

ДОГОВОР № 14-077-0

на комплексное обслуживание лифтового оборудования

город Екатеринбург

01 апреля 2014 года

Товарищество собственников жилья «Парниковая, 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Елизарова Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Технического директора Неволлина Владимира Александровича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01.02.2014г сроком на 3 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Заказчик, исполняющий функции Владельца лифтов, поручает, а Исполнитель, являющийся специализированной лифтовой организацией, принимает на себя обязательства выполнения работ по комплексному обслуживанию лифтового оборудования на объекте, расположенном по адресу:

✓ гор. Екатеринбург, ул. Парниковая, многоквартирный жилой дом № 2.

Исполнитель обязуется выполнить работы и сдать их, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2.Количество, характеристики лифтов, стоимость обслуживания указаны в Приложении №1 к договору (протокол согласования договорной цены).

1.3.Комплексное обслуживание оборудования включает в себя: ежемесячное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования, в том числе расходные материалы, обслуживание лифтовой диспетчерской системы связи, круглосуточное освобождение пассажиров из остановившихся пассажирских лифтов, круглосуточное диспетчерское обслуживание и дистанционный диспетчерский контроль за работой оборудования. *Техническое обслуживание и текущий ремонт* – это комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности оборудования при его эксплуатации (осмотр оборудования, проверка исправности режимов работы и заданных параметров оборудования, регулировка, затяжка крепежных элементов, устранение мелких неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации), в соответствии с руководством завода-изготовителя по эксплуатации оборудования.

1.4.Капитальный ремонт и модернизация лифтового оборудования не включены в стоимость настоящего договора и выполняются за отдельную плату по дополнительному соглашению сторон. *Капитальный ремонт* – это ремонт, выполняемый для восстановления исправности, полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его составных частей.

1.5.При выполнении работ по настоящему договору стороны руководствуются техническим регламентом таможенного союза «Безопасность лифтов», федеральными законами, государственными стандартами (ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» и другие ГОСТы), сводом правил (СП) «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в РФ», стандартом СТО.АДС ЛС-06-2010 «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в РФ», руководствами по эксплуатации завода-изготовителя, положением о системе планово-предупредительных ремонтах лифтов, положением о порядке организации эксплуатации лифтов, и иными нормативными актами и технической документацией, действующими в Российской Федерации.

1.6.Система лифтовой диспетчерской связи подключена по средством сети интернет к диспетчерскому пункту Исполнителя по адресу г.Екатеринбург, ул. Красноармейская д.64 тел.355-65-30. Тип связи – комплекс телемеханики ТМ88-1.

1.7.Постановка лифтов на учет производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оценка соответствия лифтов производится органом по сертификации по договору с Заказчиком, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

1.8.Период выполнения работ/услуг – ежемесячно с 01 апреля 2014 года до окончания срока действия договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Обязанности Исполнителя:

2.1.1.Назначить для выполнения работ по настоящему договору:

- специалиста, ответственного за организацию выполнения работ по настоящему договору;

Заказчик: ТСЖ «Парниковая, 2»
/ Елизаров В.Б. /

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
/ Неволлин В.А. /

- электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтового оборудования, осуществляющих техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов;
- электромехаников аварийной службы, осуществляющих эвакуацию людей при застревании лифта;
- электромонтеров для обслуживания лифтовой диспетчерской системы связи;
- диспетчеров, которые отвечают на вызовы пассажиров, находящихся в кабине лифта, осуществляют дистанционный контроль за работой лифтов посредством автоматического диспетчерского оборудования, регистрируют и передают заявки электромеханикам.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ своим квалифицированным персоналом с соблюдением техники безопасности, норм, правил, инструкций и документов в сфере эксплуатации лифтов.

2.1.3. Производить техническое обслуживание лифтов со следующей периодичностью: ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – не реже одного раза в месяц, квартальное техническое обслуживание (ТО-3) – не реже одного раза в три месяца, полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) – не реже одного раза в шесть месяцев, годовое техническое обслуживание (ТО-12) – не реже одного раза в двенадцать месяцев, если иная периодичность не установлена заводом-изготовителем лифтового оборудования, обслуживаемого по настоящему договору. Виды и состав работ по техническому обслуживанию лифтов устанавливаются на основании руководств (инструкций) по эксплуатации изготовителей лифтов.

