



Утверждаю:

Генеральный директор  
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год**  
**Богатырский пр. д. 22 к.1**

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                                | Стоимость, тыс.руб.<br>в год | Срок выполнения    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1     | Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации | 481                          | ежемесячно         |
| 2     | Услуги по профилактической дератизации                                                                                                                                                                            | 50,4                         | ежемесячно         |
| 3     | Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп                                                                                                                                                           | 5,5                          | По мере накопления |
| 4     | Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС | 314                          | ежемесячно         |
| 5     | Комплексное техническое обслуживание средств ОДС                                                                                                                                                                  | 74                           | ежемесячно         |
| 6     | Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                       | 546,4                        | ежемесячно         |
| 7     | Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов                                                                                                                                                   | 51                           | ежегодно           |
| 8     | Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)                          | 191                          | ежемесячно         |
| 9     | Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения                                                                                                                                                  |                              | ежемесячно         |
| 10    | Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц                                                                                                                                                              | 100                          | 1 раз в 5 лет      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| 11 | Лабораторные испытания кабельных линий                                                                                                                                                                                                            | 0             | 1 раз в 3 года    |
| 12 | Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность                                                                                                                                   | 22            | Ежегодно          |
| 13 | Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ                                                                                                                                                                                     | 60            | По мере выявления |
| 14 | Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков                                                                                                                                                                                    | 30            | По мере выявления |
| 15 | Удаление граффити с фасада и входных дверей                                                                                                                                                                                                       | 5             | По мере выявления |
| 16 | Окраска металлических ограждений переходных балконов                                                                                                                                                                                              | 0             |                   |
| 17 | Поверка манометров, термометров                                                                                                                                                                                                                   | 0             |                   |
| 18 | Поверка приборов учета ЦО и ГВС                                                                                                                                                                                                                   | 0             |                   |
| 19 | Поверка приборов учета ХВС(10 шт)                                                                                                                                                                                                                 | 100           |                   |
| 20 | Поверка приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                                             | 0             |                   |
| 21 | Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр. | 500           |                   |
| 22 | Восстановительный ремонт кирпичной кладки                                                                                                                                                                                                         | 400           |                   |
| 23 | Замена входных тамбурных дверей(3 шт)                                                                                                                                                                                                             | 230           |                   |
| 24 | Косметический ремонт паркинга                                                                                                                                                                                                                     | 700           |                   |
| 25 | Частичный ремонт парапетов, отливов кровли                                                                                                                                                                                                        | 200           |                   |
| 26 | Частичный ремонт 1-х этажей                                                                                                                                                                                                                       | 1000          |                   |
| 27 | Частичный ремонт металлических конструкций балконов 2-х этажей                                                                                                                                                                                    | 300           |                   |
| 28 | Косметический ремонт 2-х машинных помещений                                                                                                                                                                                                       | 100           |                   |
| 29 | Замена редуктора, канатов, огранич. скорости в 1 парадной                                                                                                                                                                                         | 300           |                   |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>5760,3</b> |                   |