

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива
«Импульс»

г. Санкт-Петербург
проспект Космонавтов, д. 20, корпус 1, литера А

17 марта 2026 года

Инициатором проведения Общего собрания является:

Правление ЖСК «Импульс» (Председатель Правления Мартыненко Светлана Игоревна кв.102)

Время проведения Общего собрания – с 10 марта 2026 года по 16 марта 2026 года.

Вид общего собрания – **очередное**. Собрание проведено **в форме заочного голосования**.

Голосование по вопросам повестки дня осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ЖСК по вопросам, поставленным на голосование.

ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ состоялось:

В период с 10 марта 2026 года по 16 марта 2026 года (включительно) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А

В заочном собрании членов ЖСК приняли участие 37 членов ЖСК «Импульс».

Дата начала заочного голосования: **10 марта 2026 года**

Дата окончания приема решений членов: **16 марта 2026 года**

Заполненные решения (Бюллетени) членов ЖСК «Импульс» были переданы членами ЖСК по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 20, корпус 1, литера А, в ящики для документов ЖСК «Импульс», расположенные на первых этажах каждой парадной многоквартирного дома, рядом с входной дверью в парадную.

В Общем собрании приняли участие члены ЖСК «Импульс» согласно Реестру членов ЖСК «Импульс».

ВСЕГО ЧЛЕНОВ ЖСК «Импульс»: 51 член ЖСК

Всего приняли участие в общем собрании 37 членов Жилищно-строительного кооператива «Импульс», что составляет 72,55 % от общего числа голосов членов. Один бюллетень признан недействительным, т.к. проголосовал представитель члена ЖСК «Импульс» без доверенности. Количество участвующих в голосовании бюллетеней 36.

Согласно пункту 5.8 Устава ЖСК «Импульс» кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов на общем собрании осуществлялся Счетной комиссией в лице Председателя собрания и Секретаря собрания. Каждому члену ЖСК «Импульс» принадлежит 1 голос.

Ознакомление с материалами собрания проходило на нашем сайте <http://moidomru.ru/kosmonavtov20k1/>

Краткая версия отчета о работе Правления в 2025 году, смета доходов и расходов, план работ на 2026 год прилагались к бюллетеню.

Повестка дня общего собрания:

- 1) 1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания членов ЖСК «Импульс».
- 2) 2. Утверждение отчета о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2025 год.
- 3) 3. Проведение ревизионной проверки независимой профильной организацией.
- 4) 4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.
- 5) 5. Утверждение плана работ на 2026 год.
- 6) 6-7. Прием в члены ЖСК новых собственников.
- 7) 8. Определение места хранения протоколов общих собраний и сопутствующих документов.
9. Определение способа уведомления членов кооператива о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.

Итоги голосования по вопросам повестки дня.

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания членов ЖСК «Импульс».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания - Мартыненко С.И., Секретарем общего собрания Шуликину Л.Л. и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания членов ЖСК «Импульс».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем общего собрания - Мартыненко С.И., Секретарем общего собрания Шуликину Л.Л. и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания членов ЖСК «Импульс».

2. Утверждение отчета о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2025 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о работе Правления ЖСК «Импульс» за 2025 год.

3. Проведение ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Импульс» за 2025 год независимой профильной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить провести ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Импульс» за 2025 год независимой профильной организации, т.к. ревизионная комиссия ЖСК «Импульс» не представила свое заключение к общему собранию членов ЖСК.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 35 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить провести ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Импульс» за 2025 год независимой профильной организации, т.к. ревизионная комиссия ЖСК «Импульс» не представила свое заключение к общему собранию членов ЖСК.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.

5. Утверждение плана работ на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2026 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ на 2026 год.

6. Прием в члены ЖСК “Импульс”

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в члены ЖСК “Импульс” Лапыгину Нину Михайловну (кв.99)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять в члены ЖСК “Импульс” Лапыгину Нину Михайловну (кв.99)

7. Прием в члены ЖСК “Импульс”

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в члены ЖСК “Импульс” Ладыфан Карину Геннадьевну (кв.55).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять в члены ЖСК “Импульс” Ладыфан Карину Геннадьевну (кв.55).

8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний членов ЖСК «Импульс» и сопутствующих документов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний членов ЖСК «Импульс» и решений членов в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 20, корпус 1 литера А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов
ПРОТИВ – 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний членов ЖСК «Импульс» и решений членов в Правлении ЖСК «Импульс» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 20, корпус 1 литера А.

9. Определение способа уведомления членов кооператива о проведении общих собраний и о результатах таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ направления сообщения членам ЖСК «Импульс» о проведении общего собрания членов ЖСК «Импульс» в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, в помещении Правления ЖСК «Импульс» и на официальном сайте ЖСК <http://moidomru.ru/kosmonavtov20k1/>

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 36 голосов

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способ направления сообщения членам ЖСК «Импульс» о проведении общего собрания членов ЖСК «Импульс» в форме вывешивания сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, в помещении Правления ЖСК «Импульс» и на официальном сайте ЖСК <http://moidomru.ru/kosmonavtov20k1/>

Председатель собрания



Мартыненко С.И.

Секретарь собрания



Шуликина Л.Л.