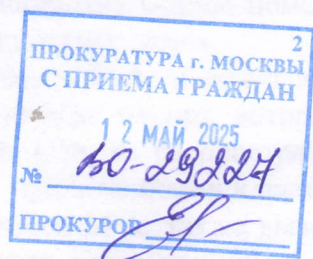


В Прокуратуру города Москвы
РФ, г. Москва, пл. Крестьянская Застава, 1



от ЖСК «СЕВАН»

ИНН: 7723319786

КПП: 772301001

ОГРН: 1037739120198

Адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5

ЗАЯВЛЕНИЕ

Жилищно-строительный кооператив «СЕВАН» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда, в контур которого входит управление многоквартирным домом, находящимся по адресу: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5.

В обозначенном многоквартирном доме расположена квартира № 91, в которой проживает гражданка Смольянинова Марина Александровна (паспорт гражданина РФ 45 10 № 198758).

На протяжении продолжительного времени (более 10 лет) жилое помещение гражданки Смольяниновой М.А. находится в ненадлежащем состоянии: на лестничной площадке присутствует невыносимый запах, который также просачивается в близлежащие квартиры не только соседствующие на одной лестничной площадке, но и на других этажах. В квартире № 91 проживает огромное количество кошек (точное количество установить невозможно) и одна собака. Животные находятся в неудовлетворительном состоянии, за ними не убирают и не содержат их в надлежащем состоянии.

По факту обозначенного инцидента по адресу многоквартирного дома на улице Гурьянова 5 неоднократно производился выезд проверяющих органов:

(1) 20.09.2023 г. комитетом ветеринарии города Москвы была составлена справка № 5-30/331, из содержания которой устанавливается, что при проведении проверки приквартирного холла кв. 91 была обнаружена собака Смольяниновой М.А., которая содержалась в местах общего пользования в ненадлежащем виде; на лестничной площадке ощущался резкий неприятный запах.

(2) 14.02.2025 комитетом ветеринарии города Москвы была составлена справка № 5-1/91 из содержания которой устанавливается, что при проведении проверки приквартирного холла кв. 91 чувствуется резкий неприятный запах на лестничной площадке.

«17» февраля 2016 года Люблинским районным судом г. Москвы было вынесено решение по делу № 2-427/16 по иску ЖСК «Севан» к Смольяниновой Алевтине Георгиевне (мать Смольяниновой Марины Александровны), которым исковые требования ЖСК «Севан» были удовлетворены, а именно: Смольянинову Алевтину Георгиевну обязали удалить из квартиры по адресу г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5, кв. 91 животных, привести жилое помещение в надлежащее состояние, отвечающее санитарно-эпидемиологическим нормам, провести санитарную обработку жилого помещения. Решение вступило в законную силу, был выдан исполнительный лист серии ФС № 001892202.

Обозначенным решением было установлено, что проверяющими органами был зафиксирован специфический резкий запах от продуктов жизнедеятельности животных на лестничной площадке у квартиры № 91, на момент рассмотрения спора в квартире Ответчика проживало как минимум две собаки и девять кошек; также были установлены многочисленные жалобы от соседей по многоквартирному дому (в том числе касательно стойкого неприятного запаха в подъезде), что подтверждается многочисленными свидетельскими показаниями, изложенными в судебном акте.

С момента вынесения решения по судебному делу (прошло практически 10 лет) ситуация не менялась. В квартире после матери продолжает проживать Смольянинова Марина Александровна, жилое помещение остается в ненадлежащем состоянии, резкий запах так и продолжает стоять.

Смольянинова М.А. помимо этого выставляет в приквартирный холл различные вещи и тары (иногда мусор), которые препятствуют нормальному доступу к входным дверям квартир, а также распространяют неприятный резкий запах, что подтверждается фотографиями, приложенными к настоящему заявлению.

Смольянинова М.А. также вывешивает из окон своей квартиры мусорные пакеты, что также создает неприятности соседям и лишний раз свидетельствует о том, что у Смольяниновой М.А. антисанитария в жилом помещении.

Квартира № 91, в которой проживает Смольянинова М.А., является очагом появления тараканов и иных насекомых, распространение которых наличествует не только в близлежащих квартирах, но и в целом подъезде, а также по всему многоквартирному дому.

В доме по адресу: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5 периодически проводятся работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. При проведении очередной проверки 08.10.2024 были выявлены нарушения ТО, о чем было составлено уведомление СВДГО ЮВАО УЭВДГО АО «МОСГАЗ», в котором было указано, что газифицированное помещение квартиры № 91 в антисанитарном состоянии (захламление и т.д.). Необходимо привести помещение в надлежащее санитарное состояние, до устранения нарушения газовыми приборами пользоваться запрещено.

Кроме того, Люблинским районным судом г. Москвы на рассмотрении находилось дело № 02-0496/2021 о лишении Смольяниновой М.А. родительских прав в отношении ее дочери Смольяниновой Е.Р. Решением по данному делу от 04.06.2021 по иску УСЗН по ЮВАО г. Москвы района Печатники требования удовлетворены, Смольянинова М.А. была лишена родительских прав, ее дочь была переведена в интернат.

Основания к удовлетворению требований по обозначенному делу неизвестны, поскольку публикация решения на сайте Люблинского районного суда г. Москвы запрещена на основании п. 5 ст. 15 Федерального закона от 22.12.2008 № 262-ФЗ, о чем свидетельствует соответствующая запись на сайте в карточке дела. Однако имеются основания полагать, что требования были удовлетворены в связи с ненадлежащим проявлением родительских функций Смольяниновой М.А. к своей дочери в виду когнитивных и психических проблем (по делу была проведена экспертиза, содержание которой неизвестно).

Согласно п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с п. 4 ст. 17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Согласно п. 3 и п. 4 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего

имущества собственников комнат в такой квартире. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с абз. 6 п. 39 Постановления Пленума ВС РФ от 02.08.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» к систематическому нарушению прав и законных интересов соседей следует отнести неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (например, нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий и др.).

Пункт 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, обязывает осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей; обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

В силу ст. 8,10,23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», каждый гражданин имеет право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека; граждане обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, а также санитарно-эпидемиологических заключений, осуществляющих надзор должностных лиц, а также не осуществлять действия, влекущие за собой нарушение прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания; содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2201-1 «О прокуратуре Российской Федерации» в органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов.

Поступающие в органы прокуратуры заявления и жалобы, иные обращения рассматриваются в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Ответ на заявление, жалобу и иное обращение должен быть мотивированным.

Прокурор в установленном законом порядке принимает меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших правонарушения.

На основании изложенного, ЖСК «СЕВАН»

ПРОСИТ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящем заявлении, произвести все необходимые действия для защиты прав и законных интересов;
2. Принять меры к гражданке Смольяниновой М.А., обязать ее привести жилое помещение, расположенное по адресу: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 5, кв. 91 в надлежащее санитарное состояние, привлечь ее к ответственности в случае неисполнения предписания.
3. О результатах проверки сообщить заявителю.

Приложения:

1. Копия справки от 20.09.2023 г. комитета ветеринарии города Москвы № 5-30/331;
2. Копия справки от 14.02.2025 г. комитета ветеринарии города Москвы № 5-1/91;
3. Копия решения от «17» февраля 2016 года Люблинского районного суда г. Москвы по делу № 2-427/16;
4. Копия исполнительного листа серии ФС № 001892202;
5. Копия уведомления № 429/5 на выявленные нарушения при проведении ТО от 08.10.2024;
6. Фотографии.

«04» 05 2025 года

Председатель ЖСК «СЕВАН»

И.Г. Камшенецкая /Камшенецкая И.Г.