2.1.4. Круглосуточно производить эвакуацию людей из кабин пассажирских лифтов в аварийных ситуациях в течение 30 (тридцати) минут с момента получения заявки диспетчером Исполнителя.

2.1.5. Устранять неисправности оборудования, возникшие по техническим причинам в течение рабочих суток, а в случае работ капитального характера - в согласованный с Заказчиком срок. Ремонт оборудования выполняется в будние дни с 8-00 до 20-00 часов.

2.1.6. Обеспечить сохранность технической документации, переданной Заказчиком. Производить необходимые записи в паспортах лифтов о заменах основных узлов и изменениях в электрических схемах, при условии передачи оригиналов паспортов Заказчиком Исполнителю.

2.1.7. Производить по дополнительному соглашению за отдельную плату ремонт или замену оборудования, в случае износа данного оборудования, в случае нарушения правил эксплуатации лифтов и вандажных действий, при повреждениях технологического характера (пожар, гроза, короткое замыкание, затопление) и в результате действия непреодолимой силы, и иных причин, независящих от Исполнителя.

2.1.8. Нести ответственность за качество оборудования поставляемое Исполнителем. В случае выхода из строя оборудования из-за его некачественного изготовления, в течение действия гарантийного срока, указанного в техническом паспорте, о чем будет свидетельствовать акт, подписанный сторонами, то замена некачественных деталей производится за счет Исполнителя. Комплектующие оборудования ненадлежащего качества, замененные на качественные детали, возвращаются Исполнителю.

2.1.9. Производить замену электроламп освещения в кабинах лифтов, в шахтах и машинных помещениях лифтов, а также замену масла в редукторе главного привода, согласно инструкции завода-изготовителя лифтов, без дополнительной оплаты работ при предоставлении материалов Заказчиком.

2.1.10. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования, проводимых специалистами государственной службы надзора, аккредитованных испытательных лабораторий, органов по сертификации и других уполномоченных на это организаций. При этом стоимость работ и услуг, выполняемых специалистами данных организаций, оплачивается Заказчиком самостоятельно.

2.1.11. Исполнитель имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации, а также, если Заказчик не производит техническое освидетельствование лифтов, не производит обследование лифтов, превышающих срок службы. Об остановке лифтов Исполнитель обязан предупредить Заказчика. Пуск лифтов производится после устранения нарушений.

2.1.12. Во время выполнения планового и аварийного обслуживания, Исполнитель имеет право останавливать лифт на требуемое для проведения работ время. При выполнении работ капитального характера время остановки лифтов согласовывается с Заказчиком.

2.1.13. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ по договору, и их соответствие стандартам, нормам и правилам, применяемым к лифтовому оборудованию.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Назначить специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

2.2.2. Передать Исполнителю техническую документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации, схемы).

2.2.3. Обеспечить правильность эксплуатации оборудования в соответствии с инструкциями, стандартами и правилами в сфере эксплуатации лифтов.

2.2.4. Обеспечить ведение и хранение необходимой документации (журналов учета выдачи ключей от машинных помещений, журналов заявок на неисправности лифтов и системы связи, приказов о назначении специалиста, удостоверений и протоколов аттестации, инструкции).

Заказчик: ТСЖ «Парникова, 2»
/ Елизаров В.Б. /

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
/ Неволин В.А. /

2.2.5.Предоставлять Исполнителю доступ к оборудованию для выполнения работ: в зданиях круглосуточного использования (жилые дома, гостиницы и т.д.) – *круглосуточно*; в торговых и иных зданиях с ограниченным временем работы – *в согласованное сторонами время*.

2.2.6.Обеспечить бесперебойное электроснабжение лифтов стандартных параметров, исправное состояние электропроводки и предохранительных устройств, содержание подходов и достаточное электрическое освещение подходов к местам установки оборудования. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей и люков машинных помещений, ключи от которых должны храниться на объекте у представителя Заказчика, в соответствии с утвержденной инструкцией.

