

Жилищно-строительный кооператив «Севан»

109548, Москва, ул. Гурьянова д. 5 /Правление/

Тел./ф 8-499-746-29-84, 8-915-043-73-74

эл. адрес: sevan.5@mail.ru

№ 25 05.04.2013

Прокурору г. Москвы
115184, Москва, Новокузнецкая ул. 23А

ЖАЛОБА

на противоправные действия руководства филиала ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» ЮВАО г. Москвы

ЖСК «Севан» с апреля 2008 года ежегодно заключает Договора на предоставление субсидии из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома согласно Постановлению Правительства г. Москвы № 299-ПП от 24.04.2007г.

Правлением ЖСК «Севан» своевременно в ф-л ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» ЮВАО предоставлены документы и заявление на получение субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013год. Претензий по предоставленным документам от ф-ла ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» ЮВАО в адрес ЖСК не поступало. До сих пор ЖСК не получил для подписания надлежаще оформленный Договор на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г. Нарушены права ЖСК и граждан на получение субсидии. Разъяснений по не предоставлению для заключения Договора ЖСК не получили.

ЖСК заключены Договора с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, взяты обязательства по своевременным расчетам по выполненным работ и услуг.

Согласно Постановлению Правительства Москвы № 671-ПП об утверждении планово-нормативной ставки на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД в размере 24,53 руб. за 1 кв.м. общей площади, граждане, имеющие единственное жилье и зарегистрированные в нем оплачивают по 13,50 руб. за 1 кв. м. общей площади квартиры, остальная часть согласно постановлению Правительства Москвы № 299-ПП оплачивается из бюджета г. Москвы. В результате противоправных действий руководства ф-ла ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» ЮВАО по уклонению от заключения Договора и, соответственно, не выплаты субсидии, убыток ЖСК «Волна-3» за 1 квартал 2013г. составляет 177831,36 рублей.

Бюджетом г.Москвы денежные средства на предоставление субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов предусмотрены и выплаты в Москве производятся. Где и каким образом в течение целого квартала используются ф-лом ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» бюджетные денежные средства, предназначенные на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД, которые должны были своевременно выплачены из бюджета Москвы. ЖСК вынужден будет выставлять собственникам полную стоимость 1 кв.м.общей площади 24,53 рубля за содержание и ремонт общего имущества установленную Постановлением Правительства Москвы, так как рассчитываться с подрядчиками организациями за выполнение работ и услуг ЖСК обязан своевременно.

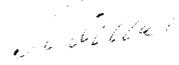
Руководство ф-ла ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» нарушает права граждан, которые согласно законодательства имеют право производить оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом бюджетной субсидии.

Правление ЖСК просит:

1.Провести проверку в отношении правомерности не заключения руководством ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» ЮВАО договора с ЖСК на предоставление бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2013г. Правомерности удерживания бюджетных субсидий, которые используются руководством ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» не по назначению три месяца.

2. Направить предостережение на продолжение противоправных действий в соблюдении Постановления Правительства Москвы № 299-ПП, относящегося к оформлению и предоставлению субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.

Председатель Правления ЖСК «Севан»



И.Г.Каменецкая