

ПРОТОКОЛ № 66

Очередного отчетного общего собрания членов ЖСК №680,
проводившегося в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, ул.
Ольги Форш, д. 13 в форме очно-заочного голосования в период с 13.04.2023г. по 30.04.2023г.

Город Санкт-Петербург

03.05.2023

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13

Дата проведения собрания: период с 09 часов 00 минут 12 апреля 2023 года по 21 час 00 минут 30 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 30 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 минут 03 мая 2023 г., город Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, кв./пом. № 74

Очередное отчетное общее собрание членов ЖСК №680 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ЖСК № 680:

- Васильева Сергея Валентиновича, собственника квартиры № 40, члена ЖСК №680.
- Русиновой Яны Борисовны, собственника квартиры №168, члена ЖСК №680.
- Михайлова Таисия Михайловна (кв. №136), члена ЖСК №680.

Количество принявших участие в собрании членов ЖСК № 680 – 139 человек, приглашенные лица не участвовали, список принявших участие в голосовании членов ЖСК №680 прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания членов ЖСК № 680 в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, общее количество членов ЖСК №680 – 248 человек.

Порядок подсчета голосов на общем собрании членов ЖСК №680: 1 член ЖСК = 1 голос.

В очередном отчетном общем собрании членов ЖСК №680 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, приняло участие 139 членов ЖСК №680 из общего количества членов ЖСК №680 – 248 человек, что составляет 56 % от общего количества членов ЖСК №680. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания членов ЖСК №680.

1. Процедурные вопросы: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ЖСК № 680 за 2022 г., в том числе об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ЖСК № 680 по результатам проверки финансовой деятельности ЖСК за 2022 г.
4. Утверждение тарифов на коммунальные услуги, применяемые ЖСК №680 на 2023г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов, в том числе текущего ремонта ЖСК №680 на 2023г.

6. Утверждение порядка расчёта ежемесячной платы за коммунальные расходы, используемые на содержание общего имущества исходя из фактического объёма потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

7. Утверждение порядка, что тарифы и статьи расходов на коммунальные услуги, утверждённые на общих собраниях ЖСК № 680 и отражённые в квитанциях по квартплате, являются равноценными как для членов ЖСК, так и для собственников, не являющимися членами ЖСК.

8. Утверждение порядка, что юридические услуги, касающиеся затрат на представительство ЖСК в суде, почтовые расходы при подаче документов в суд при упрощённом делопроизводстве и подаче в суд искового заявления по долгам квартплаты, оплачиваются за счёт должника..

9. Прием и исключение из членов ЖСК №680.

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Васильева Сергея Валентиновича (кв.№ 40).
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	93	1	1	9	6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Васильева Сергея Валентиновича (кв. №40).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Михайлову Таисию Михайловну (кв. № 136).
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132	95	2	1	5	4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Таисию Михайловну (кв. № 136).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Русинову Яну Борисовну (кв. № 168).
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134	96	2	1	3	2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Русинову Яну Борисовну (кв. № 168).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Михайлову Таисию Михайловну (кв. № 136).
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132	95	2	1	5	4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Михайлову Таисию Михайловну (кв. № 136).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членом счетной комиссии Егорову Екатерину Сергеевну (кв. №144).
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130	94	2	1	7	5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членом счетной комиссии Егорову Екатерину Сергеевну (кв. №144).

