и взносов, установленных в соответствии с внутренними положениями ЖСК;
 - создания эффективной системы внутреннего контроля и доступности информации о деятельности Кооператива для всех членов Кооператива;
 - равенства членов Кооператива в осуществлении контроля за деятельностью Кооператива и в управлении ЖСК путем участия в выборах Уполномоченных ЖСК, членов Правления ЖСК.
- 1.14. ЖСК не ставит своей целью извлечение прибыли. ЖСК вправе осуществлять предпринимательскую деятельность только для достижения уставных целей, ради которых создан

ЖСК, и соответствующую этим целям. Доходы, полученные ЖСК от предпринимательской деятельности, осуществляемой ЖСК в соответствии с законом и уставом, используются только на цели его деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат распределению между членами ЖСК, за исключением случаев ликвидации.

1.15. Членами ЖСК могут быть физические лица, уплатившие вступительные взносы, обладающие правом собственности на помещения в многоквартирном доме, выполняющие требования, установленные настоящим Уставом.

1.16. На момент принятия настоящей Новой редакции Устава ЖСК паевые взносы выплачены всеми членами ЖСК в полном объеме.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖСК

2.1. Целью деятельности ЖСК как добровольного объединения граждан и юридических лиц на основе членства является удовлетворение потребностей граждан в жилье и управление многоквартирным домом, поддержание, сохранение и развитие всей инфраструктуры дома и придомовой территории.

2.2. Предметом деятельности ЖСК является управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 13 и его содержание.

2.3. Основными задачами деятельности ЖСК являются:

- осуществление в интересах членов ЖСК различных видов хозяйственной деятельности, не противоречащих настоящему Уставу и не запрещенных действующим законодательством;

- обеспечение реализации прав членов ЖСК по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;

- объединение усилий и денежных средств членов ЖСК для создания и развития инфраструктуры многоквартирного дома, в частности, для решения вопросов энергоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и т.п.;

- защита законных прав и интересов членов ЖСК;

- представление общих интересов членов ЖСК в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах и перед третьими лицами;

- эксплуатация объектов общей собственности членов ЖСК;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния многоквартирного дома;

- обеспечение выполнения членами ЖСК правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов и придомовых территорий;

- взыскание убытков, причиненных ЖСК, с лиц, виновных в их причинении.

2. 4. Для реализации уставных целей и задач, ЖСК вправе:

- заниматься обслуживанием, содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества многоквартирного дома;

- организовывать обеспечение членов ЖСК и собственников помещений, не являющихся членами ЖСК коммунальными и другими услугами в сфере ЖКХ, контроль качества и сроков оказания услуг, для чего заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями и иными лицами;

- обеспечивать своевременное поступление от членов ЖСК и не являющихся членами ЖСК собственников помещений платежей, предназначенных для покрытия расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, устанавливать меры гражданско-правовой ответственности членов ЖСК за нарушение условий внесения вступительных и дополнительных взносов;

- распоряжаться взносами членов ЖСК, а также доходами от хозяйственной деятельности, только в соответствии с целями, задачами и предметом деятельности ЖСК, предусмотренными настоящим Уставом в интересах ЖСК;

- выступать заказчиком коммунальных услуг и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг;

- организовывать техническое обслуживание и проведение необходимых работ по благоустройству, энерго - и водоснабжению жилой и (или) иной недвижимости, уборке территории, ее озеленению, обеспечивать природоохранные мероприятия, а также надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе сетей и коммуникаций общего назначения;

- на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, передавать в пользование объекты общего имущества многоквартирного дома (в том числе в аренду);

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- представлять интересы своих членов в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами, государственными и муниципальными

организациями и должностными лицами этих организаций, арбитражными, третейскими судами, судами общей юрисдикции, общественными объединениями, коммерческими и некоммерческими организациями;

- использовать в порядке, установленном действующим законодательством, средства государственного и муниципального целевого финансирования;

- в соответствии с действующим законодательством вступать в союзы и ассоциации, участвовать в деятельности некоммерческих организаций;

- обжаловать в установленном действующим законодательством порядке акты государственных органов, органов местного самоуправления, органов судебной власти, затрагивающие интересы ЖСК и его членов;

- осуществлять иные действия, направленные на реализацию целей ЖСК и обеспечение его деятельности.

2.5. Деятельность, требующую специальных разрешений или лицензий, ЖСК может осуществлять только на основании соответствующих разрешений или лицензий.

3. ИМУЩЕСТВО ЖСК

3.1. Члены ЖСК оплачивают свои вступительные и иные взносы денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Кооператива, если иное не установлено настоящим Уставом, внутренними документами ЖСК либо решением Общего собрания членов ЖСК.

