

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»
Довыденко М.Б.
31 декабря 2022 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 22 к.1 за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	481	ежемесячно	485,7	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
2	Услуги по профилактической дератизации	48,2	ежемесячно	52,1	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
3	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	5,5	По мере накопления	0	Уточнено по факту

4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно	252,5	Отклонений нет Произведена частичная оплата
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	ежемесячно	71,4	Отклонений нет Произведена частичная оплата
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	546,4	ежемесячно	511,5	Отклонений нет Произведена частичная оплата
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	51	ежегодно	50,9	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	191	ежемесячно	199,4	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
9	Техническое обслуживание установок автоматического пожаротушения		ежемесячно		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0	Не проводились
12	Испытание внутреннею противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов	22	Ежегодно	0	Не проводились

	на работоспособность				
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	60	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
14	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
16	Окраска металлических ограждений переходных балконов	0		0	Не проводилась
17	Поверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
18	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0		313,2	Уточнено по факту
19	Поверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась
20	Поверка приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
21	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	300		343,7	Уточнено по факту
22	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	600		54	Частично выполнены, Перенос на 2023 год
23	Замена полов в лифтах(3шт)	100		5,4	Уточнено по факту
24	Замена входных металлических тамбурных дверей(3шт)	230		140,6	Уточнено по факту
25	Гидроизоляция паркинга	700		1195,7	Уточнено по факту

26	Частичный ремонт кровли(3 парадных)	400		0	Перенос на 2023 год
27	Частичный ремонт 1-х этажей	600		1363	Уточнено по факту
28	Дополнительные работы:				
	Оборудование для ремонта лифта(редуктор, пускатели)	-		170,1	
	Замена аварийных стоек ХВС(со стоимостью материалов)	-		1150	
	Ремонт пандуса	-		403,8	
	ИТОГО:	4758,1		6763	