

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК-680 НА 2023 г.

Постоянные показатели	
Общая площадь всех квартир	12904,4
Общая площадь всех квартир со 2 по 9 этажи	11610,5
Общее количество радиоточек	163
Общее количество ТВ антенн	206

Наименование статей доходов и элементов затрат	Поступления		Сумма затрат, руб.	Примечание
	тариф	Сумма поступлений, руб		
1	2	3	4	5
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩ. ИМУЩЕСТВА				
Обслуживание дома (руб./м2)	8,60	665 867,04		
Обслуживание дома (руб./м2)	8,99	696 063,34		
Аварийно-диспетчерское обслуживание			78 000,00	
Выезд аварийной бригады			15 000,00	
дезинфекция			20 000,00	
очистка ветканалов			12 552,00	
проверка на загазованность			50 500,00	
диагностирование внутридом. газ.оборудования			31 000,00	
замена ковриков в парадных			79 800,00	
Услуги плотника			27 500,00	
СМУ-33			75294,84	
расходные материалы			15 000,00	
ФОТ работников с налогами			1 040 000,00	
Уборка лестниц и			201 000,00	
Общедом.Приб.Учета(руб./м2)	1,02	78 974,93		
	1,02	78 974,93		
обсл приборов учет			103 751,40	
Управление домом(руб./м2)	0,50	77 426,40		
материалы			70 000,00	
Газовые сети(руб./м2)	1,01	78 200,66		
Газовые сети(руб./м2)	1,12	86 717,57		
ТО и Внутридомовое облс. газ. сетей			155 000,00	
Санитарное содерж. территории(руб./м2)	2,33	180 403,51		
Санитарное содерж. территории(руб./м2)	2,53	195 888,79		
Сан. обработка			241 900,00	
Очистка мусоропровода (руб./м2)	1,76	136 270,46		
Очистка мусоропровода (руб./м2)	1,88	145 561,63		
Очистка мусоропровода			220 000,00	
Содержание ПЗУ (руб./м2)	0,62	96 008,74		
Содержание ПЗУ			85 000,00	
Текущий ремонт(руб./м2)	6,40	495 528,96		
Текущий ремонт(руб./м2)	6,95	538 113,48		
Монтаж системы внешней и внутренней молниезащиты и заземления.			400 000,00	
Монтж внутренних входных дверей в подъездах			350 000,00	
Очередные и внеочередные ремонтные работы на объектах общего имущества			307 775,74	

1	2	3	4	5
Обслуживание лифтов(руб./м2)	4,67	650 652,42		
"ОТИС"			544 563,00	
ООО"ДОК"тех. освид. Лифтов			18 900,00	
Зарплата отв. по лифтам			82000	
Страхование лифтов			2 500,00	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Электроэнергия	6,51/3,56	116 600,00	116 600,00	
Отопление	2111,40	4 250 145,00	4 250 145,00	
Горячая вода	126,68	1 224 775,00	1 224 775,00	
Холодная вода	36,54	579 315,00	579 315,00	
Водоотведение	36,54	579 315,00	579 315,00	
ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
Радиоточка(руб./точка)	97,50	190 710,00		
за 163 точки			190 710,00	
Телеантенна (руб./точка)	95,00	234 840,00		
за 206 точки			234 840,00	
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	5,00	774 264,00		
ФОТ упр. + налоги			775 000,00	ФОТ: председатель, бухгалтер,
Текущее содержание(руб./м2)	0,40	61 941,12		
Текущее содержание			36 300,00	
Обслуж. расч. счета	20,00	60 480,00		
Обслуж. расч. счета			60 480,00	
Обслуж. сч ХГВ кв-р	10,00	26 880,00		
расчетчик			25 400,00	
Услуги ВЦКП	29	87 696,00		
Услуги ВЦКП			87 696,00	
ИТОГО:		12 387 616,98	12 387 616,98	

НЕРАСПРЕДЕЛЁННАЯ ПРИБЫЛЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ		
Наименование статей доходов и элементов затрат	Сумма поступлений, руб	Сумма затрат, руб.
остаток на 01.01.2022	409 699,57	
Поступление от внереализационной деятельности 2021 г.	280 000,00	
Премии		400 000,00
Ассоциация ЖСК		9 000,00
Газета Консьержь		5 600,00
ИТОГО:	689 699,57	414 600,00
	275 099,57	

Председатель правления



С.В.Васильев