3.2. Имущество ЖСК формируются за счет:

- вступительных взносов и иных взносов членов ЖСК (членских, целевых и пр.);
- платежей членов ЖСК и не являющихся членами ЖСК собственников помещений на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе на содержание обслуживающего персонала, на создание фонда капитального ремонта дома, на создание целевых фондов;

- иных взносов, направленных на финансирование срочных ремонтных работ, ликвидаций аварий, а также работ, обеспечивающих безопасность проживания и его комфортность;

- доходов от хозяйственной деятельности;

- доходов от размещения собственных средств в банках;

- средств, полученных от членов ЖСК и собственников помещений, не являющихся членами ЖСК в качестве санкций (штрафов, пеней) за нарушение сроков платежа в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов от использования имущества ЖСК и (или) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- бюджетных субсидий для обеспечения эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведения текущего и капитального ремонта;

- прочих, не запрещенных законодательством, поступлений.

3.3. Все денежные средства ЖСК вносятся на соответствующие счета в учреждения банков.

3.4. Все доходы, полученные ЖСК, подлежат использованию только на цели его деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат распределению между членами ЖСК, за исключением случаев ликвидации.

3.5. Член ЖСК при вступлении в Кооператив обязан уплатить вступительный взнос, размер которого устанавливается в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

3.6. Общее собрание членов ЖСК по предложению Правления ЖСК вправе формировать на базе принадлежащего ЖСК средства фонды ЖСК:

- резервный фонд;

- целевые фонды;

Порядок формирования фондов, в случае их формирование, их целевое назначение определяется Общим собранием членов ЖСК.

3.7. Размер вступительного взноса и иных взносов, сроки их внесения и ответственность за нарушение этих сроков определяются действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами Кооператива, решениями Правления ЖСК и утверждаются Общим собранием членов ЖСК.

3.8. В случае если после утверждения ежегодного баланса у ЖСК образуются убытки, то члены ЖСК на ежегодном Общем собрании обязаны рассмотреть вопросы о причинах образовавшихся убытков и покрытии чрезвычайно образовавшихся убытков в соответствии с действующим законодательством.

3.9. ЖСК распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖСК И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ. ТРЕБОВАНИЯ К ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦАМ.

4.1. Органами управления ЖСК являются:

- Общее собрание членов ЖСК;
- Общее собрание уполномоченных ЖСК (Конференция ЖСК);
- Правление ЖСК;
- Председатель Правления ЖСК.

4.2. Ревизионная комиссия ЖСК является контролирующим органом.

4.3. Членами правления жилищного кооператива (в том числе председателем правления кооператива), членом ревизионной комиссии кооператива, а также главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера) кооператива не могут являться граждане:

- 1) имеющие судимость за умышленные преступления;
- 2) которые подвергались административному наказанию в виде дисквалификации, независимо от времени, истекшего с момента назначения данного вида наказания;
- 3) которые ранее занимали должности руководителя, его заместителя или главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера) организации, осуществлявшей деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, инженерных изысканий для строительства, архитектурно-строительного проектирования, либо являлись индивидуальными предпринимателями, осуществлявшими деятельность в указанных сферах, если такие организация, индивидуальные предприниматели были исключены из членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или признаны несостоятельными (банкротами) и с момента таких исключения или завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ЖСК, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЖСК (КОНФЕРЕНЦИЯ ЖСК)

5.1. Общее собрание членов ЖСК - высший орган управления ЖСК. Порядок созыва и проведения Общего собрания членов ЖСК определяется настоящим Уставом. Председатель Правления ЖСК председательствует на Общем собрании членов ЖСК, если Общим собранием не установлено иное.

5.2. К компетенции Общего собрания членов ЖСК относится решение следующих вопросов:

5.2.1. Принятие Устава ЖСК и внесение в него изменений и дополнений или утверждение Устава в новой редакции.

5.2.2. Утверждение годового финансового отчета, сметы.

5.2.3. Рассмотрение вопросов о причинах образовавшихся убытков и покрытии образовавшихся убытков. Утверждение порядка покрытия убытков ЖСК.

5.2.4. Утверждение отчетов Правления ЖСК и Ревизионной комиссии ЖСК.

5.2.5. Определение основных направлений деятельности ЖСК.

5.2.6. Избрание Правления ЖСК и Ревизионной комиссии ЖСК.

5.2.7. Рассмотрение жалоб на действия Правления ЖСК, Председателя Правления ЖСК и Ревизионной комиссии ЖСК, досрочное освобождение от должности Председателя Правления ЖСК, членов Правления ЖСК и членов Ревизионной комиссии.

5.2.8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации ЖСК, назначении ликвидационной комиссии и утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов в соответствии с действующим законодательством.

5.2.9. Прием физических лиц в члены ЖСК, исключение из членов ЖСК.

5.2.10. Образование резервного фонда и целевых фондов ЖСК. Утверждение и изменение размера вступительных и иных взносов членов ЖСК.

5.2.11. Утверждение сметы доходов и расходов.

5.2.12. Утверждение Положения об Уполномоченных ЖСК, Положение о Конференции ЖСК, Положение о Старших по подъездам, Положения о порядке оплаты членами ЖСК вступительных и иных взносов, утверждение иных внутренних документов кооператива внесение в указанные документы изменений и дополнений.

