

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"
 Киселёв В.Н.
 "31" декабря 2013 г.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Богатырский пр. дом 24 корпус 1 на 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб.	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	164	ежемесячно		
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	406	По графику		
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0,3	По мере накопления		
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно		
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно		
6	Комплексное техническое	182	ежемесячно		

	обслуживание лифтов				
7	Техническое освидетельствование лифтов	25	ежегодно	ноябрь	
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно		
9	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
10	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	6		июнь	
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года		
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	8	ежегодно	август	
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	40	ежемесячно		
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	25	ежемесячно		
15	Замена поэтажных электрических ламп	18	ежедневно		
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления		
17	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	20		июль	
18	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры	8		июль	

	(4 шт)				
19	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы) (11 шт)	15		июль	
20	Окраска металлоконструкций козырьков над входами (2 шт)	1,5		июль	
21	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0			
22	Установка металлических ограждений придомовых газонов	180		август	
23	Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы - 9 шт)	9		сентябрь	
24	Замена тягового каната (пассажирский лифт 1-ый подъезд)	90		октябрь	
25	Проверка манометров	5		июнь	
26	Закупка термометров	5		июнь	
27	Проверка приборов учета ЦО и ГВС	0			
28	Проверка или приобретение нового узла учета ХВС	8		август	
29	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	90			
	ИТОГО:	1455,8			