

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.
31 декабря 2021 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 24 к.1 за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	188	ежемесячно	189,2	С 01.07.2021г. повышение цен
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	750	ежедневно	687,6	Отклонений нет Произведена частичная оплата
3	Услуги по профилактической дератизации	16,7	ежемесячно	16,5	Отклонений нет
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	2	По мере накопления	4,9	Уточнено по факту
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования	96	ежемесячно	96	Отклонений нет

	узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС				
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно	31,5	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2020 года)
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	264	ежемесячно	374,3	Доп. работы: Замена редуктора, пускателя
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	24,6	ежегодно	29,8	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2020 года)
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода	24	ежемесячно	23,9	Отклонений нет
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
11	Лабораторные испытания кабельных линий	10	1 раз в 3 года	10	Отклонений нет
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	10	Ежегодно	9,4	Отклонений нет
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	20	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления	0	Выполнено своими силами

15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
16	Проверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
17	Проверка приборов учета ЦО и ГВС	0		0	Не проводилась
18	Проверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась
19	Замена приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
20	Окраска металлических ограждений переходных балконов	150		184,4	Доп. Работы: входные двери, решетки
21	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.	200		136,3	Уточнено по факту
22	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	100		0	Перенос на 2022г.
23	Частичный косметический ремонт(в т.ч. помещения диспетчерской)	250		0	Перенос на 2022г.
24	Дополнительные работы:				
	Замена кафельной плитки на крыльцах(1 шт)	-		62,8	
	Замена стояков ХВС	-		45,1	
	Уборка снега	-		3,3	
	ИТОГО:	1773		1905	