5.2.13. Принятие решения об участии Кооператива в ассоциациях (союзах) .

5.2.14. Принятие решения о проведении дополнительной проверки финансово-хозяйственной деятельности в случае несогласия Общего собрания членов ЖСК с заключением ревизионной комиссии.

5.2.15. Решение иных вопросов, если этот вопрос передан на рассмотрение Общего собрания членов ЖСК органом управления ЖСК, к компетенции которого относится решение такого вопроса.

5.3. Очередное Общее собрание членов ЖСК созывается Правлением Кооператива не реже одного раза в год не ранее двух месяцев и не позднее шести месяцев после окончания финансового года. Финансовый год ЖСК совпадает с календарным годом. В повестку дня очередного Общего собрания в обязательном порядке включаются следующие вопросы:

- годовой отчет о деятельности ЖСК;
- заключение Ревизионной комиссии ЖСК по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК;
- отчет об исполнении сметы ЖСК за прошедший год;
- проект сметы на будущий период.

5.4. Внеочередное Общее собрание членов ЖСК созывается по требованию Председателя Правления ЖСК, или Правления ЖСК, или Ревизионной комиссии ЖСК, или группы членов ЖСК в количестве не менее 1/3 от общего количества членов ЖСК, или группы Уполномоченных в количестве не менее 1/3 от общего числа Уполномоченных ЖСК.

5.5. Требование о созыве и проведении внеочередного Общего собрания членов ЖСК направляется лицами, указанными в п. 5. 4. Устава, в Правление ЖСК. Такое требование должно содержать информацию о причинах проведения внеочередного Общего собрания членов ЖСК и повестку дня такого собрания. В случае если внеочередное Общее собрание членов ЖСК инициируется группой членов ЖСК или Уполномоченных ЖСК, в Правление ЖСК подается письменное обращение о проведении собрания, подписанное не менее, чем 1/3 членов ЖСК (Уполномоченных ЖСК). В случае если Общее собрание членов ЖСК инициируется Правлением ЖСК, такое требование указывается в протоколе заседания Правления ЖСК.

5.6. Созыв, подготовка и проведение внеочередного Общего собрания членов ЖСК возлагается на Правление ЖСК.

5.7. Общее собрание членов ЖСК может проводиться в очной, заочной и очно-заочной формах. Для созыва Общего собрания членов ЖСК Правление ЖСК не позднее, чем за 10 (Десять) дней до планируемой даты ее проведения, размещает в помещении Правления ЖСК, а также в подъездах многоквартирных домов объявления, содержащие информацию о форме проведения собрания (очная, заочная, очно-заочная), дате проведения Общего собрания членов ЖСК и повестку дня Общего собрания, а также информацию о сроках и адресе передачи письменных решений членов ЖСК при проведении заочного голосования или при проведении общего собрания в очно-заочной форме. Общее собрание членов ЖСК и Правление ЖСК могут установить и иные дополнительные способы уведомления членов ЖСК о проведении Общего собрания.

Порядок подготовки и проведения Общего собрания членов ЖСК устанавливаются настоящим Уставом и, в случае его принятия, также Положением об Общем собрании членов ЖСК.

5.8. Общее собрание членов ЖСК признается правомочным (имеет кворум), если на нем присутствует более 50% членов ЖСК. Решение Общего собрания членов ЖСК считается принятым при условии, что за него проголосовало более половины членов ЖСК, присутствовавших на таком собрании.

Общее собрание членов ЖСК ведет Председатель Правления ЖСК, если иное не установлено решением Собрания.

Секретарь Общего собрания членов ЖСК избирается собранием из числа членов ЖСК.

Протокол Общего собрания членов ЖСК, подписанный Председателем и секретарем, хранится в Правлении ЖСК.

5.9. При проведении Общего собрания в очной форме, такое собрание проводится путем совместного присутствия участников собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Голосование при проведении Общего собрания в очной форме проводится непосредственно, без оформления решений членов ЖСК в письменной форме.

5.10. При отсутствии необходимого кворума по вопросам повестки дня Общего собрания, в дальнейшем Общее собрание с такой же повесткой дня может быть проведено без проведения собрания (совместного присутствия членов ЖСК для обсуждения повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в Сообщении о проведении Общего собрания членов ЖСК в форме

заочного голосования, в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование.

Информация о проведении заочного голосования должна быть размещена способами, предусмотренными п.5.7. настоящего Устава, не позднее, чем за 10 дней до даты окончания приема письменных решений членов ЖСК.

Принявшими участие в голосовании по принятию решения Общего собрания членов ЖСК, проводимом путем заочного голосования, считаются члены ЖСК, решения которых в надлежащей форме получены не позднее даты окончания их приема.

В решении членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование при проведении заочного голосования, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней (опросных листов) для голосования, утвержденных инициатором Общего собрания.