2.2.7.Для выполнения работ на объекте предоставлять представителю Исполнителя ключи от дверей машинных помещений.

2.2.8.Производить уборку кабин лифтов и подходов к лифтам, чистку порогов дверей шахты и дверей кабины лифтов, уборку машинных помещений и подходов к ним, а также необходимый ремонт машинных помещений, остекление и закрытие форточек в машинных помещениях лифтов.

2.2.9.При необходимости, по просьбе Исполнителя, если возникают случаи угрозы безопасности персонала Исполнителя во время выполнения работ на объекте со стороны третьих лиц, Заказчик обеспечивает своей службой безопасности (охранником, консьержем), либо другим представителем, сопровождение сотрудников Исполнителя во время проведения работ и эвакуации людей.

2.2.10.Организовать работу комиссии по проведению периодического и частичного технического освидетельствования лифтов. Периодическое техническое освидетельствование лифтов проводится не реже 1 раза в год, частичное техническое освидетельствование проводится в случае замены узлов лифта, в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010.

2.2.11.Не допускать установку оборудования и прокладку коммуникаций, не относящихся к лифту, согласно ГОСТ Р 53780-2010 (п.5.2.12), а также производства каких-либо видов работ иными организациями в лифтовых шахтах, приемках и в машинных помещениях лифтов. Производство работ другими организациями допускается только при согласовании с Исполнителем и в присутствии электромехаников Исполнителя. При этом стоимость услуг электромеханика, связанная с организацией допуска в шахту лифта представителей Заказчика (или сторонней организации, нанятой Заказчиком), не включена в стоимость работ по настоящему договору и оплачивается Заказчиком отдельно, согласно пункту 3.9. договора.

2.2.12.Обеспечить круглосуточный температурный режим в шахтах и машинных помещениях лифтов от +5 до +40 градусов по шкале Цельсия, в соответствии с ГОСТ 22011-95, ГОСТ Р 51617-2000.

2.2.13.Соблюдать влажностный режим в шахтах, приемках и машинных помещениях лифтов. Исключить попадание воды на оборудование. В случае затопления мест установки лифтового оборудования своими силами произвести устранение причин, удаление воды, их осушение.

2.2.14.Исключить перевозку взрыво/пожароопасных предметов, негабаритных предметов, которые могут повредить купе кабины, двери, светильники лифта и т.д. В лифтах, предназначенных для перевозки грузов без сопровождения людей, исключить перевозку людей и животных.

2.2.15.Заключить договор на проведение периодического и частичного технического освидетельствования лифтов с аккредитованной испытательной лабораторией (инженерным центром), договор страхования ответственности со страховой организацией, и иные договоры, предусмотренные действующим законодательством при эксплуатации опасного объекта.

2.2.16.Закключить договор с предприятием-провайдером, предоставляющим круглосуточный и бесперебойный интернет-трафик для диспетчерского оборудования в машинном помещении лифтов, в случае отсутствия на объекте провайдера «Инсис». Уведомлять Исполнителя о проведении планово-профилактических работ провайдером не позднее чем за 24 часа до начала работ, а в случае аварийной ситуации – уведомить Исполнителя незамедлительно. При наличии на объекте провайдера «Инсис», интернет-трафик предоставляется Исполнителем по договору с указанным провайдером.

2.2.17.Обеспечить мероприятия по сохранности лифтового оборудования. В случае повреждения оборудования лифта и/или оборудования диспетчерского контроля, из-за нарушения правил пользования лифтом или в результате вандальных действий, должен быть выполнен ремонт или замена выведенного из строя оборудования за счет Заказчика.

2.2.18.Своевременно принимать и оплачивать выполненные Исполнителем работы.

2.2.19.Сообщать диспетчеру Исполнителя о неисправности лифтов по тел. **355-65-30 , 8-912-29-90-681.**

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И РАСЧЕТОВ

3.1.Ежемесячная стоимость работ (договорная цена) на момент заключения договора определяется Протоколом согласования договорной цены (приложение № 1 к договору) и действуют по 31.12.2014г.

