

**Планируемая Смета доходов и расходов
ТСЖ «Композиторов, 4» на 2026 год
ДОХОДЫ/РАСХОДЫ**

Расчётная площадь S=56658 метров квадратных

№ п/п	Наименование статьи	Тарифы (руб.) в месяц.	Планируемые поступления (тыс. руб.)	Планируемые расходы по фактическому поступлению (тыс. руб.)
1.	Содержание общего имущества, уборка лестниц, содержание придомовой территории.	10,43/11,13 +3,63/3,63*+5,25/5,25=1 9,31/20,01 (с 01.10.26) * S=49515	12 936,6	12 936,6*
2.	Текущий ремонт общего имущества.	8,47/9,1 с кв. м. с 01.10.26г	5 865,8	5 865,8*
3.	Отопление, циркуляция, ГВС.	Стоимость за 1 Гкал: 2 466,22 / 2836,15 р. 147,97/170,17 руб. куб. м. с 01.10.26г	4 356,3	4 356,3*
4.	Содержание охраны.	6,35 / 8,3 руб. с кв.м.	4 648,8	4 648,8*
5.	Сбор с паркоместа	734 / 934 руб.	2 841,2	2 841,2*
6.	Паркоместо (аренда земли под парковочное место)	266,0 руб.	964,0	964,0
7.	Кабельное телевидение.	169 р. с квартиры	764,6,	764,6*
8.	Холодная вода, водоотведение	По факт, показаниям счётчиков 43,13 куб.м. (с 01.10.2026 50,50 куб.м.)	4 549,3	4 549,3*
9.	Работа с конт. Мех. уборка, снег	2,72 с кв.м.	1 849,3	1 849,3*
10.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования.	2,8 с кв.м. S=49515	1 663,7	1 663,7*
11.	ПЗУ (переговорно-замочное устройство).	0,53 с кв.м. S=49515	314,9	314,9*
12.	АСПС.	0, 44 с кв.м.	414,1	414,1*
13.	Видеонаблюдение и СКУД.	0,5+0,25=0,75 с кв.м.	509,9	509,9*
14.	АУР.	5,28 / 5,72 руб. с кв.м.с 01.10.26	3 664,6	3 664,6*
15.	Взнос: аренда придомовой территории	1,9 с кв.м.	1 291,8	1 291,8*
16.	Электроосвещение МОП.	По факт, показаниям счётчиков: день 6,08/6,76 с 01.10.26; ночь 3,31/ с 01.10.26 -3,69	1 230,4	1230,4*
	Использование общего имущества	Начисление отдельными квит-ями, платежными требованиями	195,0	195,0*
	ИТОГО:		48 060,3	48 060,3*

*- данные будут уточнены после отчётного периода.

Тарифы: 1. Содержание общего имущества; 2. Текущий ремонт общего имущества; 3. АУР – изменяются в соответствие с тарифами, установленными Комитетом по тарифам СПб».