Подсчет голосов по результатам заочного голосования проводится не позднее, чем через 10 дней после даты окончания голосования, указанной в Сообщении о проведении заочного голосования. Если член ЖСК не успевает до указанной даты письменно сообщить свое решение, то он должен любыми способами уведомить об этом Правление ЖСК для принятия решения о продлении срока подсчета результатов голосования.

Решение Общего собрания членов ЖСК, принятое путем заочного голосования, считается действительным, если в голосовании приняло участие более 50% членов ЖСК.

Решение Общего собрания членов ЖСК, принятое путем заочного голосования, считается принятым, если за него проголосовало более половины членов ЖСК, принявших участие в таком собрании.

Подсчет результатов заочного голосования проводится членами избранной Счетной комиссии в количестве трех человек, в состав которой входят по одному представителю от Правления ЖСК и Ревизионной комиссии, а также один независимый член ЖСК.

Результаты проведенного заочного голосования оформляются сразу после подсчета голосов по заочному голосованию в виде Протокола. Указанный Протокол подписывается Председателем собрания и его Секретарем.

5.11. Общее собрание членов ЖСК может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи в место или по адресу, которые указаны в Сообщении о проведении Общего собрания членов ЖСК в форме очно-заочного голосования, в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование.

5.12. Решение Общего собрания членов ЖСК, принятое путем очно-заочного голосования, считается действительным, если в голосовании приняло участие более 50% членов ЖСК. Принявшими участие в голосовании по принятию решения Общего собрания членов ЖСК, проводимом путем очно-заочного голосования, считаются члены ЖСК, решения которых в надлежащей форме получены не позднее даты окончания их приема, независимо от количества присутствовавших членов ЖСК при очном обсуждении вопросов повестки дня.

5.13. Решение Общего собрания членов ЖСК, принятое путем очно-заочного голосования, считается принятым, если за него проголосовало более половины членов ЖСК, принявших участие в таком собрании.

5.14. На форму решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование, а также на порядок подсчета голосов при проведении очно-заочного голосования распространяются положения настоящего Устава, регулирующие порядок проведения заочного голосования.

5.15. Общее собрание членов ЖСК вправе решать только вопросы, включенные в повестку дня. Право включения вопросов в повестку Общего собрания членов ЖСК принадлежит органам управления ЖСК или группе членов ЖСК, или группе Уполномоченных ЖСК, указанным в п.5.4. настоящего Устава.

5.16. Каждый член ЖСК имеет один голос.

5.17. Решения Общего собрания членов ЖСК оформляются Протоколом, подписываемым Председателем и Секретарем Общего собрания членов ЖСК.

5.18. Решения, принятые на Общем собрании членов ЖСК, в том числе путем проведения заочного голосования, доводятся до сведения всех членов ЖСК способами, указанными в пункте 5.7 и являются обязательными для всех членов ЖСК по истечении 10 дней со дня доведения до сведения всех членов ЖСК указанных решений Общего собрания Уполномоченных ЖСК способами,

указанными в пункте 5.7 Устава, в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

5.19. Решения Общего собрания членов ЖСК по вопросам, установленным подпунктами 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.13, 5.2.14 настоящего Устава принимается Общим собранием членов ЖСК квалифицированным большинством более $\frac{3}{4}$ голосов присутствующих членов ЖСК.

5.20. Общее собрание членов ЖСК может проводиться в форме Общего собрания Уполномоченных ЖСК (Конференции ЖСК), т. е. собрания представителей, на порядок проведения и компетенцию которого распространяются правила, предусмотренные пунктами 5.1-5.19 для Общего собрания членов ЖСК. Решения, принятые Общим собранием Уполномоченных ЖСК (Конференцией) приравниваются к Решениям принятым Общим собранием членов ЖСК. Любые положения настоящего Устава, содержащие указания на компетенцию, порядок созыва и проведения Общего собрания членов ЖСК в той же мере относятся и к Общему собранию Уполномоченных ЖСК (Конференции).

5.21. Бюллетени для заочного (очно-заочного) голосования направляются всем членам ЖСК (Уполномоченным ЖСК) через почтовые ящики и (или) выдаются на руки.

5.22. Уполномоченные ЖСК избираются из числа членов ЖСК. Член ЖСК (Уполномоченный ЖСК) вправе участвовать в Общем собрании членов ЖСК (Общем собрании Уполномоченных ЖСК) через своего представителя. Полномочия представителя должны быть выражены в доверенности. Доверенности могут быть удостоверены Председателем Правления ЖСК либо нотариально.

5.23. Члены ЖСК, проживающие в одном подъезде многоквартирного дома ЖСК, объединяются в группу и выбирают из своего состава Уполномоченных ЖСК для участия в Конференции ЖСК. Группа может состоять только из членов ЖСК - собственников квартир, расположенных в одном подъезде.

5.24. Один Уполномоченный ЖСК избирается от 12 (Двенадцати) членов ЖСК, проживающих в одном подъезде. Решение об избрании Уполномоченных ЖСК принимается простым большинством голосов членов ЖСК, проживающих в одном подъезде (входящих в группу) и оформляется Протоколом собрания подъезда (группы).

