

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «12-Й КВАРТАЛ»**

г.о. Химки

23 апреля 2025 года

Тип собрания: общее, очередное, отчетно-выборное, в форме очно-заочного голосования (ЖК РФ, п. 12 Устава ТСЖ).
Место сдачи листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, д.5, диспетчерская
Начало голосования: 05 апреля 2025 г. в 08.00
Окончание голосования: 19 апреля 2025г. в 20.00
Инициатор: Председатель Правления ТСЖ, Сегеда Игорь Дорофеевич
Место хранения листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, д.5, Правление ТСЖ «12-й квартал»

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем общего собрания ТСЖ Сегеду Игоря Дорофеевича.
2. Избрание Секретарем общего собрания ТСЖ Абрамову Елену Ивановну.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания ТСЖ в составе трех человек и голосование за ее состав в целом: Андреев Алексей Владимирович, Коток Владимир Георгиевич, Вербицкий Олег Федорович.
4. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-Хозяйственного плана за 2024 год.
5. Утверждение Финансово-Хозяйственного плана на 2025-2035 гг., в том числе тарифа «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв. м. общей площади собственного помещения в размере 47,94 руб. Тариф может быть изменен, но не более чем на 5% и не чаще одного раза в год, начиная с 2026 года.
6. Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2024 год.
7. Утверждение нового штатного расписания работников ТСЖ «12-й квартал» на 2025-2035гг.
8. В строку квитанции «Возмещение ФНС, ЧО/ЧС» добавить «вывоз снега», с тарифом, распределенным на весь год – в размере 1 (один) рубль за кв. м. общей площади собственного помещения.
9. Выборы членов Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе: дом 5: Азимов М.А., Андреева О.В.; дом 6: Фирсанов Ю.В., Ванюхин В.Н.; дом 7: Додь Д.А., Кирилловская М.Д.; дом 9: Абрамов О.А., Савин А.Ю.; дом 5/7: Бедлинский А.В., Мариненко Р.В., Худяков А. Ю., Красников К.П.
10. Выборы членов ревизионной комиссии в составе: Шичкина Елена Ивановна (дом 9), Шевченко Владислав Николаевич (дом 7).

Голосование общего собрания членов ТСЖ «12-й квартал»:

Всего голосов у членов ТСЖ – **49 563,40** (1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения собственника, п.3, ст.48 ЖК РФ), что составляет **100%** голосов. Счетной комиссии для подсчета голосов сдано / приняли участие/ - **495** листов голосования (решение, бюллетень), что составляет **35 260,27** голосов или кворум составляет - **71,14%** голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «12-й квартал».

Таким образом, согласно ЖК РФ и п. 12 Устава ТСЖ, кворум есть, **собрание считается состоявшимся, полномочным принимать решения.**

По вопросу № 1. Избрание Председателем общего собрания ТСЖ Сегеду Игоря Дорощеевича.
за - 89,25% (31 469,92 голос.); против - 4,34% (1 530,25 голос.); воздержался- 6,41% (2 260,10 голос.)

По вопросу № 2. Избрание Секретарем общего собрания ТСЖ Абрамову Елену Ивановну.
за - 90,06% (31 755,22 голос.); против - 2,37% (837,15 голос.); воздержался- 7,57% (2 667,90 голос.)

По вопросу № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания ТСЖ в составе трех человек и голосование за ее состав в целом: Андреев А.В., Коток В.Г., Вербицкий О.Ф.

за - 88,94% (31 361,62 голос.); против - 2,51% (884,85 голос.); воздержался- 8,55% (3 013,80 голос.)

По вопросу № 4. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-хозяйственного плана за 2024 год.

за - 85,84% (30 268,77 голос.); против - 4,10% (1 445,60 голос.); воздержался-10,06% (3 545,90 голос.)

По вопросу № 5. Утверждение Финансово-хозяйственного плана на 2025-2035 гг., в том числе тарифа «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв.м. общей площади собственного помещения в размере 47,94 руб. Тариф может быть изменен, но не более чем на 5% и не чаще одного раза в год, начиная с 2026 года.

за - 78,23% (27 583,87 голос.); против - 9,86% (3 476,90 голос.); воздержался-11,91% (4 199,50 голос.)

По вопросу № 6. Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2022 г.

за - 84,95% (29 952,37 голос.); против - 5,11% (1 800,70 голос.); воздержался- 9,95% (3 507,20 голос.)

По вопросу № 7. Утверждение нового штатного расписания работников ТСЖ «12-й квартал».

за - 85,40% (30 112,22 голос.); против - 4,17% (1 471,75 голос.); воздержался-10,43% (3 676,30 голос.)

По вопросу № 8. В строку квитанции «Возмещение ФНС, ЧО/ЧС» добавить «вывоз снега», с тарифом, распределенным на весь год- в размере 1 (один) рубль за кв. м. общей площади собственного помещения.

за - 70,71% (24 931,82 голос.); против -17,87% (6 299,25 голос.); воздержался-11,43% (4 029,20 голос.)

По вопросу № 9. Выборы членов Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе:

Азимов Марат Азизович, дом 5:

за - 84,35% (29 743,67 голос.); против - 2,10% (738,85 голос.); воздержался-13,55% (4 777,75 голос.)

