

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"  
 Киселёв В.Н.  
 "31" декабря 2014 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 Богатырский пр. дом 26 корпус 1 на 2014 год

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                                | Стоимость,<br>тыс. руб. | Срок выполнения    | Выполнение | Причина отклонения от<br>плана |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------|--------------------------------|
| 1     | Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации | 319                     | ежемесячно         | 100%       | Отклонений нет                 |
| 2     | Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов                                                                                                                   | 822                     | По графику         | 100%       | Отклонений нет                 |
| 3     | Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп                                                                                                                                                           | 1,4                     | По мере накопления | 100%       | Отклонений нет                 |
| 4     | Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС | 220                     | ежемесячно         | 100%       | Отклонений нет                 |
| 5     | Комплексное техническое обслуживание средств ОДС                                                                                                                                                                  | 71,4                    | ежемесячно         | 100%       | Отклонений нет                 |
| 6     | Комплексное техническое                                                                                                                                                                                           | 368                     | ежемесячно         | 100%       | Отклонений нет                 |

|    |                                                                                                                                                                                          |     |                |      |                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|----------------|
|    | обслуживание лифтов                                                                                                                                                                      |     |                |      |                |
| 7  | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                   | 50  | ежегодно       | 100% | Отклонений нет |
| 8  | Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода) | 163 | ежемесячно     | 100% | Отклонений нет |
| 9  | Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения                                                                                                                         |     | ежемесячно     | 100% | Отклонений нет |
| 10 | Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц                                                                                                                                     | 55  | 1 раз в 5 лет  | 100% | Отклонений нет |
| 11 | Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку                                                                               | 12  |                | 100% | Отклонений нет |
| 12 | Косметический ремонт общедомовых помещений 1-х этажей                                                                                                                                    | 688 |                | 100% | Отклонений нет |
| 13 | Лабораторные испытания кабельных линий                                                                                                                                                   | 24  | 1 раз в 3 года | 100% | Отклонений нет |
| 14 | Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность                                                                          | 15  | ежегодно       | 100% | Отклонений нет |
| 15 | Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ                                                                                        | 50  | ежемесячно     | 100% | Отклонений нет |
| 16 | Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков                                                                                                                                  | 60  | ежемесячно     | 100% | Отклонений нет |
| 17 | Замена поэтажных электрических ламп                                                                                                                                                      | 15  | ежедневно      | 100% | Отклонений нет |

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |      |                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|----------------|
| 18 | Удаление граффити с фасада и входных дверей                                                                                                                                                                                               | 5           | По мере появления | 100% | Отклонений нет |
| 19 | Установка решеток защищенности и съездов для колясок                                                                                                                                                                                      | 17,2        |                   | 100% | Отклонений нет |
| 20 | Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры (39 шт.)                                                                                                                                                                         | 62,5        |                   | 100% | Отклонений нет |
| 21 | Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)(39 шт.)                                                                                                                                                |             |                   |      |                |
| 22 | Окраска металлоконструкций козырьков над входами (4 шт.)                                                                                                                                                                                  |             |                   |      |                |
| 23 | Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак) (15 шт.)                                                                                                                                                                         |             |                   |      |                |
| 24 | Установка металлических ограждений придомовых газонов                                                                                                                                                                                     | 22,5        |                   | 100% | Отклонений нет |
| 25 | Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы – 3 шт.)                                                                                                                                                                           | 3           |                   | 100% | Отклонений нет |
| 26 | Поверка манометров                                                                                                                                                                                                                        | 5           |                   | 100% | Отклонений нет |
| 27 | Закупка термометров                                                                                                                                                                                                                       | 5           |                   | 100% | Отклонений нет |
| 28 | Поверка приборов учета ЦО и ГВС                                                                                                                                                                                                           | 0           |                   | -    | -              |
| 29 | Поверка узла учета ХВС                                                                                                                                                                                                                    | 0           |                   | -    | -              |
| 30 | Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр. | 250         |                   |      |                |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>3304</b> |                   |      |                |