5.25. Уполномоченные ЖСК могут избираться как прямым, так и заочным голосованием.

5.26. Уполномоченные ЖСК избираются на срок 2 (Два) года. Выборы Уполномоченных ЖСК должны быть проведены одновременно во всех подъездах многоквартирного дома, а срок полномочий всего состава Уполномоченных ЖСК является единым.

5.27. Порядок и сроки проведения выборов Уполномоченных ЖСК, досрочного прекращения ими своих полномочий регулируется Положением об Уполномоченных ЖСК, утверждаемым Конференцией ЖСК в соответствии с настоящим Уставом.

5.28. Выборы Уполномоченных ЖСК должно быть проведены не позднее, чем за 1 (Один) месяц до окончания срока, на который был избран действующий состав Уполномоченных ЖСК. В случае выбытия члена ЖСК из состава Уполномоченных ЖСК по собственному желанию, или по иным причинам (прекращение членства в ЖСК, смерти и пр.), члены ЖСК, проживающие в одном подъезде многоквартирного дома ЖСК, объединяются в группу и выбирают из своего состава Уполномоченного ЖСК взамен выбывшего. Срок полномочий дополнительно избранного Уполномоченного ЖСК ограничивается сроком полномочий всего состава Уполномоченных, в который он дополнительно избирается.

5.29. Члены ЖСК вправе избираться Уполномоченными ЖСК неограниченное число раз.

6. ПРАВЛЕНИЕ ЖСК

6.1. Правление ЖСК - коллегиальный исполнительный орган, подотчетный Общему собранию членов ЖСК.

Правление ЖСК избирается Общим собранием членов ЖСК из числа членов ЖСК сроком на 2 (Два) года в количестве не менее 3 (Трех) человек. Голосование по выборам Правления ЖСК осуществляется отдельно по каждому кандидату в члены Правления ЖСК. Лица, избранные в состав Правления ЖСК, могут переизбираться неограниченное количество раз. По решению Общего собрания членов ЖСК полномочия любого члена Правления ЖСК могут быть прекращены досрочно, если деятельность члена Правления ЖСК велась с нарушением законов РФ, настоящего Устава и внутренних положений ЖСК, что отражено и подтверждено документально Ревизионной комиссией ЖСК. В случае, если срок полномочий Правления истек, а очередное Общее собрание членов ЖСК по вопросу избрания нового состава Правления не проведено, срок полномочий членов Правления ЖСК продлевается до момента оформления Решения общего собрания членов ЖСК о выборах нового состава Правления ЖСК, но не более чем на 3 (Три) месяца.

Правление ЖСК на своем первом заседании после избрания из своего состава избирает Председателя Правления ЖСК и секретаря Правления ЖСК, а также распределяет обязанности между членами Правления ЖСК. О принятом решении Правление ЖСК оповещает членов ЖСК способами, указанными в п. 5. 7. настоящего Устава.

6.2. Заседание Правления ЖСК правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления. Для ведения протоколов заседаний Правление из своего состава избирает Секретаря Правления. Решения Правления ЖСК принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления ЖСК. Решения Правления ЖСК оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления ЖСК и Секретарем заседания. В случае если в результате досрочного прекращения полномочий нескольких членов Правления проведение правомочных заседаний Правления ЖСК невозможно, Правление обязано прекратить свою работу за исключением исполнения обязанности по созыву Внеочередного Общего собрания членов ЖСК для избрания нового Правления ЖСК.

6.3. В компетенцию Правления входит решение следующих вопросов:

- 6.3.1. Подготовка предложений по определению и изменению структуры, сроков оплаты и порядка сбора вступительного членского взноса, и иных взносов, а также ответственности членов ЖСК за нарушение сроков их внесения.
 - 6.3.2. Осуществление непосредственного контроля за выполнением членами ЖСК положений настоящего Устава, внутренних документов Кооператива и решений Общего собрания членов ЖСК.
 - 6.3.3. Выборы Председателя Правления ЖСК и секретаря Правления.
 - 6.3.4. Рассмотрение заявлений о приеме в члены ЖСК.
 - 6.3.5. Определение порядка хранения финансовой и иной документации ЖСК.
 - 6.3.6. Подготовка к проведению Общего собрания членов ЖСК, утверждение повестки дня Общего собрания членов ЖСК.
 - 6.3.7. Планирование хозяйственной и финансовой деятельности ЖСК.
 - 6.3.8. Подготовка сметы для утверждения Общим собранием членов ЖСК, утверждение штатного расписания, фонда заработной платы, а также размеров должностных окладов штатных работников ЖСК в соответствии со сметой ЖСК. Направление средств резервного фонда и целевых фондов (фондов производственно-экономического развития, фонда материального поощрения и др.) в соответствии с целями их создания.
 - 6.3.9. Рассмотрение и принятие решений о заключении договоров на электроснабжение, водоснабжение, канализацию, отопление, газоснабжение, на ремонт и эксплуатацию дома, а также иных договоров, связанных с деятельностью ЖСК.
 - 6.3.10. Осуществление контроля над правильностью расходования средств ЖСК в соответствии с финансовыми планами, сметами, при необходимости осуществление корректировки указанных документов.
 - 6.3.11. Рассмотрение письменных предложений, заявлений, жалоб членов ЖСК.
 - 6.3.12. Утверждение внутренних документов, положений ЖСК, утверждение которых не отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов ЖСК.
 - 6.3.13. Организация и осуществление выполнения решений Общего собрания членов ЖСК.
 - 6.3.14. Подготовка и представление отчета о работе Правления Общему собранию членов ЖСК.
 - 6.3.15. Определение перечня конфиденциальной информации ЖСК.
 - 6.3.16. Ведение Реестра членов ЖСК.
 - 6.3.17. Осуществление иной деятельности, не относящейся к исключительной компетенции Общего собрания членов ЖСК.
- 6.4. Правление созывается Председателем Правления ЖСК по собственной инициативе или по требованию не менее трех членов Правления ЖСК, но не реже 1 раза в 2 месяца.
- 6.5. Член Правления, в том числе и Председатель Правления, выбывший из членов ЖСК, автоматически перестает быть членом Правления ЖСК с момента такого выбытия.

7. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК

7. 1. Председатель Правления ЖСК является единоличным исполнительным органом и осуществляет руководство текущей деятельностью ЖСК. Председатель Правления избирается Правлением ЖСК из состава членов Правления Кооператива сроком на 2 (Два) года в пределах срока полномочий Правления.

В случае, если срок полномочий Председателя Правления истек, а очередное Общее собрание членов ЖСК по вопросу избрания нового состава Правления не проведено, срок полномочий Председателя Правления ЖСК продлевается до момента оформления Решения общего собрания членов ЖСК о выборах нового состава Правления ЖСК, но не более чем на 3 (Три) месяца.

7.2. К компетенции Председателя Правления ЖСК относятся все вопросы, связанные с текущей деятельностью ЖСК, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов ЖСК и компетенции Правления ЖСК. Председатель Правления осуществляет следующие действия:

- 7.2.1. Без доверенности выступает от имени ЖСК, подписывает финансовые документы, принимает обязательства в пределах полномочий, предоставленных Уставом, внутренними положениями ЖСК и решениями Общего собрания членов ЖСК и Правления ЖСК, открывает и закрывает счета ЖСК в банках, выдает доверенности.
- 7.2.2. Представляет интересы ЖСК во всех государственных, административных и судебных органах;
- 7.2.3. Обеспечивает контроль своевременного внесения членами ЖСК установленных платежей, соблюдения членами ЖСК своих обязанностей.
- 7.2.4. Издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников ЖСК.
- 7.2.5. Принимает на работу и увольняет штатных сотрудников.
- 7.2.6. Распоряжается в пределах утвержденной сметы ЖСК либо в соответствии с решением Общего собрания членов ЖСК имуществом ЖСК в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Конференцией ЖСК и Правлением ЖСК.
- 7.2.7. Заключает от имени ЖСК хозяйственные договоры.
- 7.2.8. Предупреждает членов ЖСК о недопустимости нарушения имущественных обязательств перед ЖСК.
- 7.2.9. Руководит работой Правления ЖСК. Подписывает Протоколы заседаний Правления ЖСК и Протоколы Общего собрания членов ЖСК, в случае председательствования на таком собрании;
- 7.2.10. Осуществляет иную деятельность, не входящую в исключительную компетенцию Общего собрания членов ЖСК и Правления ЖСК.
- 7.2.11. Председатель Правления ЖСК при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей, должен действовать добросовестно и разумно в интересах ЖСК и несет ответственность перед кооперативом за убытки, нанесенные виновными действиями (бездействием) в соответствии с действующим законодательством.

8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

- 8.1. Ревизионная комиссия ЖСК является контролирующим и надзирающим органом ЖСК. Ревизионная комиссия в составе не менее 3-х человек избирается Общим собранием членов ЖСК сроком на 2 (Два) года из числа членов ЖСК и является органом, контролирующим финансово-хозяйственную деятельность ЖСК.
- 8.2. Ревизионная комиссия ЖСК осуществляет следующие действия:
 - 8.2.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК осуществляется по итогам деятельности ЖСК за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, на основании решения Общего Собрания членов ЖСК, решения Правления ЖСК или по требованию не менее чем 1/3 членов ЖСК.
 - 8.2.2. Представление Общему собранию членов ЖСК заключения об исполнении сметы ЖСК, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов.
 - 8.2.3. Рассмотрение жалоб на действия Председателя Правления и Правления ЖСК, проведение по ним проверок, вынесение материалов проверок на обсуждение Общего собрания членов ЖСК.
 - 8.2.4. Контроль соблюдения требований Устава ЖСК, действующего законодательства в деятельности органов управления ЖСК.
 - 8.2.5. Представление акта о своей деятельности Общему собранию членов ЖСК.
- 8.3. Ревизионная комиссия в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК и иметь доступ ко всей документации, касающейся такой деятельности ЖСК.
- 8.4. Ревизионная комиссия является органом, независимым от Правления и должностных лиц ЖСК. Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов ЖСК. Решения Ревизионной комиссии ЖСК рассматриваются и исполняются Правлением или Председателем Правления ЖСК в течение 30 дней.
- 8.5. Члены Ревизионной комиссии не могут занимать должности в органах управления ЖСК.
- 8.6. Полномочия Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно Общим собранием членов ЖСК.
- 8.7. По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления ЖСК, обязаны предоставить документы о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК.
- 8.8. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания Уполномоченных членов ЖСК.