3.2.Ежемесячная стоимость работ может быть изменена Исполнителем не чаще одного раза в календарный год, начиная с 01 января 2015 года. Исполнитель в одностороннем порядке производит перерасчет договорной цены в размере, не превышающем допустимый уровень изменения тарифов

Заказчик: **ТСЖ «Парникова, 2»**
/ Елизаров В.Б. /

Исполнитель: **ООО «Лифтмонтаж-1»**
/ Неволин В.А. /

коммунальных услуг, а при его отсутствии не более 10% в год, письменно уведомив об этом Заказчика не позднее 30 дней до даты вступления в силу новых тарифов. В случае если Исполнитель не производил ежегодное увеличение тарифов, то последующее увеличение цены может быть произведено с учетом коэффициентов за все предыдущие года с момента последней утвержденной цены. Уведомления об изменении договорной цены оформляются в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и являются неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии Уведомления о повышении стоимости работ по договору действует последняя согласованная сторонами договорная цена.

3.3. Если Заказчик не согласен с ценой, указанной в Уведомлении, то он сообщает об этом Исполнителю в письменном виде в течение 10 дней с даты получения Уведомления, для урегулирования разногласий. Если стороны не пришли к согласию в отношении новой цены, то Заказчик вправе расторгнуть договор в соответствии с п.6.6 договора. Если Заказчик не направит Исполнителю письмо о несогласии с ценой или о расторжении договора, то расценки, указанные в Уведомлении вступают в силу с даты указанной в Уведомлении.

3.4. Расчеты по договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до десятого числа месяца, следующего за расчетным, согласно ч.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ. Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель обязан ежемесячно до пятого числа месяца следующего за расчетным направить Заказчику для рассмотрения акт сдачи-приемки выполненных работ за месяц. Если Исполнитель направит акт сдачи-приемки выполненных работ Заказчику позднее пятого числа, то срок оплаты увеличивается на соответствующий период времени.

Кроме того, Исполнитель обязан ежемесячно до пятого числа месяца следующего за расчетным выставить Заказчику счет на оплату и предоставить надлежаще оформленный счет-фактуру.

3.5. Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ и счета-фактуры, обязан рассмотреть и подписать переданный ему акт и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания. Заказчик в течении каждого месяца контролирует ход выполнения работ, без дополнительного уведомления Исполнителем о необходимости приемки выполненных работ. Все претензии по объему и качеству выполненных за месяц работ должны быть предъявлены Заказчиком до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный акт или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний по качеству выполненных работ и их приемку за отчетный месяц без подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В этом случае Исполнитель принимает работы в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре акта, а Заказчик обязан производить оплату по такому акту в том же порядке как по актам сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

3.6. Исполнитель направляет акты сдачи-приемки выполненных работ и счета-фактуры путем их вручения представителю Заказчика либо заказным письмом по почтовому адресу Заказчика, указанному в договоре (до момента получения уведомления от Заказчика об его изменении). В случае если Заказчик сменит свой почтовый адрес и не уведомит об этом Исполнителя, последний считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по направлению документов, независимо от их возврата почтовой службой в связи с отсутствием адресата.

3.7. Корректировка расчетов при неисправности лифтов по вине Исполнителя производится, на основании акта, подписанного представителями сторон. Заказчик не вправе изменять сумму платежей в одностороннем порядке, если лифты не работали по причинам, не зависящим от Исполнителя.

3.8. Если лифтовое оборудование было отключено на длительный срок и оплата за его обслуживание не производилась в данный период времени, то подготовка лифтов к включению и/или периодическому техническому освидетельствованию производится за отдельную плату без оформления дополнительных соглашений, на основании актов выполненных работ, в следующем порядке:

- ✓ если лифт был отключен на срок от одного до шести месяцев, то оплата производится Заказчиком дополнительно в размере ежемесячного обслуживания данного лифта.
- ✓ при простое более шести месяцев – оплата в размере стоимости трехмесячного обслуживания лифта.