2. По второму вопросу: утверждение годового отчета о деятельности Правления ЖСК №680 за 2022г., в том числе об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ЖСК № 680 за 2022 г., в том числе об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
128	92	1	1	10	7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу утвердить годовой отчет о деятельности Правления ЖСК № 680 за 2022 г., в том числе об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета Ревизионной комиссии ЖСК № 680 по результатам проверки финансовой деятельности ЖСК за 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 680 по результатам проверки финансовой деятельности ЖСК за 2022 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
125	90	1	1	13	9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу утвердить отчет Ревизионной комиссии ЖСК №680 по результатам проверки финансовой деятельности ЖСК за 2022 г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифов на коммунальные услуги, применяемые ЖСК №680 на 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тарифы на коммунальные услуги, применяемые ЖСК №680 на 2023г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
123	88	4	3	12	9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить тарифы на коммунальные услуги, применяемые ЖСК №680 на 2023г.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов, в том числе текущего ремонта ЖСК №680 на 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов, в том числе текущий ремонт ЖСК №680 на 2023г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
121	87	3	2	15	11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу утвердить смету доходов и расходов, в том числе текущий ремонт ЖСК № 680 на 2023 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка расчёта ежемесячной платы за коммунальные расходы, используемые на содержание общего имущества исходя из фактического объёма потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчёта ежемесячной платы за коммунальные расходы, используемые на содержание общего имущества исходя из фактического объёма потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
123	88	2	1	14	10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить порядок расчёта ежемесячной платы за коммунальные расходы, используемые на содержание общего имущества исходя из фактического объёма потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок, что тарифы и статьи расходов на коммунальные услуги, утверждённые на общих собраниях ЖСК № 680 и отражённые в квитанциях по квартплате, являются равноценными как для членов ЖСК, так и для собственников, не являющимися членами ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что тарифы и статьи расходов на коммунальные услуги, утверждённые на общих собраниях ЖСК № 680 и отражённые в квитанциях по квартплате, являются равноценными как для членов ЖСК, так и для собственников, не являющимися членами ЖСК.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	93	2	1	8	6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу утвердить порядок, что тарифы и статьи расходов на коммунальные услуги, утверждённые на общих собраниях ЖСК № 680 и отражённые в квитанциях по квартплате, являются равноценными как для членов ЖСК, так и для собственников, не являющимися членами ЖСК.

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок, что юридические услуги, касающиеся затрат на представительство ЖСК в суде, почтовые расходы при подаче документов в суд при упрощённом делопроизводстве и подаче в суд искового заявления по долгам квартплаты, оплачиваются за счёт должника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок, что юридические услуги, касающиеся затрат на представительство ЖСК в суде, почтовые расходы при подаче документов в суд при упрощённом делопроизводстве и подаче в суд искового заявления по долгам квартплаты, оплачиваются за счёт должника.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
129	93	1	1	9	6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу утвердить, что юридические услуги, касающиеся затрат на представительство ЖСК в суде, почтовые расходы при подаче документов в

суд при упрощённом делопроизводстве и подаче в суд искового заявления по долгам квартплаты, оплачиваются за счёт должника.

9. По девятому вопросу: Прием и исключение из членов ЖСК №680:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять в члены ЖСК №680 собственников, подавших заявление в 2022 – 2023 гг.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
130	94	1	1	8	6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу принять в члены ЖСК №680 собственников, подавших заявление в 2022 – 2023гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из членов ЖСК №680 граждан, выбывших из числа собственников и подавших заявление о добровольном выходе из членов ЖСК в 2022-2023гг.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

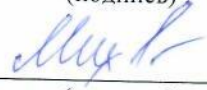
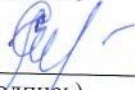
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134	96	1	1	4	3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу исключить из членов ЖСК №680 граждан, выбывших из числа собственников и подавших заявление о добровольном выходе из членов ЖСК в 2022-2023гг.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ЖСК №680: в помещении Правления ЖСК №680 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 13, кв. 74

Приложение:

- 1) Копия Уведомления о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания членов ЖСК №680 на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий направление, вручение Уведомления о проведении общего собрания членам ЖСК №680 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список участвовавших в общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) членов ЖСК №680 на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Васильев С.В.)	<u>03.05.2023</u> расшифровка подписи (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Михайлова Т.М.)	<u>03.05.2023</u> расшифровка подписи (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Егорова Е.С.)	<u>03.05.2023</u> расшифровка подписи (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Русинова Я.Б.)	<u>03.05.2023</u> расшифровка подписи (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Михайлова Т.М.)	<u>03.05.2023</u> расшифровка подписи (дата)