

ПРОТОКОЛ

**общего собрания владельцев помещений жилого дома по адресу: Санкт – Петербург,
Богатырский проспект дом 22 корпус 1
в форме заочного голосования в период с 16 февраля по 16 апреля 2012г.**

г.Санкт – Петербург

16 апреля 2012г.

Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома - 29604,1 кв.м.

Количество квартир - 428

Нежилые помещения – 8

Всего помещений 436

В голосовании приняли участие владельцы помещения

Всего 24283 голоса 82% Кворум обеспечен.

Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между владельцем и управляющей организацией.
7. Разное.

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост председателя собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Довыденко Марина Борисовна	23193	255	797
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря собрания			
Тимофеева Ю.Ю.	22796	255	1231

Председателем собрания большинством голосов (96 %) выбрана Довыденко М.Б.

Секретарем собрания большинством голосов (94%) выбрана Тимофеева Ю.Ю.




2. Избрание счетной комиссии

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Алексеева А.А.	22645	255	1383

В счетную комиссию большинством голосов (93%) выбрана Алексеева А.А.

3. Определение порядка подсчета голосов на собрании

1 метр общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23434	162	687

Большинством голосов (97%) выбран порядок подсчета голосов на собрании: 1 метр общей площади помещения (квартиры) равен 1 голосу.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

А) управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21885	719	1679

Б) создание товарищества собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4658	10203	9421

Большинством голосов (90%) выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Наименование организации - кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»	21718	467	2098
ООО «ДЭЗиС-ПЕТРОТРЕСТ»	257	12368	11658
ООО «Жилкомсервис-1»	218	12323	11742

Большинством голосов (89%) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Богатырский пр. дом 22 корпус 1 выбрана организация - **ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»**




6. Утверждение проекта договора между владельцем и управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22505	336	1409

Большинством голосов (93%) утвержден представленный проект договора между владельцем и управляющей организацией ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ».

7. Разное

- Мусоропроводом не пользоваться, клапаны мусоропровода на всех этажах заварить.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14627	5691	3964

Большинством голосов (60%) принято решение мусоропроводом не пользоваться, клапаны мусоропровода на всех этажах заварить.

- Установить не предусмотренные проектом поручни на входных лестницах на 1-ый этаж со стороны двора с включением в квитанцию «счет» дополнительных услуг по факту затрат из расчета на 1 кв.м площади квартиры.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12644	4552	7087

Большинством голосов (52%) принято решение установить не предусмотренные проектом поручни на входных лестницах на 1-ый этаж со стороны двора с включением в квитанцию «счет» дополнительных услуг по факту затрат из расчета на 1 кв.м площади квартиры.

- Установить не предусмотренные проектом полозья для детских колясок на входных лестницах на 1-ый этаж со стороны двора с включением в квитанцию «счет» дополнительных услуг по факту затрат из расчета на 1 кв.м площади квартиры.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12972	4672	6639

Большинством голосов (53%) принято решение установить не предусмотренные проектом полозья для детских колясок на входных лестницах на 1-ый этаж со стороны двора с включением в квитанцию «счет» дополнительных услуг по факту затрат из расчета на 1 кв.м площади квартиры.

Председатель собрания

Довыденко М.Б.

Секретарь собрания

Тимофеева Ю.Ю.