3.9. Стоимость услуг по дополнительному предоставлению электромеханика Исполнителя для выполнения услуг по заявке Заказчика, не входящих в состав комплексного обслуживания оборудования, оплачивается Заказчиком из расчета 500 руб/час (пятьсот рублей в час), с учетом НДС 18%. Оплата производится за фактически отработанное время, согласно акту.

3.10. Стоимость работ капитального характера, а также стоимость услуг, не входящих в состав технического обслуживания, определяется на основании сметных расчетов, калькуляций или договорных цен, что оформляется дополнительными соглашениями к договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Парниковая, 2»
/ Елизаров В.Б. /

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
/ Неволин В.А. /

4.1. За неисполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку платежей Заказчиком, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за простой лифтов, исправность оборудования, за наложение штрафных санкций на Заказчика и иной ущерб Заказчику или пользователям лифтов, в случаях несоблюдения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, нарушения правил безопасной эксплуатации лифтов, требований органов надзора, аккредитованных испытательных лабораторий, органов по сертификации, технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» и иных законодательных нормативов Российской Федерации, а также при иных причинах не зависящих от Исполнителя.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за оборудование, вышедшее из строя в результате некачественно выполненных монтажных, пусконаладочных, строительных, ремонтных и других видов работ выполненных иными организациями. Исполнитель не несет ответственности за простой лифтов и нанесении ущерба из-за отсутствия или некачественной работы интернет-канала.

4.5. Заказчик подписывая настоящий договор подтверждает, что он является законным владельцем лифтового оборудования либо лицом, которое вправе заключать договор в интересах владельца(ев). Заказчик несет ответственность за достоверность данных о своем праве на управление общим имуществом здания, в том числе лифтами, и на заключение настоящего договора и обязуется возместить Исполнителю все убытки, в случае предоставления недостоверной информации.

4.6. Для жилых домов: Заказчик уведомлен, что согласно требованию Уральского управления Ростехнадзора, необходимо эксплуатировать все смонтированные лифты в жилом доме, в соответствии с проектом, независимо от фактического числа проживающих в данном доме. Исполнитель не несет ответственности при не соблюдении данного пункта Заказчиком, при наложении на Исполнителя штрафных санкций контролирующими органами, Заказчик обязуется возместить ущерб Исполнителю.

5. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных обстоятельств, возникших помимо воли сторон, таких как: землетрясения, наводнения, военные действия, террористические акты, эпидемии, существенные изменения в законодательстве, влияющие на выполнение работ и т.д.

5.2. Заторы и/или аварии на дорогах рассматриваются сторонами как непредвиденные обстоятельства, в связи с чем, срок эвакуации, указанный в п. 2.1.4 договора, может быть увеличен на соответствующее время простоя на дорогах во время движения аварийной службы на объект.

5.3. Возникновение непредвиденных обстоятельств продлевает срок исполнения обязательств на период, соответствующий сроку действия данных обстоятельств и сроку для устранения его последствий.

5.4. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения настоящего договора по непредвиденным причинам не может претендовать на их возмещение другой стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2014 года включительно, а в части оплаты – до момента надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Действие договора считается автоматически продленным на каждый последующий календарный год (с 01 января по 31 декабря) без дополнительного подтверждения, если ни одна из сторон за тридцать дней до его окончания не направит письменного уведомления о его расторжении.

6.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6.4. Исполнитель имеет право приостановить действие договора, письменно уведомив об этом Заказчика, если Заказчик не обеспечивает безопасную эксплуатацию лифтов, создается опасность для третьих лиц и/или персонала Исполнителя при выполнении работ, в результате действий либо бездействий Заказчика, а также если Заказчик не выполняет иные свои обязательства по договору или не оплачивает Исполнителю выполненные работы более двух месяцев. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, если Заказчик не устранил нарушения по своим обязательствам в течение тридцати дней с даты приостановления действия договора.

