

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ЧЕТРОСТРОЙ»



Довыденко М.Б.
31 декабря 2022 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 24 к.1 за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	207	ежемесячно	193	Отклонений нет Произведена частичная оплата
2	Услуги по профилактической дератизации	17,4	ежемесячно	18,7	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
3	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	4	По мере накопления	0	Уточнено по факту

4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	80	Отклонений нет Произведена частичная оплата
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно	25,2	Отклонений нет
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	290,6	ежемесячно	275,3	Отклонений нет Произведена частичная оплата
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	25	ежегодно	25,3	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно	25,9	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
9	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
10	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0	Не проводились
11	Испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	10	Ежегодно	0	Не проводились
12	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	20	По мере выявления	0	Выполнено своими силами

13	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
14	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
15	Поверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
16	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0		0	Не проводилась
17	Поверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась
18	Поверка приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
19	Окраска металлических ограждений переходных балконов	0		0	Не проводилась
20	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	200		136,6	Уточнено по факту
21	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	100		50	Уточнено по факту
22	Частичный косметический ремонт 1-х этажей(в т.ч. помещения диспетчерской)	300		50	Перенос на 2023 год Ремонт в диспетчерской выполнен
23	Замена /ремонт козырька (1 парадная)	200		0	Перенос на 2023 год
24	Дополнительные работы:				
	Оборудование для ремонта лифта(пускатели)	-		33,9	
	Замена аварийных стоек ХВС(со стоимостью материалов)	-		829,7	
	ИТОГО:	1534		1743,6	