"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор УК ЗАО "ПЕТРОСТРОЙ"
_____ Киселёв В.Н.
"31" декабря 2015 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Богатырский пр. дом 26 корпус 1 за 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	318,5	ежемесячно	100%	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	918	По графику	100%	Отклонений нет
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	-	По мере накопления		
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	238,35	ежемесячно	100%	Отклонений нет
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71,4	ежемесячно	100%	Отклонений нет
6	Комплексное техническое	351,9	ежемесячно	100%	Отклонений нет

	обслуживание лифтов				
7	Техническое освидетельствование лифтов	95,5	ежегодно	100%	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	163	ежемесячно	100%	Отклонений нет
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротущения		ежемесячно		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
11	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	0			
12	Косметический ремонт общедомовых помещений 1-х этажей	0			
13	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года		
14	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	17,4	ежегодно	100%	Отклонений нет
15	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	0	ежемесячно		
16	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков, ремонт ворот паркинга	19,4	ежемесячно	100%	Отклонений нет
17	Замена поэтажных электрических ламп	25	ежедневно	100%	Отклонений нет

18	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере появления	100%	Отклонений нет
19	Установка решеток защищенности и съездов для колясок	0			
20	Окраска входных дверей в парадные, мусороприемные камеры (39 шт.)	0			
21	Окраска решеток (подвал, мусороприемные камеры, 1-ый этаж, металлической лестницы)(39 шт.)	0			
22	Окраска металлоконструкций козырьков над входами (4 шт.)	0			
23	Окраска металлоконструкций поддонов испарителей (чердак) (15 шт.)	0			
24	Установка бетонных заграждающих конструкций (полусферы – 3 шт.)	0			
25	Поверка манометров	0			
26	Закупка термометров	0			
27	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0			
28	Поверка узла учета ХВС (13 штук)	60		100%	Отклонений нет
29	Замена редуктора (пассажирский лифт 2-ой подъезд)	Гарантийный ремонт		100%	Отклонений нет
30	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	227			
	ИТОГО:	**2 510,45**			