

## ОТЧЕТ Ревизионной Комиссии ТСЖ "Удача" за 2025 год

Секретарь ревизионной комиссии: Егорчева Людмила Юрьевна

Член ревизионной комиссии: Сидорова Валентина Леонидовна

Дата начала ревизии: «01» февраля 2026 года

Дата окончания ревизии: «05» февраля 2026 года

г. Кингисепп

### Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья "Удача" (далее — ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. (далее — отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена: Секретарём ревизионной комиссии Егорчевой Людмилой Юрьевной и членом ревизионной комиссии: Сидоровой Валентиной Леонидовной (далее — ревизоры).

Ревизия проведена с «01» февраля 2026 г. по «05» февраля 2026 г.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен в период с «01» февраля 2026 г. по «05» февраля 2026 г. по месту нахождения ТСЖ: г. Кингисепп, Ленинградской обл., Крикковское ш., д.10, оф.1.

Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;
- прочие необходимые документы.

### Заключение ревизионной комиссии:

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

### Условия проведения ревизии.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ

## **Цели и задачи проверки.**

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.
2. С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.
3. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ в соответствие законодательству РФ.
4. Проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ.

## **Объекты ревизии**

1. Деятельность правления ТСЖ.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
4. Анализ годового отчета

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе за год. возложена на Председателя Правления Усова С.А.

Обеспечением бухгалтерского и налогового учета занимается ИП Попова Е. Ф., согласно договора на оказание бухгалтерских услуг № 2021/БУ-5 от 01.09.2021 г.

## **Результаты ревизии**

### **Ведение бухгалтерского учета**

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения (Доходы минус расходы).

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ используется лицензионное специализированное программное обеспечение 1С.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

### **Заключение ревизионной комиссии:**

По сравнению с 2024 годом существенных изменений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

## **Анализ финансово-хозяйственной деятельности**

### **Информация по тарифам**

Расчет тарифа применяемых для расчетов в ТСЖ, установлен 28,19 руб с 1 кв м.

Распоряжение Правительства Ленинградской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области в 2025 году». В соответствии с ним, с 1 января 2025 года тариф составляет 13,66 рублей за квадратный метр.

Начисления соответствуют тарифам на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

### **Информация по начислениям**

Размер задолженности собственников ТСЖ:

- на 01.01.2025 составил 581 762 руб. 27 коп.
- на 01.01.2026 составил 659 543 руб. 17 коп

#### Заключение ревизионной комиссии:

1. Размер общей просроченной задолженности собственников ТСЖ за 2025 год увеличился.

#### Отчетность

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. **495 375 руб. 57 коп.**

Поступило на расчетный счет за 2025 год **3 246 233 руб. 07 коп.**

За отчетный период сумма расходов составила **3 114 042 руб. 89 коп.**

Детальная информация по расходам приведена в таблице:

Наименование	Оплата	Произведенные работы
АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	30 888,00	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО
БЕЙГЕЛЬМАН МАКСИМ МИХАЙЛОВИЧ	2 200,00	Обслуживание ГИС ЖКХ
АО «ЛОТЭК»	94 822,64	СОИ, ГВС
ООО «ЯмбургСервис»	120 000,00	Техническое обслуживание и ремонт эл. оборудования
ИП КЛЕМЕНТЬЕВА АЛИНА АНДРЕЕВНА	3 000,00	Обслуживание сайта
ООО «Центр Информатизации и Бухгалтерских услуг»	12 200,00	СБИС (оператор сдачи отчетности, ЭДО)
ООО «ЭнергоУчет»	85 920,00	Паспортное обслуживание
ЛЕНЮР ООО	42 000,00	Оказание юридических услуг
ИП Погребняк Андрей Борисович	491 019,00	Ремонт крыши, установка дверей, установка мусорных урн, герметизация швов
ОАО «КВК»	40 565,49	СОИ
ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО	31 118,73	Электроэнергия
Комитет по управлению имуществом МО " Кингисеппский муниципальный район "	62 692,50	Аренда помещения

ИП Попова Е.Ф.	216 000,00	Бухгалтерское обслуживание
ДНС РИТЕЙЛ ООО	87 744,00	Покупка компьютера
ЛИДЕР ООО	35 600,00	Покупка мебели
Капитальный ремонт	55 024,70	Переведено в счет капитального ремонта (поступления от приставов)
ООО"КИНГ-ОНЛАЙН"	10 080,00	Интернет
ИП Козлов Евгений Евгеньевич	26 800,00	Аренда компрессора
Выдача подотчетных сумм	73 807,87	Покупка материалов
Заработная плата	964 774,54	Дворник, сантехник, Председатель правления
Налоги	539 925,67	УСН, ВЗНОСЫ
Расходы на услуги банка	51 859,75	Обслуживание расчетного счета
Государственная пошлина	36 000,00	За подачу в суд
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 114 042,89</b>	

Остаток денежных средств на текущем расчетном счете ТСЖ на 01.01.2026 г. **627 565 руб. 75 коп.**

Остаток денежных средств на расчетном счете по капитальному ремонту на 01.01.2025 г. **3 762 336,95**

Поступило на расчетный счет за 2025 год **1 718 808,07**

**Выполнены работы по капитальному ремонту системы отопления на сумму: 0,00**

Остаток денежных средств на расчетном счете по капитальному ремонту на 31.12.2025 г. **5 481 145,02.**

#### Анализ отчета

1. В отчете Ревизионной комиссии рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Удача".
2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления ТСЖ, направленную на выполнение уставных целей ТСЖ. Авансовые отчеты проверены.
3. В предыдущих разделах настоящего отчета ревизионной комиссии всесторонне проанализирована финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ за отчетный

период, используя материалы бухгалтерского учета. Расхождений в данных на бумажных и электронных носителях не обнаружено. Отчет полностью достоверный.

4. Нецелевого использования средств не выявлено.

#### **Итоговые выводы Ревизионной комиссии.**

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСЖ и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Начисления всех платежей осуществлялось строго по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСЖ.
3. Ревизионная комиссия считает, что выше представленный отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСЖ в 2025 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2025 года.
4. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
5. **Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСЖ считать работу Правления ТСЖ в 2025 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.**
6. Настоящий отчет составлен в двух подлинных экземплярах на 5 листах, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ и хранения в материалах Правления ТСЖ), а последний остается в материалах ревизионной комиссии.

Секретарь ревизионной комиссии:

 Егорчева Людмила Юрьевна

Член ревизионной комиссии:

 Сидорова Валентина Леонидовна