

ООО «Галтом-Консалт»
195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 71, к. 2,
БЦ «Заневский Каскад-3» офис 1133
тел. 8 (921) 754-23-01
Является членом СРО «Содружество» (СРО ААС)
Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских
организаций (ОРНЗ) – 12006025468

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Закрытого акционерного общества
«Петрострой»
за 2022 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Закрытого акционерного общества «Петрострой»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «Петрострой» (ЗАО «Петрострой») (ОГРН 1027809184985, Адрес: 197372, г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 26, лит. А, пом. 35Н), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Петрострой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ЗАО «Петрострой» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ЗАО «Петрострой» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Петрострой», прекратить ее деятельность, или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они

могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ЗАО «Петрострой»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ЗАО «Петрострой»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ЗАО «Петрострой» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Петрострой» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЗАО «Петрострой» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «Галтом-Консалт»
квалификационный аттестат аудитора № K010723
ОПНЗ в реестре аудиторов: № 21706016488

Г.А. Нурмагомедова

« ____ » _____ 2023 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«01» февраля 2020 г.

№ 790-Ю/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Галтом-Консалт" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Галтом-Консалт"

полное наименование аудиторской организации

регион г. Санкт-Петербург, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1117847577242, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 31 января 2020 г. за основным регистрационным номером:

1	2	0	0	6	0	2	5	4	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ПЕТРОСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	23057600		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная	ИНН	7825338883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Местонахождение (адрес)	197372, Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, д. № 26, корп. 1, кв. 35Н	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 204	1 280	1 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 204	1 280	1 253
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	555	532	1 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 520	18 156	19 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 016	9 931	5 229
	Прочие оборотные активы	1260	54	61	68
	Итого по разделу II	1200	28 145	28 681	25 544
	БАЛАНС	1600	29 349	29 961	26 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 167	9 028	7 587
	Итого по разделу III	1300	10 177	9 038	7 597
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 172	20 923	19 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 172	20 923	19 199
	БАЛАНС	1700	29 349	29 961	26 796

Руководитель



Довыденко Марина
Борисовна
(расшифровка подписи)



31 января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Закрытое акционерное общество "ПЕТРОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
23057600		
7825338883		
68.32.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 733	6 459
	Себестоимость продаж	2120	(6 049)	(4 626)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	684	1 833
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	684	1 833
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	838	257
	Прочие расходы	2350	(99)	(153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 423	1 937
	Налог на прибыль	2410	(285)	(387)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(285)	(387)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 138	1 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 138	1 550
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Довыденко Марина
Борисовна

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
23057600		
7825338883		
68.32.1		
12267	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Закрытое акционерное общество "ПЕТРОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	7 587	7 597
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 550	1 550
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 550	1 550
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	9 028	9 038
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 138	1 138
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 138	1 138
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
налог на прибыль	3328	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	10 167	10 177

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	7 597	1 550	(109)	9 038
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 597	1 550	(109)	9 038
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 587	1 550	(109)	9 028
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 587	1 550	(109)	9 028
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	10 177	9 038	7 597



Довыденко Марина
Борисовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Закрытое акционерное общество "ПЕТРОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
23057600		
7825338883		
68.32.1		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	71 060	70 767
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	922	1 067
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	70 138	69 700
Платежи - всего	4120	(71 975)	(66 065)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 287)	(47 366)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 583)	(13 890)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(365)	(336)
прочие платежи	4129	(4 740)	(4 473)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(915)	4 702
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(915)	4 702
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 931	5 229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 016	9 931
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Довыденко Марина
Борисовна

