

ПРОТОКОЛ № 5/26

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

24.04.2026 года

Присутствовали члены правления: Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Якимова Светлана Сергеевна
Целиков Михаил Михайлович

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
 - 25.03.2026г. В аварийном порядке была произведена замена участка канализационной трубы в квартире № 124.
 - 25.03.2026г. Предположительно с 17.00 до 19.00 в подвальном помещении в районе четвёртого подъезда произошла авария на теплосетях, обнаружил председатель ТСЖ в 19.00.
 - 01.04.2026г. Вышел из строя уличный прожектор над входной дверью восьмого подъезда. 09.04.2026г. Куплен новый прожектор для восьмого подъезда, на данный момент не установлен.
 - 13.04.2026г. Были затоплены подъезды с шестого по седьмой, причина: Были забиты канализационные колодцы у КВК.
 - 13.04.2026г. Прорыв канализации во втором подъезде, по состоянию на 13.04.2026г., засор устранён.
 - 13.04.2026г. Передан комплект ключей в КУМИ из двух штук, от входной двери в нежилые помещения, лично Стешиной Татьяне Генриховне.
 - 14.04.2026г. ПСК при замене счётчика в 93-ей квартире допустили ошибку при монтаже, у собственника не было электропитания, проблема устранена силами ТСЖ, электропитание восстановлено 14.04.2026г. в 19.30. Пломба снята.
 - 14.04.2026г. Собственник квартиры № 117 обратился по герметизации швов, вертикальный шов со стороны школы пришёл в негодность(определено визуально).
4. С 01.04.2026г. утверждено новое штатное расписание в количестве 6(шести) единиц: Председатель правления – оклад 21118р., Слесарь-сантехник-оклад 19006р., КУ и содержание территории-оклад 52759р., Специалист по взысканию задолженности-оклад 3969р., Секретарь-оклад 11500р., Юрист-оклад 20000р.

Правление решило:

- Утвердить все вышеперечисленные пункты.

Председатель заседания правления



Целиков М.М.

Секретарь заседания правления

Якимова С.С.