

ПРОТОКОЛ № 4/25

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

18.02.2025 года

Присутствовали члены правления:

Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Якимова Светлана Сергеевна
Целиков Михаил Михайлович

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Провести общее собрание членов ТСЖ Удача в заочной форме с «01»03.2025г. по «31»03.2025г. согласно утверждённой повестке дня:
 1. Утвердить повестку дня.
 2. Избрать председателем собрания: Целикова Михаила Михайловича.
 3. Избрать секретарём собрания: Якимову Светлану Сергеевну.
 4. Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.
 5. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.
 6. Утвердить отчёт о выполнении плана годового текущего ремонта за 2024 год.
 7. Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2024 год.
 8. Установить с 01.04.2025 года ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей. ТСЖ, являясь налогооблагаемым агентом, согласно Налоговому кодексу РФ, обязано удержать из этой суммы и перечислить в бюджет НДФЛ в размере 13%. Ежемесячная выплата на руки составит 17 400 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп. Распространить действие данного решения с 01.04.2025г.
 9. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. Определить действие сметы с 01.04.2025г. По 31.03.2026г.
 10. Утвердить отчёт об использовании фондов ТСЖ Удача за 2024 год.
 11. Утвердить размер платы собственников помещений МКД на содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 28 руб. 19 коп. за 1 кв.м. в 1 месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию общего имущества МКД, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в МКД. Начисления произвести с 01.04.2025г.
 12. Утвердить Приложение № 1, План работ
 13. Утвердить Приложение № 2, Административно-Хозяйственные расходы.
 14. Утвердить Приложение № 3, Фонд заработной платы.
 15. Утвердить Приложение № 4, Аварийный фонд.
 16. Разрешить использование подвального помещения МКД № 10 по ул. Крикковское шоссе для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
 17. Утвердить местом хранения документов голосования помещение ТСЖ "Удача"

Правление решило:

- Утвердить пункты: Первый, второй, третий.

Председатель заседания правления



Целиков М.М.

Секретарь заседания правления

Якимова С.С.