



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 32, корп. 4, тел. 307-26-49

Санкт-Петербург,
Комендантский пр., д. 32, корп. 4

02 марта 2017 г.

17 часов 00 минут

(дата и время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

соблюдения требований пожарной безопасности

№ 2 -22 - 16

На основании: распоряжения начальника ОНДПР Приморского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Курского Дмитрия Викторовича от 16 января 2017 года № 2-22-16 была проведена плановая выездная проверка объекта защиты – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 22, корпус 1, лит. А

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), наименование и местонахождение проверяемого объекта защиты)

Правообладатели объекта защиты:

- Закрытое акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ» (ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»), юридический адрес: 197273, г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 35Н; ИНН 7825338883.

(наименование юридического лица (полное и сокращенное), фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя – правообладателей объекта защиты)

Даты и время проведения проверки:

“ 07 ” февраля 2017 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч.

“ 02 ” марта 2017 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня, 3 часа

(рабочих дней, часов)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлен:

Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя)

«15» часов «00» минут «07» февраля 2017 г.

(подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее (-ие) проверку:

Лавров Андрей Сергеевич – инспектор надзорной деятельности отдела надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица

уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки)

В ходе проведения проверки:

- рассмотрены документы ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» - правообладателя объекта защиты;
- обследован используемый юридическим (-и) лицом (-ами), индивидуальным (-и) предпринимателем (-ями) при осуществлении деятельности объект защиты по адресу: Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 22, корпус 1, лит. А

Представлен отчет о расчете пожарного риска: не представлен

(указываются реквизиты отчета, кем, когда и на какой объект защиты разработан, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия отчета, об этом делается соответствующая запись)

Представлены специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованные с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности: не представлены

(указываются реквизиты СТУ с информацией о их согласовании, кем, когда и на какой объект защиты разработаны, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия отчета, об этом делается соответствующая запись)

Представлено охранное обязательство на объект культурного наследия: не представлено

(указываются реквизиты документа, в случае отсутствия охранного обязательства, об этом делается соответствующая запись)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения требований пожарной безопасности:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативно-правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Сведения о юридических и (или) физических лицах, допустивших нарушения
1	2	3	4
1.	В консьержной отсутствует автоматическая установка пожарной сигнализации.	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009, п. А4 Приложения А, таблица 1, таблица 3	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.
2.	В консьержной отсутствует система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре.	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 3.13130.2009, таблица 2.	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.
3.	В поэтажный коридорах произведены изменения объемно-планировочных решений в результате которых уменьшается зона действия системы вытяжной противодымной вентиляции и автоматической установки пожарной сигнализации (1 парадная 2,3,5,7,13 этажи).	п. 35, п. 23 е) Правил противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390)	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.
4.	В поэтажный коридорах произведены изменения объемно-планировочных решений в результате которых уменьшается зона действия системы вытяжной противодымной вентиляции и автоматической установки пожарной сигнализации (4 парадная 5,7,9 этажи).	п. 35, п. 23 е) Правил противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390)	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

			Довыденко М.Б.
5.	При работающей системе дымоудаления продуктов горения при пожаре, а также системе подпора воздуха в лифтовую шахту не обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, в связи с образованием избыточного давления, возникает необходимость применения непреодолимого усилия при открывании дверей ведущих из приквартирных коридоров в объем лифтового холла (повсеместно)	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ст. 89 от 22.07.2008 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.4 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОС ТРОЙ» Довыденко М.Б.
6.	В тамбурах и лифтовых холлах частично отсутствует автоматическая установка пожарной сигнализации.	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6 от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009, п. А4 Приложения А, таблица 1, таблица 3	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОС ТРОЙ» Довыденко М.Б.
7.	На первом этаже клапан дымоудаления размещен ниже верхнего уровня дверного проема эвакуационного выхода.	п.1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ст. 89 от 22.07.2008 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.8 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОС ТРОЙ» Довыденко М.Б.
8.	В поэтажных коридорах допускается хранение различных материалов(повсеместно).	В поэтажных коридорах допускается хранение различных материалов(повсеместно).	Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОС ТРОЙ» Довыденко М.Б.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Решение о непринятии результатов расчета по оценке пожарного риска на объекте защиты не принималось.
2. Протокол (-ы) отбора образцов продукции, проб: отбор проб образцов продукции не производился.
3. Протокол (-ы) (заключения) проведенных исследований (испытаний), измерений и экспертиз: не оформлялось
4. Фототаблица на ____ л. в ____ экз.
5. Объяснение (-я) работников (лиц), на которых возложена ответственность за нарушения требований пожарной безопасности:
6. Предписание (-я) об устранении нарушений требований пожарной безопасности: 2-22-16/1/1 от 02.03.2017г.
7. Рапорт на продление срока проверки с визой начальника органа ГПН (в случае продления срока проведения плановой проверки) не оформлялся.
8. Распорядительный документ органа прокуратуры (в случае проведения проверки в рамках прокурорского надзора) не издавался.
9. Другие документы (их копии): Протокол заседания ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ», свидетельство о государственной регистрации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ», Устав ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ».

Подписи лиц, проводивших проверку:

Лавров Андрей Сергеевич – инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Приморского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (ов) органа ГПН проводившего(их) проверку)

“ 02 ” марта 20 17 г.

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта со всеми приложениями получил(а):

Директор по эксплуатации ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко М.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 02 ” марта 20 17 г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись сотрудника органа ГПН проводившего проверку)