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	3 907	(2 627)	55	-	-	(131)	-	-	3 962	(2 758)
	5210	за 2021г.	3 451	(2 528)	456	-	-	(100)	-	-	3 907	(2 627)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	2 305	(2 254)	-	-	-	(19)	-	-	2 305	(2 273)
	5211	за 2021г.	2 305	(2 236)	-	-	-	(19)	-	-	2 305	(2 254)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	239	(186)	-	-	-	(7)	-	-	239	(192)
	5212	за 2021г.	239	(179)	-	-	-	(6)	-	-	239	(186)
Другие виды основных средств	5203	за 2022г.	522	(166)	-	-	-	(83)	-	-	522	(249)
	5213	за 2021г.	107	(107)	415	-	-	(59)	-	-	522	(166)
Здания	5204	за 2022г.	800	(14)	-	-	-	(8)	-	-	800	(22)
	5214	за 2021г.	800	(6)	-	-	-	(8)	-	-	800	(14)
Офисное оборудование	5205	за 2022г.	41	(7)	55	-	-	(15)	-	-	95	(22)
	5215	за 2021г.	-	-	41	-	-	(7)	-	-	41	(7)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	329	55	-	(55)	-
в том числе:				127	-	(456)	-
Компьютер МБ	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	55	-	(55)	-
Компьютер	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Редуктор	5243	за 2022г.	41	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	(41)	-
			289	127	-	(415)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



(Handwritten signature)

Довыденко Марина
Борисовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 января 2023 г.

17

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	10 177	9 038	7 597



Руководитель
Довыденко Марина
Борисовна
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

4. Запасы

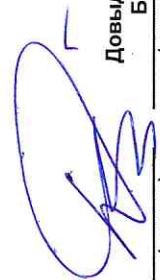
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	532	-	532	71 969	(71 946)	-	-	X	555	-	555
	5420	за 2021г.	1 032	-	1 032	64 721	(65 220)	-	-	X	532	-	532
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	532	-	532	1 896	(1 874)	-	-	-	555	-	555
	5421	за 2021г.	1 032	-	1 032	893	(1 393)	-	-	-	532	-	532
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	70 073	(70 073)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	63 828	(63 828)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-





Довыденко Марина
Борисовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 января 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3.1. Платител и должник Дебиторская задолженность														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2022г.	18 156	-	88 127	-	(87 762)	-	-	-	-	-	18 520	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021г.	19 215	-	68 986	-	(70 045)	-	-	-	-	-	18 156	-
в том числе:														
	5511	за 2022г.	100	-	8 080	-	(8 049)	-	-	-	-	-	131	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	498	-	31	-	(428)	-	-	-	-	-	100	-
	5512	за 2022г.	782	-	10 579	-	(9 988)	-	-	-	-	-	1 372	-
Авансы выданные	5532	за 2021г.	852	-	342	-	(412)	-	-	-	-	-	782	-
	5513	за 2022г.	1 049	-	461	-	(859)	-	-	-	-	-	651	-
Прочая	5533	за 2021г.	367	-	1 263	-	(581)	-	-	-	-	-	1 049	-
	5514	за 2022г.	16 225	-	69 007	-	(68 866)	-	-	-	X	X	16 366	-
Квартплата	5534	за 2021г.	17 498	-	67 350	-	(68 623)	-	-	-	X	X	16 225	-
	5500	за 2022г.	18 156	-	88 127	-	(87 762)	-	-	X	-	-	18 520	-
Итого	5520	за 2021г.	19 215	-	68 986	-	(70 045)	-	-	X	-	-	18 156	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

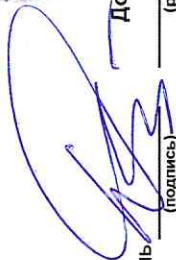
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	20 923 19 199	62 971 70 251	- -	(64 723) (68 527)	- -	19 172 20 923
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	5 137 4 943	1 224 1 059	- -	(646) (865)	- -	5 715 5 137
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	37 61	(2) 37	- -	(37) (61)	- -	(2) 37
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	727 535	7 015 419	- -	7 277 (228)	- -	465 727
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	1 457 1 066	251 418	- -	(1 560) (27)	- -	52 399 1 457
квартплата	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	13 566 12 594	54 483 68 318	- -	(55 203) (67 349)	- -	12 846 13 566
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	20 923 19 199	62 971 70 251	- -	(64 723) (68 527)	X X	19 172 20 923

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


Руководитель _____
Довыденко Марина
Борисовна
(подпись) _____
(расшифровка подписи)



31 января 2023 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	4 562	3 354
Отчисления на социальные нужды	5630	788	577
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	699	694
Итого по элементам	5660	6 049	4 625
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 049	4 625

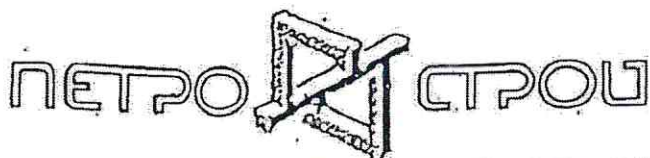
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



(Handwritten signature)

Руководитель Довыденко Марина Борисовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 января 2023 г.