6.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке незамедлительно любой из сторон, в случае если сменился правообладатель (владелец) оборудования, либо признано судом, что Заказчик не имеет права на управление зданием, в котором установлены лифты. При наступлении данных фактов Заказчик обязан незамедлительно письменно уведомить Исполнителя.

Заказчик: ТСЖ «Парникова, 2»
/ Елизаров В.Б. /

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
/ Неволин В.А. /

В случае несвоевременного уведомления Заказчиком Исполнителя о наступлении данных случаев, Заказчик обязан возместить Исполнителю расходы, связанные с продолжением выполнения работ по настоящему договору, для ненадлежащего Владельца (либо лица, исполняющего функции Владельца) лифтового оборудования в том же размере, что заплатил бы Заказчик за выполненные работы по настоящему договору в период, который он бы являлся законным Владельцем оборудования.

6.6. Любая из сторон может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив вторую сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.

6.7. При расторжении договора Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы в течение пяти банковских дней с даты расторжения договора.

6.8. При расторжении договора, документация на лифты (паспорта, инструкции и т.д.), переданная ранее Исполнителю, возвращается Заказчику в течение пяти рабочих дней с даты расторжения договора и оплаты выполненных Исполнителем работ на момент расторжения договора.

6.9. При приостановлении действия договора или его расторжении лифтовое оборудование отключается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае изменения законодательства в части эксплуатации лифтов, стороны руководствуются документами, действующими в Российской Федерации на момент эксплуатации оборудования.

7.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, адресов и телефонов.

7.3. Документы (письма, акты, счета и прочее) заверенные подписью руководителя, а при необходимости и печатью организации, отправленные с помощью факса и/или по электронной почте, с обязательной отметкой о принятии таких документов второй стороной, имеют юридическую силу и принимаются сторонами как оригиналы до получения подлинных документов. Оригиналы документов должны быть направлены второй стороне в течение тридцати дней.

7.4. Разногласия, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области, в установленном законодательством порядке.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Приложение к договору: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона договора	Заказчик	Исполнитель
Полное наименование организации	Товарищество собственников жилья «Парниковая, 2»	Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1»
Сокращенное наименование	ТСЖ «парниковая, 2»	ООО «Лифтмонтаж-1»
ОГРН	1136 6860 31350	1026 6023 42645
ИНН / КПП	668 603 5326 / 668 601 001	665 813 1123 / 665 801 001
Адрес юридический	620135, гор. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 2, кв.138	620028, гор. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 1
Адрес фактический, почтовый	620135, гор. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 2, кв.138	620028, гор. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 1
Телефоны	8-905-80-00-082 управляющий Сергей	(343) 373-44-02 приемная, 373-45-54 факс, 381-53-12 бухгалтерия, 373-44-04 сметно-договорной отдел
Электронная почта		Lift-m1@mail.ru (приемная) Lm1-ekb@yandex.ru (договор. отдел)
ОКПО		56 99 23 21
Расчетный счет	4070 3810 3630 3000 0203	4070 2810 6050 2000 0485
Наименование банка	ОАО «УБРиР», гор. Екатеринбург	Филиал № 6602 ВТБ 24 (ЗАО), гор. Екатеринбург
Корреспондентский счет	3010 1810 9000 0000 0795	3010 1810 4000 0000 0905
БИК	046 577 795	046 568 905

М.П.
Заказчик: **ТСЖ «Парниковая, 2»**
/ Елизаров В.Б. /

М.П.
Исполнитель: **ООО «Лифтмонтаж-1»**
/ Неволин В.А. /

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

к договору № 14-077-О от 01 апреля 2014 года

на комплексное обслуживание лифтового оборудования

город Екатеринбург

01 апреля 2014 года

Товарищество собственников жилья «Парниковая, 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Елизарова Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Технического директора Неволлина Владимира Александровича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01.02.2014г сроком на 3 года, с другой стороны, заключили настоящий Протокол к договору о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнять работы по комплексному обслуживанию лифтового оборудования, на условиях, предусмотренных договором, а Заказчик обязуется оплачивать работы, ежемесячно, по ценам, указанным в следующей таблице:

Таблица № 1 – ежемесячная стоимость работ
с даты 01.04.2014г до 31.12.2014г.

