

Согласовано
Правлением ТСЖ № 25/1
26 февраля 2025г.

Утверждено
Общим собранием ТСЖ
" " _____ 2025г.

**Финансово-хозяйственный план ТСЖ «12-й квартал»
на 2025-2035* гг.**

Статья	Наименование	План/месяц	План/год
	ПОСТУПЛЕНИЯ	6 878 481	82 541 768
1.	Платежи собственников за коммунальные услуги и обслуживание домов (ОДИ МКД)	6 478 481	77 741 768
1.1.	Коммунальные платежи (без учета возмещения льгот)	2 646 550	31 758 600
1.2.	Платежи за обслуживание МКД (в том числе эксплуатацию инженерных систем и деятельности ТСЖ)	3 831 931	45 983 168
2	Возмещение из бюджета льгот льготным категориям жильцов	50 000	600 000
3.	В том числе возврат долгов собственников	191 667	2 300 000
4.	Доходы от рекламы и от сдачи в аренду (-налог 6%)	158 333	1 900 000
	РАСХОДЫ	6 878 481	82 541 768
1.	Коммунальные услуги (с льготами)	2 696 550	32 358 600
1.1.	Электроснабжение	898 333	10 780 000
1.2.	Водоснабжение и водоотведение	626 000	7 512 000
1.3.	Газоснабжение	873 833	10 486 000
1.4.	Вывоз мусора (ТБО)	248 383	2 980 600
1.7.	Льготы (муниципальные) жителям	50 000	600 000
2.	Эксплуатация инженерных систем	1 188 500	14 262 000
2.1.	Котельные газовые крышные	498 333	5 980 000
2.2.	Газовый клапан ШРБД	30 000	360 000
2.3.	Обязательное аварийное обслуживание ОПО (котельные) «ЦентроСпас РФ»	20 000	240 000
2.4.	Лифты (в том числе контроль безопасной работы лифтов)	232 500	2 790 000
2.6.	Противопожарная автоматическая система	130 000	1 560 000
2.7.	Страхование котельных, лифтов и жилого фонда от ущерба третьим лицам	6 000	72 000
2.8.	Домофон, ворота, видеонабл-ие, парковка	211 667	2 540 000
2.9.	ТВ Антенна	60 000	720 000
3.	Обслуживание жилого фонда и др. услуги	746 345	8 956 136
3.1.	Уборка придомовых территорий	260 000	3 120 000
3.2.	Уборка МОП домов	140 000	1 680 000
3.3.*	Содержание общедолевой собственности	230 000	2 760 000

3.4.**	Консьержки	0	0
3.5.	Благоустройство придомовых территорий	10 000	120 000
3.6.	Обслуживание программ для управления ТСЖ (в том числе 1С,...)	9 000	108 000
3.7.	Вывоз/утилизация снега	49 678	596 136
3.8.	Ведение реестра/контроль личного автотранспорта	30 000	360 000
3.9.	Содержание аквариумов и др оборуд в холлах	8 500	102 000
3.10.	Транспортные услуги	9 167	110 000
4.	Обеспечение работ и услуг (офис ТСЖ)	1 897 086	22 765 032
4.1.	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	1 748 586	20 983 032
4.2.	Банковское обслуживание	6 000	72 000
4.2.1.	Ведение р/счетов	1 333	16 000
4.2.2.	Комиссионные по банковским платежам	4 667	56 000
4.3.	Содержание офиса ТСЖ	20 000	240 000
4.3.1.	Аттестация и обучение персонала	3 667	44 000
4.3.2.	Оргтехника, комплектующие к ней, обслуживание, картриджи, телефония, канцтовары	16 333	196 000
4.4.	Юридические услуги, иски, госпошлины, штрафы	62 500	750 000
4.5.	Закупки материалов и запчастей для ремонта или уборки, или обслуживания общедомого имущества	30 000	360 000
4.6.	Инструменты и оборудование	30 000	360 000
5.	Проекты	350 000	4 200 000
5.1.	Обеспечение обязательного аварийного запаса финан-совых средств на текущем расчетном счете на случай ЧС опасных объектов (котельных)	1 миллион руб.	
5.2.	Экспертиза Опасных производственных объектов (крышные котельные)	20 000	240 000
5.3.	Замена труб (Ду 80, Ду 50- они же пожарные) общедомового холодного водоснабжения поэтажно, в подвалах и на техэтажах (лежаки)	75 000	900 000
5.4.	Укладка и ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	40 000	480 000
5.5.	Вознаграждение членам Правления в виде индивидуальной компенсации за ЖКУ и вознаграждение работникам ТСЖ за работу с должниками (за счет возврата долгов).	60 000	720 000
5.6.	Модернизация оборудования, в том числе замена камер, системы видеонаблюдения на обеих территориях.	30 000	360 000
5.7.	Замена поэтажных дверей (выход к мусоропроводу, на общий балкон, на пожарную лестницу)	125 000	1 500 000

Примечание:

* - статьи: поступления, расходы, также тарифы, ФОТ и др. могут быть изменены (увеличены) не более 5% (пяти процентов) и не чаще одного раза в год, начиная с 2026 года.

** - консьержки финансируются локальными бюджетами отдельных домов.