197372 Санкт-Петербург, Богатырский пр. д.26, корп.1
лит.А, помещение 3511

тел. 431-80-53
ф. 431-80-55

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету за 2022 год
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Закрытое акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ», ИНН 7825338883, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027809184985.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда – ОКВЭД 68.32.1, а также сдача в аренду нежилых помещений.

Общая численность работающих в ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» на 1 января 2023г. составляет 27 человек.

Высшим органом управления Обществом является общее собрание акционеров.

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» №209-ФЗ от 24.07.2007г. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Уставный капитал акционерного Общества на 01.01.2022г. составлял 1000 рублей. Количество акций 100 штук. Номинальная стоимость 1 акции 10 рублей. Все акции размещены среди акционеров – физических лиц. В течение года размер уставного капитала не менялся.

Генеральным директором Общества в 2022 году являлась Довыденко М.Б.

Бухгалтерский и налоговый учет в организации осуществлялся в соответствии с учетной политикой на 2022 год, утвержденной приказом от 21.12.2010г. № 61.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

По состоянию на 31 декабря 2022г. Общество имеет на балансе следующие внеоборотные активы на общую сумму 1204 тыс. руб., а именно:

- основные средства на общую сумму 1204 тыс. руб. по остаточной стоимости, в том числе:

- оргтехника и оборудование: 426 тыс. руб.
- часть паркинга: 778 тыс. руб.

(СПРАВКА: начисление амортизации по основным средствам производилось линейным способом, исходя из срока полезного использования)

Доходы, полученные ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» в 2022 году составили 7571 тыс. руб., в том числе:

- от управления многоквартирн. домами: 6115 тыс. руб.
- от сдачи помещений в аренду: 618 тыс. руб.
- прочие доходы : 838 тыс.руб.

Расходы, полученные ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» в 2022 году составили 6148 тыс. руб., в том числе:

- от управления многоквартирн. домами: 6049 тыс. руб.
- прочие расходы: 99 тыс. руб.

Сумма прибыли Общества в 2022г. составила 1423 тыс. руб., в том числе:

- от управления многоквартирн. домами: 66 тыс. руб.
- от сдачи помещений в аренду: 618 тыс. руб.
- от прочих доходов: 739 тыс.руб

Налог на прибыль составил 285 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2022 год составила 1138 тыс. руб. в том числе:

- от управления многоквартирн. домами: 53 тыс. руб.
- от сдачи помещений в аренду: 494 тыс. руб.
- от прочих доходов: 591 тыс.руб.

Всего за 2022 год перечислено налогов и сборов в бюджеты всех уровней 6763 тыс. руб.

Задолженность Общества перед бюджетом является текущей.

Валюта баланса Общества на 31.12.2022г. составила 29349 тыс. руб.

Прибыль, приходящаяся на 1 акцию 11380 рублей.

В 2022 году возникли существенные негативные явления в мировой экономике, обусловленные объявленной пандемией коронавируса (COVID-19), санкционной политики в отношении России. В настоящее время указанные обстоятельства не оказывают негативного влияния на текущее финансовое положение Организации. Вместе с тем, руководство Организации контролирует ситуацию и предпринимает

необходимые меры для минимизации потенциальных негативных последствий и обеспечения устойчивой деятельности Организации.

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года может наблюдаться значительное снижение курса рубля по отношению к курсу доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



31 января 2023 года

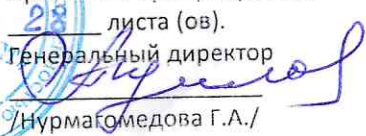
М.Б. Довыденко

Е.В. Голубева



Прошито и пронумеровано
28 листа (ов).

Генеральный директор


/Нурмагомедова Г.А./