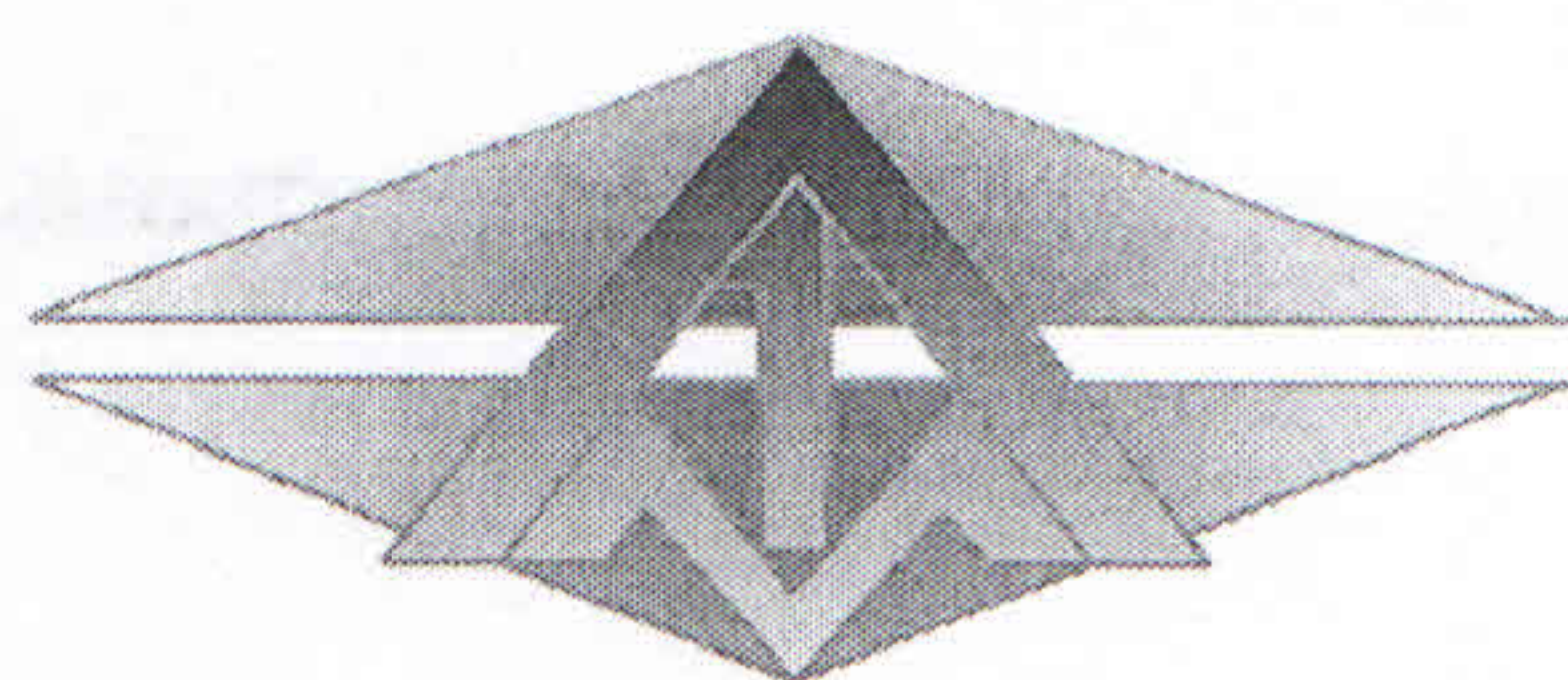
С датой 01.07.2014 № 00 31.12.2014г.								
№ п/п	Адрес установки лифтов	подъезд	Завод- изготовитель лифтов	Тип лифтов	Количество остановок / дверей лифта	Скорость движения кабины	Грузоподъ- емность лифта	Стоимость работ за 1 месяц (руб.)
1	г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 2	1	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0401 БМ завод. № 149922 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	400 кг / 5 чел.	5 200
2		1	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0621 Б завод. № 134002 дата изг. 04/2009г	12 / 12	1,0 м/с	630 кг / 8 чел.	5 800
3		2	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0401 БМ завод. № 149923 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	400 кг / 5 чел.	5 200
4		2	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0611 Б завод. № С1581 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	630 кг / 8 чел.	5 800
5		3	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0401 БМ завод. № 149924 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	400 кг / 5 чел.	5 200
6		3	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0611 Б завод. № С1575 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	630 кг / 8 чел.	5 800
Итого без учета НДС								33 000
Сумма НДС 18%								5 940
Всего по договору, руб./месяц								38 940

