

Утверждаю:



Генеральный директор
ЗАО «НЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
Богатырский пр. д. 26 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб. в год	Периодичность выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	403,1	ежемесячно
2	Услуги по профилактической дератизации	42,6	ежемесячно
3	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	5	По мере накопления
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	527,6	ежемесячно
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	48	ежегодно
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	167	ежемесячно
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно

10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц		1 раз в 5 лет
11	Лабораторные испытания кабельных линий	25	1 раз в 3 года
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	20	Ежегодно
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	45	По мере выявления
14	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	50	По мере выявления
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
16	Поверка манометров, термометров	0	
17	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	
18	Поверка приборов учета ХВС(10шт)	100	
19	Поверка приборов учета электроэнергии	0	
20	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.	500	
21	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	300	
22	Частичный ремонт кровли	200	
23	Частичный ремонт 1-х этажей	1500	
24	Косметический ремонт паркинга	700	
	ИТОГО:	4942,3	