

Согласовано
Правлением ТСЖ № 25/1
26 февраля 2025г.

Утверждено
Общим собранием ТСЖ
" " _____ 2025г.

Отчет по выполнению Финансово-хозяйственного плана ТСЖ «12-й квартал» на 2024г.

Статья	Наименование	План год	Факт год
	ПОСТУПЛЕНИЯ	67 264 278	70 983 569
1.	Платежи собственников за коммунальные услуги и обслуживание домов (ОДИ МКД)	65 024 278	67 010 496
1.1.	Коммунальные платежи (без учета возмещения льгот)	29 401 448	29 661 702
1.2.	Платежи за обслуживание МКД (в том числе эксплуатацию инженерных систем и деятельности ТСЖ)	35 622 830	37 348 794
2.	Возмещение из бюджета льгот льготным категориям жильцов	540 000	133 968
3.	В том числе возврат долгов собственников	740 000	1 839 593
4.	Доходы от рекламы и от сдачи в аренду (-налог 6%)	960 000	1 999 512
	РАСХОДЫ	67 264 278	70 983 596
1.	Коммунальные услуги (с льготами)	29 941 448	30 188 802
1.1.	Электроснабжение	9 944 290	10 139 325
1.2.	Водоснабжение и водоотведение	7 070 747	7 112 903
1.3.	Газоснабжение	9 912 413	9 986 044
1.4.	Вывоз мусора (ТБО)	2 473 998	2 423 430
1.7.	Льготы (муниципальные) жителям	540 000	527 100
2.	Эксплуатация инженерных систем	9 951 830	10 118 210
2.1.	Котельные	3 380 000	4 809 353
2.2.	Газовый клапан ШРБД	300 000	240 000
2.3.	Обязательное аварийное обслуживание ОПО (котельные) «ЦентроСпас РФ»	360 000	110 000
2.4.	Лифты (в том числе контроль безопасной работы лифтов)	1 482 000	1 786 321
2.6.	Противопожарная автоматическая система	1 185 000	840 000
2.7.	Страхование котельных, лифтов и жилого фонда от ущерба третьим лицам	66 000	53 750
2.8.	Домофон, ворота, видеонабл-ие, парковка	2 494 830	1 631 953
2.9.	ТВ Антенна	684 000	646 833
3.	Обслуживание жилого фонда и др. услуги	6 458 136	10 039 953
3.1.	Уборка придомовых территорий	2 520 000	2 944 000
3.2.	Уборка МОП домов	1 468 000	1 483 100

3.3.*	Содержание общедолевой собственности	1 260 000	3 995 182
3.4.**	Консьержки	0	0
3.5.	Благоустройство придомовых территорий	96 000	218 700
3.6.	Обслуживание программ для управления ТСЖ (в том числе 1С,...)	60 000	286 246
3.7.	Вывоз/утилизация снега	596 136	664 725
3.8.	Ведение реестра/контроль личного автотранспорта	360 000	350 000
3.9.	Содержание аквариумов и др оборуд в холлах	98 000	98 000
4.	Обеспечение работ и услуг (офис ТСЖ)	19 212 864	17 190 631
4.1.	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	17 748 864	15 760 756
4.2.	Банковское обслуживание	336 000	48 196
4.2.1.	Ведение р/счетов	240 000	8 144
4.2.2.	Комиссионные по банковским платежам	96 000	40 052
4.3.	Содержание офиса ТСЖ	216 000	165 458
4.3.1.	Аттестация и обучение персонала	48 000	44 000
4.3.2.	Оргтехника, комплектующие к ней, обслуживание, картриджи, телефония, канцтовары	168 000	121 458
4.4.	Юридические услуги, иски по судам, штрафы	480 000	539 761
4.5.	Закупки материалов для уборки МОП и мелкого ремонта	360 000	537 964
4.6.	Инструменты и оборудование	72 000	138 496
5.	Проекты	1 700 000	3 446 000
5.1.	Создание обязательного аварийного запаса финансовых средств на случай ЧС опасных объектов (котельных)	1 миллион рублей	
5.2.	Экспертиза Опасных производственных объектов (крышные котельные)	150 000	0
5.3.	Замена поэтажных пожарных ящиков МКД	50 000	0
5.4.	Укладка и ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	480 000	0
5.5.	Вознаграждение членам Правления в виде индивидуальной компенсации за ЖКУ и вознаграждение работникам ТСЖ за работу с должниками (за счет возврата долгов).	780 000	594 000
5.6.	Модернизация оборудования, в том числе замена камер, системы видеонаблюдения на обеих территориях.	240 000	0
5.7.	Ремонт в лифтовых холлах первых этажей поездов	0	2 852 000

Примечание:

* - ст. 3.3 факт -3 995 182 руб., в том числе - 2 735 902 руб. -ИП Цуканов - зарплата рабочих (дежурный сантехн., электрик, плотник).

** - ст. 3.4 - 2 280 000 руб. - консьержки финансируются локальными бюджетами отдельных домов.