Всего за 1 месяц: 38 940 руб. (тридцать восемь тысяч девятьсот сорок рублей) с учетом НДС.

2. Стоимость работ с 01.01.2015г. согласовывается сторонами в порядке, предусмотренном п.3.2. договора.

Заказчик: **ТСЖ «Парниковая, 2»**
/ Елизаров В.Б. /

Исполнитель: **ООО «Лифтмонтаж-1»**
/ Неволлин В.А. /



Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИФТМОНТАЖ-1»

Адрес: 620028, гор. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 1

Тел.(факс) 373-45-54, тел. 373-44-02, 373-44-04

E-mail: Lift-m1@mail.ru

ИНН 6658131123, КПП 665801001, ОГРН 1026602342645

Расч/счет 40702810605020000485

Банк ВТБ 24 (ПАО) г. Екатеринбург

Корр/счет 30101810400000000905, БИК 046568905



Исх. № У-08/2015 от 23 декабря 2014г.

Председателю правления
ТСЖ «Парниковая, 2»
Елизарову В.Б.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 1 к договору № 14-077-О от 01 апреля 2014 года (далее – «договор») об изменении расценок с 01.02.2015г.

В соответствии с пунктом 3.2 договора, уведомляем Вас об изменении цены на комплексное обслуживание лифтового оборудования, установленного в многоквартирном жилом доме по адресу - ул. Парниковая д. 2 в городе Екатеринбурге, **с 01 февраля 2015 года.**

Ежемесячная стоимость работ по договору с 01.02.2015г. составляет **41 418 руб. (сорок одна тысяча четыреста восемнадцать рублей)**, в том числе НДС 18%, согласно таблице:

№ n/n	Адрес установки лифтов	подъезд	Завод- изготовитель лифтов	Тип лифтов	Количество остановок / дверей лифта	Скорость движения кабины	Грузоподъ- емность лифта	Стоимость работ за 1 месяц (руб.)
1	г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 2	1	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0401 БМ завод. № 149922 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	400 кг / 5 чел.	5 500
2		1	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0621 Б завод. № 134002 дата изг. 04/2009г	12 / 12	1,0 м/с	630 кг / 8 чел.	6 200
3		2	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0401 БМ завод. № 149923 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	400 кг / 5 чел.	5 500
4		2	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0611 Б завод. № С1581 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	630 кг / 8 чел.	6 200
5		3	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0401 БМ завод. № 149924 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	400 кг / 5 чел.	5 500
6		3	РУП завод «Могилевлифт- маш», Беларусь	Пассажирский ЛП-0611 Б завод. № С1575 дата изг. 05/2011г	12 / 12	1,0 м/с	630 кг / 8 чел.	6 200
Итого без учета НДС								35 100
Сумма НДС 18%								6 318
Общая ежемесячная сумма оплаты, руб./месяц								41 418

Также сообщаем, что с 01.12.2014г изменилось наименование банка нашей организации.
Новое название – Банк ВТБ 24 (ПАО).
Остальные реквизиты остались без изменения.

Настоящее уведомление составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и является неотъемлемой частью договора.

С уважением,
Директор ООО «Лифтмонтаж-1»



Мельников С.А.

Отметка о получении Уведомления заказчиком	
Входящий номер	
Дата получения	
Фамилия И.О.	
Должность	
Подпись	

Председатель ТСЖ «Парниковая, 2» Елизаров В.Б.
--