

РАЗЪЯСНЕНИЯ К п. 5 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в расчётах платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (Постановление Правительства от 03.02.2022 г. № 92).

Новые требования обязывают распределять расходы по оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества на всех потребителей этих ресурсов. А как же было прежде. Поэтому для оптимизации платежей за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества необходимо соблюдение следующих правил:

1. Установка приборов учёта расхода холодной/горячей воды во всех квартирах нашего дома.
2. Обеспечение корректной работы приборов учёта расхода холодной/горячей воды. (вовремя проводить поверку приборов учёта)
3. Соблюдение режима передачи данных по горячей и холодной воде.
4. Воздерживаться от использования технических средств, занижающих показания приборов учёта расхода холодной/горячей воды.
5. Владельцам помещений, необорудованных приборами учёта расхода холодной/горячей воды, поддерживать в исправном состоянии всё сантехническое оборудование, находящееся в квартире.

Постановлением предусмотрен новый порядок расчёта платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества, исходя из конкретной ситуации:

1. Если установлен общедомовой прибор учета, но собственники не приняли решение о распределении коммунальных ресурсов на СОИ по факту, то в основе расчета норматив, который *в дальнейшем пересчитывается* на фактическое потребление, т.е. доначисление осуществляется каждый год, в течение I квартала года, следующего за расчетным;
2. если собственники проголосовали за начисление по среднему месячному потреблению коммунальных ресурсов на СОИ, то оно выставляется в расчетном периоде, а затем корректируется на факт;
3. оплате коммунальных ресурсов на СОИ по факту на основе показания общедомового прибора учета, если собственники проголосовали за такой вариант распределения коммунальных ресурсов.

Выбор варианта порядка расчёта определяется на общем собрании.

Если решение не будет принято, то порядок расчёта ежемесячной платы за коммунальные расходы, используемые на содержание общего имущества будет определяться по первому варианту, т.е. ежемесячные платежи по нормативу, а в I квартале следующего года перерасчёт.

Правление считает, что наиболее оптимальным является оплата коммунальных ресурсов на СОИ по факту, т.е. вариант 3.

Председатель Правления



С.В.Васильев