



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел. (812) 576-8282 Факс (812) 430-0814
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
<http://www.rprim.spb.ru>

**Генеральному директору
ЗАО «Петрострой»**

Довыденко М.Б.

**пр. Богатырский, д. 26, корп. 1, лит. А,
пом. 35-Н,
Санкт-Петербург, 197372**

Адм. Приморского р-на
№ вх-01-20-135/22-0-1
от 03.02.2022



_____от_____

Уважаемая Марина Борисовна!

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга (далее – администрация), рассмотрев Ваше обращение от 14.01.2021 исх. № 4 по вопросу снятия ответственности с УК ЗАО «Петрострой» за начисление платы за вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и обязанности регионального оператора АО «Невский экологический оператор» заключить прямые договоры с собственниками и нанимателями жилых помещений

в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пр. Богатырский, д. 22, корп. 1, пр. Богатырский, д. 24, корп. 1, пр. Богатырский, д. 26, корп. 1, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

По результатам конкурсного отбора региональным оператором по обращению с ТКО в Санкт-Петербурге признано АО «Невский экологический оператор».

С учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению ТКО.

В силу части 12 статьи 161 ЖК РФ лица, осуществляющие управление многоквартирными домами (далее - МКД), не вправе отказываться от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Так, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, коммунальная услуга по обращению с ТКО предоставляется региональным оператором в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, на оказание услуг по обращению с ТКО в следующих случаях:

1) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ;

2) при прекращении заключенных в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, между управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и региональным оператором договора на оказание услуг по обращению с ТКО вследствие одностороннего отказа

10.02.2022

регионального оператора от исполнения договора на оказание услуг по обращению с ТКО по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 157.2 ЖК (часть 2 статьи 157.2 ЖК РФ - наличие у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед региональным оператором в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с ТКО, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта);

3) если между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

Таким образом, заключение региональным оператором с собственниками помещений договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО возможно только по вышеуказанным основаниям.

На основании Положения об администрациях районов Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, администрация не является надзорным органом и не уполномочена проводить проверку выполнения управляющей организацией функций по содержанию многоквартирных домов, в том числе обоснованность начисления платы за вывоз ТКО.

В соответствии со статьей 20 ЖК РФ, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 776 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Санкт-Петербурга» полномочиями по надзору за деятельностью управляющих организаций, предоставляющих коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга обладает Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – ГЖИ).

Учитывая вышеизложенное, поскольку из Вашего обращения усматривается наличие вынесенного в адрес УК ЗАО «Петрострой» предостережения ГЖИ, Вашей управляющей организации необходимо принять меры по устранению выявленных нарушений в установленные предостережением сроки либо оспорить решение должностных лиц органа государственного жилищного надзора в административном и/или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации

А.У.Гырла

Хаткевич Е.В.
(812) 576-80-90
Кудряшова Я.Б.
(812) 576-80-87
Перстнев Л.В.
(812) 241-54-84
Лебедеко С.А.
(812) 576-46-13