**РЕЗУЛЬТАТЫ**

**общего собрания собственников ЖСК «Импульс»,**

**прошедшего с 30 сентября 2022 года по 12 октября 2022 года**

В собрании зарегистрировано 105 бюллетеней (решений) от собственников помещений, владеющих общей площадью 3904,16 кв.м., что составляет 72,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**По повестке дня:**

**1.**

**РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания - Мартыненко Светлану Игоревну (кв. 102), а Секретарем общего собрания Стрелкова Игоря Владимировича (кв. 2) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**2.**

**РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году.**

**3.**

**РЕШИЛИ: Утвердить следующие работы: работы по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии и горячей воды.**

**4.**

**РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ в сумме 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.**

**5.**

**РЕШИЛИ: Провести работы по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии и горячей воды до 31 декабря 2022 года.**

**6.**

**РЕШИЛИ: Утвердить решение об использовании средств со специального счета, на котором собраны наши взносы по статье «Капитальный ремонт», для проведения вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества.**

**7.**

**РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено реализовать решения данного собрания в части проведения капитального ремонта общего имущества, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты — Председателя Правления ЖСК «Импульс» Мартыненко С.И.**

**8.**

**Высказано мнение о Законе Санкт-Петербурга №444-59 "О внесении изменения в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге", и возможного включения нашего дома в программу КРТ (реновацию) - ЗА или ПРОТИВ. Голоса распределились так:**

**«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**

**590,07кв.м (15,10%) 2992,88кв.м (76,70%) 321,21кв.м (8,20%)**

**9.**

**РЕШИЛИ: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А.**

**10.**

**РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения собственникам помещений МКД о проведении общего собрания собственников МКД в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А и в помещении Правления ЖСК «Импульс».**

**Ознакомиться с Протоколом и Актом подсчета голосов общего собрания можно на сайте**

**ЖСК «Импульс»** [**https://kosmonavtov20k1.ru**](https://kosmonavtov20k1.ru/)

**или в помещении Правления**