

Жилищно-строительный кооператив «Севан»

109548, Москва, ул. Гурьянова д. 5 / правление/

ИНН 7723320478/772301001

т/ф 8-499-746-29-84

Эл. адрес: sevan.5@mail.ru

№ 35 22.04.2013г

Президенту РФ В.В. Путину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Правление ЖСК «Севан» вынуждено повторно обратиться к Вам за помощью, так как наша жалоба на бездействие и противоправные действия чиновников Префектуры и ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» ЮВАО г. Москвы была направлена на рассмотрение в адрес этих же чиновников, поэтому результат нулевой и получена элементарная отписка. Рассмотрение нашей жалобы поручено Префекту В.Б. Зотову.

На все вопросы, отраженные в нашей жалобе, не был дан предметный ответ.

Все правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, законодательные акты РФ, пункты и статьи ЖК РФ и ГК РФ, касающиеся управления жилищным фондом и правовых норм относительно ЖСК, как юридического лица и соответственно субъекта правоотношений, о которых нам сообщалось в письме Префектуры, Правлению известны.

О том, что между ЖСК «Севан» и ОАО «Мосгаз» заключен на 2013 г. Договор на ТО ВДГО, относящегося к общему имуществу собственников дома, с протоколом разногласий во внимание не принято.

Урегулирование разногласий по Договору, согласно ст. 445 ГК РФ в ближайшее время будет рассматриваться в арбитражном суде по исковым требованиям ЖСК, так как Правление ЖСК намерено отстаивать права своих членов (собственников) ЖСК.

Подход Префектуры к необоснованному повышению в 2013г. стоимости работ на ТО ВДГО носит формальный характер.

Обоснованность повышения стоимости работ на ТО ВДГО возможно определить только при проведении сравнительного анализа технико-экономических обоснований фактических затрат ОАО «Мосгаз» за 2012г. и 2013г. УФАС, Префектура должным образом анализ не проводили. Голословное утверждение о том, что наш довод о завышении ОАО «Мосгаз» в 2013г. расценки на ТО ВДГО являются необоснованными и противоречат нормативным актам и фактическим обстоятельствам по нашему мнению носят субъективный характер. Только не понятно, к каким актам и обстоятельствам конкретно относится утверждение Префектуры, если установлена цена рыночная (договорная).

Общим отчетным собранием членов ЖСК (собственников) ЖСК от 23.03.2013г. было принято решение обратиться к Вам за помощью в разрешении этого вопроса, так как граждане нашего дома после просмотра Ваших многочисленных выступлений по телевидению поверили в то, что Правительством РФ проводится политика пресечения завышений ставок и тарифов в жилищно-коммунальных платежах граждан.

Заместитель Префекта В.Е. Тимошенко и руководитель ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» ЮВАО В.В. Столяров превышают свои полномочия, понуждая нас заключать договоры, на невыгодных для ЖСК условиях, угрожая при этом не предоставлять субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников дома. По указанию В.Е.Тимошенко, продолжаются постоянные проверки, и в нарушение норм законодательства, повторно проверяются периоды, по которым у ЖСК уже имеются акты проведенных проверок.

Нарушение прав наших граждан, данные Правительством Москвы Постановлением № 299-ПП на предоставление субсидии, Префекта Округа не волнуют. Префектура должна исполнять свою прямую обязанность по обеспечению управляющих организаций бюджетной субсидией, получателем которой из городского бюджета она является.

ЖСК не брал на себя обязательства по компенсации гражданам части затрат на содержание и текущий ремонт их общего имущества в МКД и не устанавливал нормативную ставку по оплате граждан, имеющих одно единственное жилье и зарегистрированных в нем.

Своим бездействием Префектура нарушает положение жилищного законодательства, не возмещая убытки ЖСК в виде субсидии, и не дает возможности обеспечивать благоприятное и безопасное проживание наших граждан, поскольку ТО ВДГО учитывается при формировании планово-нормативной ставки на получение субсидии на техническое обслуживание общего имущества собственников МКД.

В письме Префектуры нет ответа почему до сих пор ЖСК по своевременно поданной заявке и необходимого пакета документов на оформление субсидии, не предоставлен надлежаще оформленный договор (с подписью Руководителя ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б» и печатью, как положено по законодательству, которое постоянно нарушается руководством ГКУ).

Четыре месяца не предоставляется субсидия, самоуправство чиновников Префектуры ущемляют права граждан на возмещение в виде субсидии недоплат ими денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД до планово-нормативной ставки и, установленной Постановлением Правительства Москвы, соответственно, не дает возможности ЖСК своевременного расчета по заключенным Договорам за услуги и работы с подрядными организациями, обслуживающими ЖСК.

Кем в настоящее время используются бюджетные денежные средства, предусмотренные в бюджете города Москвы для предоставления субсидии на содержание и текущий ремонт нашего дома и других домов, находящихся в непосредственном управлении самих ЖСК. Наш случай, к сожалению, не единичен, это явление носит массовый характер по г.Москве. В районе «Печатники» в подобном положении находятся ЖСК «Волна-3» и ЖСК «Яхта».

Создается такое впечатление, что ЖСК, которые нормально, заботливо и благополучно управляют своими собственными домами, Префектура пытается уничтожить любыми способами и подмять под управление ДЕЗ или еще хуже, какого-нибудь ООО, которые не имеют физической возможности следить за состоянием жилищного фонда, и заниматься каждым домом так, как это происходит в случае самоуправления у ЖСК. Дома ЖСК находятся в более лучшем состоянии, чем муниципальный жилищный фонд (на это обстоятельство Префектура внимания не обращает). Граждане, проживающие в ЖСК с самого начала существования ЖСК более организованы и заинтересованы в благополучии своего жилищного фонда, поэтому к этой форме объединения собственников необходимо относиться с вниманием и пониманием, а не уничтожать ЖСК.

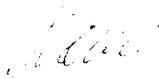
Учитывая вышеизложенное, Правление считает, что поручение по рассмотрению нашей жалобы, Префектурой ЮВАО исполнено поверхностно, не в полном объеме и безответственно перед ЖСК и гражданами нашего многоквартирного дома, поэтому Правление вынуждено вторично обратиться к Вам с изложением факта недобросовестного отношения к рассмотрению вопросов нашей жалобы и принятию соответствующих мер со стороны Префекта В.Б. Зотова.

Приложение:

1. Копия жалобы ЖСК «Севан» от 12.03.2013 № 21

2. Копия письма Управления Президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций № А 26-05-29522071 от 21.03.2013.
3. Копия письма Префекта ЮВАО г. Москвы № ПСК-109/3-0-1 от 12.04.2013.

Председатель ЖСК «Севан»



И.Г.Каменецкая



УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ

№ А26-02-43608071

Каменецкой И.Г.
ул. Гурьянова, 5, ЖК "Севан"
г. Москва,
109548

« 06 » мая 20 13 г.

№ А26-02-43608071

Ваше обращение в письменной форме на имя Президента Российской Федерации, подписанное Вами 22.04.2013 года, рассмотрено и направлено в Правительство Москвы в целях объективного и всестороннего рассмотрения с просьбой проинформировать Вас и Администрацию Президента Российской Федерации о результатах рассмотрения (часть 3 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Консультант департамента письменных
обращений граждан и организаций

Л.Аксенова