



Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год
Богатырский пр. д. 26 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб. в год	Периодичность выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	366	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1600	ежедневно
3	Услуги по профилактической дератизации	38,9	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	4,7	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	480	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	46,2	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	167	ежемесячно

10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет
12	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	20	Ежегодно
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	45	По мере выявления
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	50	По мере выявления
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
17	Косметический ремонт черной лестницы 7-ой парадной	200	
18	Поверка манометров, термометров	0	
19	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	125	
20	Поверка приборов учета ХВС	5	
21	Поверка приборов учета электроэнергии	0	
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, установка полусфер у 3-го и 4-го подъездов и пр.	340	
23	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	200	
24	Замена кафельной плитки на крыльцах(1 шт)	60	
25	Замена входных металлических дверей(10 шт)	600	
	ИТОГО:	4656,8	