

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"
 _____ Киселёв В.Н.
 "31" декабря 2014 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Богатырский пр. дом 24 корпус 1 на 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб.	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	164	ежемесячно	100%	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	460	По графику	100%	Отклонений нет
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0,6	По мере накопления	100%	Отклонений нет
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	100%	Отклонений нет
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25,2	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	182	ежемесячно	100%	Отклонений нет
7	Техническое освидетельствование лифтов	49	ежегодно	100%	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно	100%	Отклонений нет
9	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	6,3	1 раз в 5 лет	100%	Отклонений нет
10	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	6		100%	Отклонений нет
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	-	-
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	6,8	ежегодно	100%	Отклонений нет
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	40	ежемесячно	100%	Отклонений нет
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	25,6	ежемесячно	100%	Отклонений нет
15	Замена поэтажных электрических ламп	5	ежедневно	100%	Отклонений нет
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления	100%	Отклонений нет
17	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	20		100%	Отклонений нет
18	Окраска входных дверей в	8		100%	Отклонений нет

	парадные, мусороприемные камеры (4 шт)				
19	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы) (11 шт)	23,9		100%	Отклонений нет
20	Окраска металлоконструкций козырьков над входами (2 шт)	1,5		100%	Отклонений нет
21	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак)	0		100%	Отклонений нет
22	Установка металлических ограждений придомовых газонов	180		100%	Отклонений нет
23	Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы - 9 шт)	9		100%	Отклонений нет
24	Замена тягового каната (пассажирский лифт 1-ый подъезд)	0		0%	Замечание снято
25	Поверка манометров	5		100%	Отклонений нет
26	Закупка термометров	5		100%	Отклонений нет
27	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0		-	-
28	Поверка или приобретение нового узла учета ХВС	13,6		100%	Отклонений нет
29	Установка противопожарной двери 1 подъезд 1 этаж	29,7		Работы выполнены сверх утвержденного плана.	
30	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	40			
	ИТОГО:	1431,2			