

ПРОТОКОЛ
об отсутствии кворума
на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Богатырский пр. дом 26 корпус 1

Санкт – Петербург

05.06.2023г.

Председатель собрания – Довыденко М.Б.

Секретарь собрания – Голубева Е.В.

Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома - 25871,80 кв.м., в том числе:
23662,30 кв.м. – 373 квартиры
1222,70 кв.м. – 5 нежилых помещений
986,80 кв.м. – паркинг на 26 машиномест

Начало собрания в очной форме 26 апреля 2023г. в 19ч. 00 мин. Окончание 19 ч. 30 мин.

В заочной форме с 27 апреля 2023г. по 31 мая 2023г.

В голосовании приняли участие владельцы помещений менее 50% Кворум отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Отчет о финансовой деятельности в 2022 году.

3. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г.

4. Разное.

4.1 Начисления за тепловую энергию (циркуляция горячего водоснабжения) производить на основании показаний узлов учета и в межотопительный сезон (чтобы не увеличивать начисления в отопительный период)

4.2. При начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться городскими тарифами для жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт – Петербурга.

4.3. Размещение вывесок и реклам, использование общедомового имущества осуществлять с заключением договоров аренды. Средства, полученные от аренды общедомового имущества направлять исключительно на нужды дома Богатырский пр.д.26 к.1

4.4. Мусоропроводы не открывать.

4.5. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор».

4.6. Установить видеокамеры в кабины лифтов.

4.7. Заменить оборудование видеонаблюдения и ПЗУ на более современное.

В связи с отсутствием кворума, общее собрание в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома, созванное в период с 26 апреля 2023 г. по 31 мая 2023г. по инициативе Управляющей компании ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ», не состоялось.

Таким образом, собственники не реализовали свое законное право, предусмотренное Жилищным кодексом РФ.

Председатель собрания



Довыденко М.Б.

Секретарь собрания



Голубева Е.В.