



Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год
Богатырский пр. д. 22 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	437	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1800	ежедневно
3	Услуги по профилактической дератизации	46,1	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	5,5	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	496,7	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	49,4	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	191	ежемесячно
10	Техническое обслуживание		ежемесячно

	установки автоматического пожаротушения		
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет
12	Лабораторные испытания кабельных линий	20	1 раз в 3 года
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	22	Ежегодно
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	60	По мере выявления
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	По мере выявления
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
17	Окраска металлических ограждений переходных балконов	200	
18	Поверка манометров, термометров	0	
19	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	
20	Поверка приборов учета ХВС	0	
21	Поверка приборов учета электроэнергии	0	
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	270	
23	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	400	
24	Замена кафельной плитки на крыльцах(6 шт)	450	
25	Замена входных металлических дверей(1 шт)	50	
26	Гидроизоляция паркинга	450	
	ИТОГО:	5370,7	