

**Отчёт по смете ЖСК № 680 за 2022 год**

| Наименование статей доходов и элементов затрат | Сумма произведенных затрат | Поступление по статьям затрат | Экономия/перерасход |
|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЯ</b>      | <b>4 033 421,54</b>        | <b>4 135 814,84</b>           | <b>102 393,30</b>   |
| Обслуживание дома (руб./м2)                    | 1 776 867,18               | 1 338 106,33                  | -438 760,85         |
| Общедом. Приб. Учета (руб./м2)                 | 105 285,74                 | 135 809,00                    | 30 523,26           |
| Управление домом (руб./м2)                     | 30 095,26                  | 80 197,77                     | 50 102,51           |
| Газовые сети (руб./м2)                         | 152 900,55                 | 159 617,46                    | 6 716,91            |
| Санитарное содерж. дома (руб./м2)              | 241 895,64                 | 355 457,37                    | 113 561,73          |
| Очистка мусоропровода (руб./м2)                | 219 761,40                 | 280 707,85                    | 60 946,45           |
| Содержание ПЗУ (руб./м2)                       | 63 000,00                  | 98 455,74                     | 35 455,74           |
| Текущий ремонт (руб./м2)                       | 795 208,09                 | 1 020 973,43                  | 225 765,34          |
| Обслуживание лифтов (руб./м2)                  | 648 407,68                 | 666 489,89                    | 18 082,21           |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                     | <b>8 154 376,60</b>        | <b>8 179 352,53</b>           | <b>24 975,93</b>    |
| Электроэнергия                                 | 124 982,65                 | 125 394,16                    | 411,51              |
|                                                | 596 802,01                 | 596 802,01                    | 0,00                |
| Отопление                                      | 5 613 771,54               | 5 632 756,75                  | 18 985,21           |
| Холодная вода                                  | 1 818 820,40               | 1 824 399,60                  | 5 579,20            |
| <b>ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>                           | <b>1 365 956,47</b>        | <b>1 449 150,76</b>           | <b>83 194,29</b>    |
| Радиоточка (руб./точка) за 163 точки           | 186 810,00                 | 194 627,42                    | 7 817,42            |
| Телеантенна (руб./точка) за 206 точки          | 233 225,00                 | 243 938,24                    | 10 713,24           |
| Админ. Управ. Расх (руб./м2)                   | 776 416,17                 | 783 433,70                    | 7 017,53            |
| Текущее содержание (руб./м2)                   | 27 722,77                  | 64 005,59                     | 36 282,82           |
| Обслуж. расч. счета                            | 33 674,53                  | 46 983,60                     | 13 309,07           |
| Обслуж. сч ХГВ кв-р                            | 23 436,00                  | 28 459,50                     | 5 023,50            |
| Услуги ВЦКП                                    | 84 672,00                  | 87 702,71                     | 3 030,71            |
| <b>ИТОГО:</b>                                  | <b>13 553 754,61</b>       | <b>13 764 318,13</b>          | <b>210 563,52</b>   |

|                                                           |             |                   |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Движение по резерву</b>                                |             |                   |             |
| Остаток по резерву на 01.01.2022 г.                       | 0,00        |                   |             |
| Экономия по статье "Содержание и ремонт общего имущества" |             | 102 393,30        |             |
| Экономия по статье "Коммунальные услуги"                  |             | 24 975,93         |             |
| Экономия по статье "Прочие услуги"                        |             | 83 194,29         |             |
| <b>Итого:</b>                                             | <b>0,00</b> | <b>210 563,52</b> | <b>0,00</b> |
| Остаток по резерву на 01.01.2023 г.                       | 210 563,52  |                   |             |

|                                                       |      |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗА 2022 г.</b>      |      |                   |                   |
| Остаток по внебюджетной деятельности на 01.01.2021 г. | 0,00 |                   |                   |
| Налог УСН                                             |      |                   |                   |
| Доход за 2022 г.                                      |      | 280 821,82        |                   |
| Пени                                                  |      | 59 625,23         |                   |
| Списание на нераспределённую прибыль                  |      |                   | 340 447,05        |
| <b>Итого:</b>                                         |      | <b>340 447,05</b> | <b>340 447,05</b> |
| Остаток по внебюджетной деятельности на 01.01.2023 г. | 0,00 |                   |                   |

|                                                           |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>НЕРАСПРЕДЕЛЁННАЯ ПРИБЫЛЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>               |                   |                   |                   |
| Остаток по Нераспределённой прибыли на 01.01.2022 г.      | 567 599,57        |                   |                   |
| от внебюджетной деятельности                              |                   | 340 447,05        |                   |
| Налог УСН                                                 |                   |                   | 7 400,00          |
| Премии сотрудникам в 2021 г.                              |                   |                   | 415 360,01        |
| Ассоциация ЖСК                                            |                   |                   | 9 000,00          |
| ООО "АКТИОН-ПРЕСС" электронная версия журнала "Упрощенка" |                   |                   | 14 990,00         |
| "Издательский дом "Консерватор"                           |                   |                   | 7 600,00          |
| Юридические услуги                                        |                   |                   | 7 570,00          |
| Пени                                                      |                   |                   | 3000,00           |
| <b>Итого:</b>                                             | <b>567 599,57</b> | <b>340 447,05</b> | <b>464 920,01</b> |
| Остаток по Нераспределённой прибыли на 01.01.2023 г.      | 443 126,61        |                   |                   |

|                                                       |            |             |             |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Резервный фонд</b>                                 |            |             |             |
| Остаток по внебюджетной деятельности на 01.01.2022 г. | 296 448,99 |             |             |
| Движения по резервному фонду в 2021 г. отсутствовали  |            |             |             |
| <b>Итого:</b>                                         |            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| Остаток по внебюджетной деятельности на 01.01.2023 г. | 296 448,99 |             |             |

Председатель Правления ЖСК № 680



С.В. Васильев