

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК-680 НА 2025 г.

Постоянные показатели	
Общая площадь всех квартир	12904,4
Общая площадь всех квартир со 2 по 9 этажи	11610,5
Общее количество радиоточек	154
Общее количество ТВ антенн	207

Наименование статей доходов и элементов затрат	Поступления		Сумма затрат, руб.	Примечание
	тариф	Сумма поступлений, руб		
1	2	3	4	5
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩ. ИМУЩЕСТВА				
Обслуживание дома (руб./м2)	11,51	891 177,86		
Обслуживание дома (руб./м2)	13,77	1 066 161,53		
Аварийно-диспетчерское обслуживание			140 000,00	
дезинфекция			60 000,00	
очистка ветканалов			13 000,00	
проверка на загазованность			12 600,00	
диагностирование внутридом. газ.оборудования			36 000,00	
замена ковриков в парадных			66 500,00	
Услуги плотника			28 000,00	
СМУ-33			75 000,00	
расходные материалы			1 400 000,00	
ФОТ работников с налогами			220 000,00	
Уборка лестниц				
Общедом.Приб.Учета(руб./м2)	1,02	78 974,93		
	1,02	78 974,93		
обсл приборов учет			115 000,00	
Управление домом(руб./м2)	0,50	38 713,20		
	0,55	42 584,52		
материалы			100 000,00	
Газовые сети(руб./м2)	0,85	65 812,44		
Газовые сети(руб./м2)	0,94	72 780,82		
ТО и Внутридомовое обсл. газ. сетей			135 000,00	
Санитарное содерж. территории(руб./м2)	2,73	211 374,07		
Санитарное содерж. территории(руб./м2)	3,16	244 667,42		
Сан. обработка			245 000,00	
Очистка мусоропровода (руб./м2)	1,98	153 304,27		
Очистка мусоропровода (руб./м2)	2,19	169 563,82		
Очистка мусоропровода			220 000,00	
Содержание ПЗУ (руб./м2)	0,62	96 008,74		
Содержание ПЗУ			85 000,00	
Текущий ремонт(руб./м2)	7,95	615 539,88		
Текущий ремонт(руб./м2)	9,01	697 611,86		
Ремонт (замена) аварийных участков стояков ХВС, ГВС, отопления и канализации			250 000,00	
Ремонтные работы на лифтовом оборудовании			50 000,00	
Ремонтные работы на входных дверях 5 и 7 парадных			150 000,00	
Ремонт покрытия на крыше лифтовых камерр			420 000,00	
Косметический ремонт в одной из парадных			900 000,00	

1	2	3	4	5
Обслуживание лифтов(руб./м2)	4,67	650 652,42		
"Метеор-лифт"			550 000,00	
ООО"ДОК"тех. освид. Лифтов			18 900,00	
Зарплата отв. по лифтам			82000	
Страхование лифтов			5 000,00	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Электроэнергия		116 600,00	116 600,00	
Отопление		5 750 000,00	5 750 000,00	
Холодная вода		1 770 000,00	1 770 000,00	
ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
Радиоточка(руб./точка)	97,50	180 180,00	180 200,00	
за 163 точки				
Телеантенна (руб./точка)	95,00	235 980,00	236 000,00	
за 206 точки				
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	7,50	580 698,00		
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	7,50	580 698,00		
ФОТ упр. + налоги			870 000,00	ФОТ: председатель, бухгалтер.
Текущее содержание(руб./м2)	0,40	61 941,12	45 000,00	
Текущее содержание				
Обслуж. расч. счета	15,00	45 360,00	36 000,00	
Обслуж. расч. счета				
Обслуж. сч ХГВ кв-р	10,00	26 880,00	25 400,00	
расчетчик				
Услуги ВЦКП	35	105 840,00	93 500,00	
Услуги ВЦКП				
ИТОГО:		14 628 082,83	14 499 704,00	

НЕРАСПРЕДЕЛЁННАЯ ПРИБЫЛЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ		
Наименование статей доходов и элементов затрат	Сумма поступлений, руб	Сумма затрат, руб.
остаток на 01.01.2025	695 818,40	
Поступление от внереализационной деятельности 2025 г.	250 000,00	205 000,00
Премии		
Ассоциация ЖСК		4 800,00
Электр. Отчетность		
Юридо услуги		
Гос. Пошлина		
ИТОГО:	945 818,40	209 800,00

736 018,40

Председатель правления

С.В.Васильев