

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»



Довыденко М.Б.

31 декабря 2022 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 26 к.1 за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	403,1	ежемесячно	412	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
2	Услуги по профилактической дератизации	40,7	ежемесячно	44	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
3	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	5	По мере накопления	0	Уточнено по факту

4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно	187,5	Отклонений нет Произведена частичная оплата
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно	71,4	Отклонений нет
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	527,6	ежемесячно	494,6	Отклонений нет Произведена частичная оплата
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	48	ежегодно	48	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	167	ежемесячно	180	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2021 года)
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0	Не проводились
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	20	Ежегодно	0	Не проводились
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	45	По мере выявления	0	Выполнено своими

					силами
14	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	50	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
16	Поверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
17	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0		18,6	Уточнено по факту
18	Поверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась
19	Поверка приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
20	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, установка вазонов у 3-го и 4-го подъездов и пр.	540		291,5	Уточнено по факту
21	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	300		168	Уточнено по факту
22	Замена металлических дверей(1шт)	75		124	Уточнено по факту
23	Замена полов в лифтах(3 шт)	100		5,4	Уточнено по факту
24	Частичный ремонт 1-х этажей	500		860	Уточнено по факту
25	Гидроизоляция паркинга	700		760	Уточнено по факту
28	Дополнительные работы:				

	Дверь ПВХ			26,1	
	Замена аварийных стоек ХВС(со стоимостью материалов)	-		882	
	Замена ворот паркинга	-		297,6	
	ИТОГО:	4758,1		4870,7	