

ПРОТОКОЛ № 1/25

Заседание счётной комиссии по результатам подсчёта голосов в ходе внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ "Удача" дома № 10 по ул. Крикковское шоссе г. Кингисеппа Ленинградской области, в заочной форме.

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно: с «01»09.2025 года по «31»10.2025 года (включительно).

Повестка дня:

Подсчёт голосов (м²) собственников помещений ТСЖ «Удача», проголосовавших заочно.

Комиссия правомочна.

Председателем счётной комиссии, является: **Воробьёва Ираида Вениаминовна.**

Членом счётной комиссии, является: **Смирнова Надежда Анатольевна.**

Общая площадь дома **10696,10 м².**

Проанализировав, представленные старшими по подъездам бюллетени голосования, счётная комиссия установила:

1. В голосовании приняли участие **147** собственников помещений.
2. Их общая площадь составляет; **6168,70 м²**, что составляет **57,67 %** от общей площади дома.
3. Не действительными признано **3** бюллетеня.
4. Действительными признано **147** бюллетеней.
5. Не приняли участие в голосовании **132** собственника помещений.
6. Их общая площадь составляет **4527,4 м²**, что составляет **42,33 %** от общей площади дома.
7. **Голосование признано несостоявшимся.**
8. **Голосовали по вопросам повестки дня:**

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За	6079,9 м ² , что составляет	98,56 %
Против	52,90 м ² , что составляет	0,86 %
Воздержались	35,90 м ² , что составляет	0,58 %

2 вопрос: Избрать председателем собрания: Целикова Михаила Михайловича.

За	5881,1 м ² , что составляет	95,34 %
Против	178,8 м ² , что составляет	2,90 %
Воздержались	108,8 м ² , что составляет	1,76 %

3 вопрос: Избрать секретарём собрания: Якимову Светлану Сергеевну.

За	5934,1 м ² , что составляет	96,20 %
Против	125,8 м ² , что составляет	2,04 %
Воздержались	108,8 м ² , что составляет	1,76 %

4 вопрос: Обратиться в Администрацию с просьбой о включении дворовой территории МКД № 10 по улице Крикковское шоссе в программу «Формирования комфортной городской среды», муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство территории Кингисеппского городского поселения».

За	5897,9 м ² , что составляет	95,61 %
Против	197,8 м ² , что составляет	3,21 %
Воздержались	73,00 м ² , что составляет	1,18 %

5 вопрос: Председателя ТСЖ, определить лицом представляющим интересы собственников при подаче предложений и реализации программы, уполномоченного на подачу предложений.

За 5935,0 м², что составляет 96,21 %
Против 197,8 м², что составляет 3,21 %
Воздержались 35,90 м², что составляет 0,58 %

6 вопрос: Разработать и утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (рисунки, эскизы, схемы размещения элементов благоустройства).

За 5697,6 м², что составляет 92,36 %
Против 253,5 м², что составляет 4,11 %
Воздержались 217,6 м², что составляет 3,53 %

7 вопрос: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ, а именно: ремонт проезжей части (если требуется), тротуаров с подходами к подъездам, установка скамеек и урн, детская (спортивная) площадка с обязательным покрытием, озеленение, освещение.

За 5789,7 м², что составляет 93,86 %
Против 197,8 м², что составляет 3,21 %
Воздержались 181,2 м², что составляет 2,94 %

8 вопрос: Содержание благоустроенной территории будет производиться из средств собственников и нанимателей помещений вносимых на счёт оплаты содержания жилого помещения.

За 5466,0 м², что составляет 88,61 %
Против 323,3 м², что составляет 5,24 %
Воздержались 379,4 м², что составляет 6,15 %

9 вопрос: Установить уличную систему видеонаблюдения.

За 4621,9 м², что составляет 74,93 %
Против 1096,3 м², что составляет 17,77 %
Воздержались 450,5 м², что составляет 7,30 %

10 вопрос: Утвердить предельную стоимость работ по установке уличной системы видеонаблюдения: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

За 4376,6 м², что составляет 70,95 %
Против 1043,7 м², что составляет 16,92 %
Воздержались 748,4 м², что составляет 12,13 %

11 вопрос: Установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию(парковку) и перекрыть другие возможные места проезда заградительными столбами.