8.9. Ревизионная комиссия обязана сохранять конфиденциальность в отношении ставших ей известными сведений в части личных данных членов ЖСК, которые могут быть предоставлены третьим лицам только с согласия членов ЖСК

8.10. Ревизионная комиссия ЖСК избирает из своего состава открытым голосованием председателя Ревизионной комиссии и Заместителя председателя Ревизионной комиссии.

8.11. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за сокрытие информации о нецелевом расходовании денежных средств Правлением ЖСК, повлекшее причинение ущерба имуществу кооператива. В соответствии с действующим законодательством.

9. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЖСК. ВЗНОСЫ.

9.1. На момент принятия настоящей Новой редакции Устава ЖСК, паевые взносы всеми членами ЖСК были выплачены в полном объеме, в связи с чем, размер и порядок внесения паевых взносов настоящим Уставом не регулируется.

9.2. Членами ЖСК могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста. Членами ЖСК являются его учредители и лица, принятые в ЖСК в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами ЖСК. Членами ЖСК могут быть только граждане, обладающие правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме. В случае, если жилое помещение в многоквартирном доме принадлежит нескольким гражданам на праве общей собственности, членом ЖСК может быть только один из участников общей собственности по соглашению между ними. В случае, если заявления о вступлении в члены ЖСК подано несколькими участниками общей собственности на одно жилое помещение, органами управления ЖСК принимается решение о приеме в члены ЖСК только одного участника общей собственности. В случае смерти члена ЖСК, у другого участника общей собственности на жилое помещение, или у наследника умершего члена ЖСК возникает право на членство в Кооперативе при условии соблюдения порядка вступления в ЖСК, установленного п. п. 9.3., 9.4., 9.5. и с освобождением такого кандидата от уплаты вступительного взноса.

9.3. Граждане, желающие вступить в члены ЖСК, подают заявление в письменной форме о приеме в члены ЖСК на имя Председателя Правления ЖСК.

Граждане, желающие вступить в члены ЖСК в заявлении указывают: фамилию, имя, отчество, место жительства (или место пребывания), дату и место рождения и представляют Свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение.

В заявлении указывается, что заявитель обязуется соблюдать Устав и внутренние документы ЖСК, выполнять решения органов ЖСК и принимает на себя обязанности и ответственность члена ЖСК.

9.4. Заявление о приеме в члены ЖСК рассматривается Правлением ЖСК в месячный срок с момента подачи такого заявления. Решение о приеме лица в члены ЖСК утверждается решением Общего собрания членов ЖСК.

9.5. Каждый кандидат в члены ЖСК, по заявлению которого о приеме в члены ЖСК имеется положительное решение Правления ЖСК, утвержденное Общим собранием членов ЖСК, обязан внести вступительный взнос, размер и порядок внесения которого определяется в соответствии с настоящим Уставом и решением Общего собрания членов ЖСК о размере вступительного взноса. Размер вступительного взноса может быть изменен решением Общего собрания членов ЖСК. На момент утверждения настоящей Новой редакции Устава вступительный взнос составляет 1 000 рублей.

9.6. Гражданин признается членом ЖСК с момента уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены Кооператива Общим собранием членов ЖСК, за исключением случаев вступления в члены ЖСК кандидатов, указанных в п. 9. 2., освобожденных от уплаты вступительных взносов, которые признаются членами ЖСК с момента утверждения решения о приеме их в члены ЖСК. Если в течение 1 (одного) месяца с момента принятия Общим собранием членов ЖСК решения об утверждении решения Правления ЖСК об удовлетворении заявления о приеме лица в члены ЖСК кандидат не уплатит вступительный взнос, Правление ЖСК обязано вынести на Общее собрание членов ЖСК вопрос об отмене решения Общего собрания об утверждении решения о приеме указанного лица в члены ЖСК.

