



Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
Богатырский пр. д. 24 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	207	ежемесячно
2	Услуги по профилактической дератизации	18,2	ежемесячно
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	4	По мере накопления
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	290,6	ежемесячно
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	25	ежегодно
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно
9	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет
10	Лабораторные испытания	0	1 раз в 3 года

	кабельных линий		
11	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	10	Ежегодно
12	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	20	По мере выявления
13	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления
14	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
15	Поверка манометров, термометров	0	
16	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	100	
17	Поверка приборов учета ХВС	0	
18	Замена приборов учета электроэнергии	0	
19	Окраска металлических ограждений переходных балконов	0	
20	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.	200	
21	Косметический ремонт помещений ИТП(2шт)	200	
22	Частичный косметический ремонт 1-х этажей	1000	
23	Замена/ремонт козырька (1 парадная)	200	
	ИТОГО:	2434,8	