Андреева Ольга Владимировна, дом 5:

за - 81,94% (28 891,87 голос.); против - 2,08% (732,25 голос.); воздержался-15,98% (5 636,15 голос.)

Фирсанов Юрий Владимирович, дом 6:

за - 84,30% (29 723,67 голос.); против - 1,93% (680,75 голос.); воздержался-13,77% (4 855,85 голос.)

Ванюхин Владислав Николаевич, дом 6:

за - 82,45% (29 072,77 голос.); против - 2,94% (1 037,35 голос.); воздержался-14,61% (5 150,15 голос.)

Додь Дмитрий Александрович, дом 7:

за - 80,60% (28 420,37 голос.); против - 1,52% (534,75 голос.); воздержался-17,88% (6 305,15 голос.)

Кирилловская Марина Доновна, дом 7:

за - 81,04% (28 575,27 голос.); против - 1,30% (458,55 голос.); воздержался-17,66% (6 226,45 голос.)

Абрамов Олег Анатольевич, дом 9:

за - 80,11% (28 246,47 голос.); против - 2,38% (838,35 голос.); воздержался-17,51% (6 175,45 голос.)

Савин Андрей Юрьевич, дом 9:

за - 80,62% (28 425,57 голос.); против - 1,79% (632,55 голос.); воздержался-17,59% (6 202,15 голос.)

Бедлинский Андрей Владимирович, дом 5/7-1:

за - 82,13% (28 960,37 голос.); против - 2,03% (715,45 голос.); воздержался-15,84% (5 584,45 голос.)

Мариненко Руслан Владимирович, дом 5/7-1:

за - 82,13% (28 958,37 голос.); против - 2,03% (715,45 голос.); воздержался-15,84% (5 586,45 голос.)

Худяков Антон Юрьевич, дом 5/7-2:

за - 81,15% (28 612,72 голос.); против - 3,36% (1 183,75 голос.); воздержался-15,50% (5 463,80 голос.)

Красников Константин Петрович, дом 5/7-2:

за - 81,72% (28 816,32 голос.); против - 2,32% (817,55 голос.); воздержался-15,96% (5 626,40 голос.)

По вопросу № 10. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «12-й квартал» в составе:

Шичкина Елена Ивановна, дом 9:

за - 83,83% (29 558,77 голос.); против - 2,09% (737,45 голос.); воздержался-14,08% (4 964,05 голос.)

Шевченко Владислав Николаевич, дом 7:

за - 84,27% (29 714,77 голос.); против - 2,31% (813,65 голос.); воздержался-13,42% (4 731,85 голос.)

Решения, принятые по вопросам общего собрания членов ТСЖ «12-й квартал»:

1. Председателем общего собрания ТСЖ «12-й квартал» избран Сегеда Игорь Дорофеевич.
2. Секретарем общего собрания ТСЖ «12-й квартал» избрана Абрамова Елена Ивановна.
3. Счетная комиссия собрания ТСЖ «12-й квартал» избрана в составе трех человек в целом:

Андреев Алексей Владимирович, Коток Владимир Георгиевич, Вербицкий Олег Федорович.

4. Принят отчет Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-хозяйственного плана за 2024 год.

5. Принят Финансово-хозяйственный план на 2025-2035гг., в том числе тариф «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв. м. общей площади собственного помещения в размере 47,94 руб. Тариф может быть изменен, но не более чем на 5% и не чаще одного раза в год, начиная с 2026г.

6. Утвержден отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2024 год.

7. Утверждено новое штатное расписание работников ТСЖ «12-й квартал» на 2025-2035гг.

8. Решено добавить в строку квитанции «Возмещение ФНС, ЧО/ЧС» «вывоз снега», с тарифом, распределенным на весь год – в размере 1 (один) рубль за кв. м. общей площади собственного помещения.

9. Выбраны члены Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе: дом 5: Азимов М.А., Андреева О.В.; дом 6: Фирсанов Ю.В., Ванюхин В.Н.; дом 7: Додь Д.А., Кирилловская М.Д.; дом 9: Абрамов О.А., Савин А.Ю.; дом 5/7: Бедлинский А.В., Мариненко Р.В., Худяков А.Ю., Красников К.П.

10. Выбраны члены Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» в составе: Шичкина Е.И. (дом 9), Шевченко В.Н. (дом 7).

По всем десяти вопросам повестки дня общего собрания приняты положительные решения.

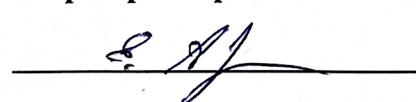
Председатель собрания:



Сегда И. Д.

Члены счетной комиссии собрания:

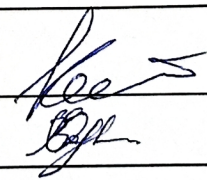
Секретарь собрания:



Абрамова Е.И.



Андреев А.В.



Коток В.Г.



Вербицкий О.Ф.

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью

2 (1000) листы
цифрами прописью

Должность

Березин

Содержит

Подпись

[Подпись]

1

Содержит

« 23 » апреля 20 25 г.

М.П.