9.7. Член ЖСК обязан:

- соблюдать Устав и внутренние положения ЖСК, выполнять решения органов управления ЖСК;
- своевременно и полностью вносить вступительный, и иные взносы, а также плату за коммунальные услуги, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, капитальный ремонт в установленном порядке;
- не препятствовать осуществлению уставных прав и обязанностей других членов ЖСК и органов управления ЖСК;

- добросовестно и разумно оказывать содействие органам управления ЖСК и другим членам ЖСК в осуществлении мероприятий, не выходящих за рамки уставной деятельности ЖСК;
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств возместить ЖСК все понесенными в связи с этим убытки и расходы, оплатить установленную Уставом и/или внутренним положением ЖСК неустойку;
- нести материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу ЖСК и/или имуществу иных членов ЖСК;
- покрывать убытки ЖСК в соответствии с Решением Общего собрания членов ЖСК, Уставом и внутренними документами ЖСК;
- предоставлять ЖСК достоверную информацию;
- участвовать в благоустройстве территории жилого комплекса;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых ЖСК;
- бережно относиться к имуществу ЖСК, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

9.8. Член ЖСК имеет право:

- участвовать в управлении ЖСК, избирать и быть избранным в Правление ЖСК, Ревизионную комиссию ЖСК, Уполномоченным ЖСК, участвовать в Общем собрании членов ЖСК;
- вносить предложения об улучшении деятельности ЖСК, устранении недостатков в работе его органов управления;
- иметь на общем собрании членов ЖСК один голос независимо от размера своего паевого взноса и площади жилого (нежилого) помещения;
- по своему усмотрению в любое время выйти из ЖСК с соблюдением установленного Уставом и внутренними документами ЖСК порядка;
- получать любую информацию о деятельности ЖСК за исключением личных данных членов ЖСК, которые могут быть предоставлены только с согласия такого члена ЖСК;
- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления ЖСК, Ревизионной комиссии, заключениями независимого аудитора;
- получать часть имущества ЖСК в случае его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

9.9. Членство в ЖСК прекращается в случае выхода члена кооператива; исключения члена кооператива; ликвидации кооператива; смерти гражданина, являющегося членом кооператива.

9.10. Члену ЖСК, в случае прекращения членства в ЖСК пaeвой, вступительный и иные взносы и платежи не возвращаются. Задолженность выбывшего члена ЖСК перед ЖСК взыскивается в установленном законом, Уставом и внутренними документами ЖСК порядке.

9.11. На отношения собственности в многоквартирном доме ЖСК распространяются действия Главы 6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, разрешаются в порядке, установленном Главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

10.1. ЖСК ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

10.2. В ЖСК ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с законодательством.

11. ОРГАНИЗАЦИЯ, ОПЛАТА И ДИСЦИПЛИНА ТРУДА

11.1. Все работы в ЖСК выполняются его членами или работниками на основе гражданско-правовых или трудовых договоров и оплачиваются в порядке и размерах, определяемых Правлением ЖСК на основе сметы или решения Общего собрания членов ЖСК. Председатель Правления ЖСК получает вознаграждение в форме заработной платы.

11.2. Продолжительность и распорядок рабочего дня в ЖСК, порядок предоставления времени отдыха и другие вопросы деятельности работников ЖСК регулируются правилами внутреннего распорядка и действующим законодательством.

11.3. Все работы в ЖСК осуществляются с соблюдением установленных правил и норм техники безопасности, требований норм экологии и производственной санитарии.

11.4. Поощрение членов ЖСК и работников, состоящих в трудовых отношениях с ЖСК, производится Председателем Правления ЖСК в порядке и на условиях, разработанных документами внутреннего распорядка.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

- 12.1. Реорганизация ЖСК проводится по решению Общего собрания членов ЖСК.
- 12.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания членов ЖСК создается реорганизационная комиссия из числа членов ЖСК, которая разрабатывает план реорганизации, составляет раздельный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию членов ЖСК.
- 12.3. По решению Общего собрания членов ЖСК Кооператив может быть преобразован в товарищество собственников недвижимости.
- 12.4. Ликвидация ЖСК возможна:
- по решению Общего собрания членов ЖСК;
 - по решению суда;
 - в связи с несостоятельностью (банкротством) ЖСК.
- 12.5. Общее собрание членов ЖСК либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации.
- 12.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ЖСК.
- 12.7. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации ЖСК и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.
- 12.8. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество ЖСК.
- 12.9. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива, распределяется между членами ЖСК, если возможно это имущество разделить.
- 12.10. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами ЖСК пропорционально их паевым взносам.
- В случае отказа членов ЖСК от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов ЖСК. Доля каждого члена Кооператива пропорциональна размеру фактически выплаченного им паевого взноса.
- 12.11. Ликвидация ЖСК считается завершенной, а ЖСК - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

С момента государственной регистрации настоящей редакции Устава Жилищно-строительного кооператива № 680 Устав в редакции принятой Общим собранием членов ЖСК № 680 (Протокол № 1 от 27. 05. 1971 г.) и зарегистрированный в Управлении учета и распределения жилищной площади Ленинградского городского Исполнительного комитета депутатов трудящихся по книге регистраций от 31 мая 1971 года за № 852 утрачивает свое действие.

128163A



Пронумеровано и проиндексировано
на 32 листах



Принято и пронумеровано
13 (Тринадцать) листов
Председателем Правления
УСК № 680 А.Н. Иванушин
[Signature]