

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.
31 декабря 2021 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 26 к.1 за 2021 год



№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	366	ежемесячно	377,8	С 01.07.2021 повышение цен
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1600	ежедневно	1511	Уточнено по факту
3	Услуги по профилактической дератизации	38,9	ежемесячно	35,2	Отклонений нет Произведена частичная оплата

4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	4,7	По мере накопления	10,5	Уточнено по факту
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно	220	Отклонений нет Произведена частичная оплата
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно	89,2	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2020 года)
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	480	ежемесячно	498,8	Доп. работы: замена канатов
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	46,2	ежегодно	46,1	Отклонений нет
9	Техническое обслуживание установок автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	167	ежемесячно	165,8	Отклонений нет
10	Техническое обслуживание установок автоматического пожаротушения				

11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
12	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0	Не проводились
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	20	Ежегодно	17,4	Отклонений нет
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	45	По мере выявления	1,8	Частично выполнено своими силами
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	50	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
17	Косметический ремонт черной лестницы 7-ой парадной	200		0	Оплата в 2022г.
18	Поверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
19	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	125		79,3	Уточнено по факту
20	Поверка приборов учета ХВС	5		0	Не проводилась
21	Поверка приборов учета электроэнергии	0		0	Уточнено по факту
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, установка подушфер у 3-	340		291	Уточнено по факту

	го и 4-го подъездов и пр.				
23	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	200		0	Перенос на 2022г.
24	Замена кафельной плитки на крыльцах(1 шт)	60		720,4	Уточнено по факту
25	Замена входных металлических дверей(10 шт)	600			
26	Дополнительные работы:				
	Ремонт ворот паркинга	-		67,2	
	Ремонт кровли	-		76	
	Уборка снега	-		7,1	
	Замена стоек ХВС	-		51,7	
	Утепление потолка помещения тамбура(7 парадная)	-		12	
		4656,8		4278,3	