За 3796,8 м², что составляет 61,55 %
Против 1827,0 м², что составляет 29,62 %
Воздержались 544,9 м², что составляет 8,83 %

12 вопрос: Утвердить предельную стоимость работ по установке шлагбаума с заградительными столбами: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

За 3740,9 м², что составляет 60,64 %
Против 1827,0 м², что составляет 29,62 %
Воздержались 600,8 м², что составляет 9,74 %

13 вопрос: Содержание и ремонт уличной системы видеонаблюдения и шлагбаума с заградительными столбами производить из средств собственников и нанимателей помещений вносимых на счёт оплаты за содержания и ремонт жилья.

За	4034,9	м ² , что составляет	65,41	%
Против	1416,6	м ² , что составляет	22,96	%
Воздержались	717,2	м ² , что составляет	11,63	%

14 вопрос: Спилить 6 (шесть) деревьев на территории дома; два живых дерева между четвёртым и седьмым подъездами имеющими большой наклон в сторону тротуара и проезжей части (мешающие пешеходам), одно мёртвое дерево между первым подъездом и проезжей частью, два мёртвых дерева между вторым подъездом и парковкой во внутренней части двора, спилить одно дерево рядом с седьмым подъездом во внутренней части двора имеющее незначительное количество листвы(дерево засыхает).

За	5360,5	м ² , что составляет	86,90	%
Против	645,8	м ² , что составляет	10,47	%
Воздержались	162,4	м ² , что составляет	2,63	%

15 вопрос: Утвердить предельную стоимость работ по спилу деревьев: 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей.

За	5117,1	м ² , что составляет	82,95	%
Против	593,2	м ² , что составляет	9,62	%
Воздержались	458,4	м ² , что составляет	7,43	%

16 вопрос: Утвердить председателя правления ТСЖ, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 10 по ул. Крикковское шоссе: подписывать договора, акты выполненных работ и прочую документацию для выполнения работ по разработке (схем, проектной документации и т.п.), (согласований с государственными службами и администрацией(МЧС,ГИБДД, Пожарная часть и т.д.)) связанной с установкой системы видеонаблюдения, количества и характеристик камер видеонаблюдения и прилагающейся аппаратуры, также для установки шлагбаума с заградительными столбами и спилу деревьев.

За	5394,1	м ² , что составляет	87,44	%
Против	504,4	м ² , что составляет	8,18	%
Воздержались	270,2	м ² , что составляет	4,38	%

17 вопрос: Утвердить сроки проведения работ по установке уличной системы видеонаблюдения, установки шлагбаума с заградительными столбами и спилу деревьев: с 01.01.2026г. по 31.12.2028г.

За	4485,9	м ² , что составляет	72,72	%
Против	954,9	м ² , что составляет	15,48	%
Воздержались	727,9	м ² , что составляет	11,80	%

18 вопрос: Утвердить финансирование работ по установке уличной системы видеонаблюдения, установки шлагбаума с заградительными столбами и спилу деревьев за счёт средств на оплату за содержание и ремонт жилья.

За	4182,4	м ² , что составляет	67,80	%
Против	1060,8	м ² , что составляет	17,20	%
Воздержались	925,50	м ² , что составляет	15,00	%

19 вопрос: После установки шлагбаума, уполномочить правление ТСЖ для разработки единых правил пользования парковкой на придомовой территории.

За	4284,0	м ² , что составляет	69,45	%
Против	1232,3	м ² , что составляет	19,98	%
Воздержались	652,4	м ² , что составляет	10,58	%

20 вопрос: С 01.04.2026г. Принять на баланс ТСЖ оборудование (СКУД) домофоны.

За	5215,8	м2 , что составляет 84,55	%
Против	616,3	м2, что составляет 9,99	%
Воздержались	336,6	м2, что составляет 5,46	%

21 вопрос: С 01.04.2026г. Обслуживание, ремонт и при необходимости замену оборудования (СКУД) домофоны производить за счёт средств на оплату за содержание и ремонт жилья. (Первичная установка ответного пульта находящегося в помещении собственника(нанимателя), производится за счёт собственника(нанимателя) помещения.

За	5178,9	м2 , что составляет 83,95	%
Против	633,0	м2, что составляет 10,26	%
Воздержались	356,8	м2, что составляет 5,78	%

22 вопрос: Утвердить местом хранения документов голосования помещение ТСЖ «Удача»

За	6079,9	м2 , что составляет 98,56	%
Против	52,9	м2, что составляет 0,86	%
Воздержались	35,9	м2, что составляет 0,58	%

Таким образом, решения считаются не принятыми.

Бюллетени прилагаются.

Председатель счётной комиссии:

Воробьёва И.В.

Члены счётной комиссии:

Смирнова Н.А.

«07»11.2025 года