



**Смета доходов и расходов
на содержание, обслуживание и ремонт нежилого фонда МКД 2022 - 2023 г.г.**

Расчетная площадь: 251.90 м2 ООО "СОЮЗ-СТОМАТОЛОГОВ"

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	тариф
1	Расходы, связанные с капремонтом общего имущества собственников помещений в МКД (Постановление правительства МО № 970/35 от 05.10.2021 г.)	м2	12.00
2	Ежемесячные платежи собственников за коммунальные услуги:		
2.1	за отопление	м2	13.87
2.2	за нагрев ХВ	м3	85.36
2.3	электроэнергия по ОДПУ на СОИ		
3	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание, ремонт ОИД в соответствии с договорами	м2	68.05
3.1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего, в том числе:	м2	10.61
	обслуживание вентиляционных и внутридомовых инженерных систем дома, аварийно-диспетчерская служба, обслуживание установки умягчения воды		3.97
	обслуживание системы контроля доступа		2.19
	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1.87
	страхование, освидетельствование лифтов и газового оборудования		0.32
	соль для установки умягчения воды		2.26
3.2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего, в том числе:	м2	10.39
	санитарно-эпидемиологическая обработка, дератизация, дезинсекция		0.07
	уборка мест общего пользования		2.38
	уборка придомовой территории		7.94
3.3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего, в том числе:	м2	4.24
	водоснабжение мест общего пользования		0.25
	благоустройство территории (дорожки, проезды, парковка, ограждения, детские, спортивные и хозяйственные площадки, места отдыха; озеленение и уход)		2.38
	уборка и вывоз снега		1.61
3.4	Расходы, связанные с текущим ремонтом и восстановлением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в т.ч. хозяйственные расходы	м2	4.76
3.5	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего:	м2	1.10
3.6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего, в том числе:	м2	34.73
	услуги по управлению многоквартирным домом		25.41
	административно-управленческие расходы и аренда нежилых помещений		0.96
	налоги и сборы		8.06
	оплата услуг банка		0.31
3.7	Резервный фонд для локализации и ликвидации аварий		1.00
3.8	Прочие (непредвиденные расходы)	м2	1.21



**Смета доходов и расходов
 на содержание, обслуживание и тек.ремонт жилого фонда МКД на 2022-2023 г.г.**

Общая площадь всех помещений - **11290,90 м2**

Площадь жилых помещений - **9865,60 м2**

Площадь нежилых помещений - **1425,30 м3**

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	тариф
1	Расходы, связанные с капитальным ремонтом ОИ собственников помещений в МКД (Постановление правительства МО № 970/35 от 05.10.2021)	м2	12.00
2	Ежемесячные платежи собственников за коммунальные услуги:		
2.1	отопление	м2	13.87
2.2	электроэнергия по ОДПУ на СОИ		
2.3	холодное водоснабжение (24.68 до 30.06.2022; с 01.07.2022)	м3	24.68
2.4	горячее водоснабжение	м3	110.04
2.5	водоотведение (19.73 до 30.06.2022; с 01.07.2022)	м3	19.73
2.6	Обращение с ТКО	м2	7.28
3	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и тек.ремонт ОИД в соответствии с утвержденной сметой и заключенными договорами, в т.ч.:	м2	55.40
3.1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего, в том числе:	м2	7.66
	содержание и обслуживание лифтового хозяйства		2.34
	обслуживание вентиляционных и внутридомовых инженерных систем дома, аварийно-диспетчерская служба, обслуживание установки умягчения воды		1.15
	обслуживание системы контроля доступа		1.24
	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1.45
	страхование, освидетельствование лифтов и газового оборудования		0.32
	соль для установки умягчения воды		1.16
3.2	Расходы, связанные с санитарным содержанием ОИ собственников помещений в МКД, включая земельный участок, в том числе:	м2	5.14
	санитарно-эпидемиологическая обработка		0.09
	уборка мест общего пользования в доме		3.00
	уборка придомовой территории		2.05
3.3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен МКД, мероприятия по обеспечению сохранности ОИ, безопасности и удобства проживания в доме всего, в том числе:	м2	0.70
	водоснабжение и водоотведение мест общего пользования		0.15
	устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений, детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха; озеленение и уход за зел. насаждениями		0.45
	уборка и вывоз снега		0.11
3.4	Расходы, связанные с текущим ремонтом и восстановлением ОИ собственников помещений в МКД в т.ч. хозяйственные расходы	м2	4.76
3.5	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего:	м2	0.85
3.6	Расходы, связанные с управлением МКД всего, в том числе:	м2	35.20
	услуги по обслуживанию, управлению и диспетчеризации МКД		25.39
	услуги паспортистики		0.49
	административно-управленческие расходы		0.95
	налоги и сборы		8.05
	оплата услуг банка ВТБ и Сбербанк (обслуживание спецсчета по капремонту)		0.31
	резервный фонд для локализации и ликвидации аварий		1.00
3.7	Прочие (непредвиденные расходы)	м2	0.10



Смета доходов и расходов

на содержание, обслуживание и текущий ремонт подземной парковки 2022 - 2023 г.г.

Расчетная площадь:

Общая площадь парковочных мест - 715,00 м2

Площадь одного парковочного места от 10 до 20 м2

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	тариф
1	Ежемесячная плата собственников машино-мест на управление, содержание и ремонт в соответствии с договорами, заключаемыми с обслуживающими организациями всего, в том числе:	м2	120.00
1.1	техническое обслуживание общего имущества	м2	28.69
1.2	санитарное содержание общего имущества	м2	30.25
1.3	благоустройство и освещение мест общего пользования, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства	м2	20.48
1.4	текущий ремонт и восстановление общего имущества в т.ч. хозяйственные расходы	м2	4.76
1.5	административно-управленческие расходы	м2	34.70
1.6	Резервный фонд для локализации и ликвидации аварий	м2	1.00
1.7	Непредвиденные расходы	м2	0.13



**Смета доходов и расходов
 на содержание, обслуживание и ремонт нежилого фонда МКД 2022 - 2023 г.г.**

Расчетная площадь: 1001.20 м2 ООО "АКВАМАРИН"

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	тариф
1	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Постановление правительства МО № 970/35 от 05.10.2021 г.)	м2	12.00
2	Ежемесячные платежи собственников за коммунальные услуги:		
	электроэнергия по ОДПУ на СОИ		
	за отопление и нагрев воды по данным теплосчетчика МКТС (тариф 6160.68 руб. за 1000 м3 до2022 г.; с2022 г.)	м3	6.16
3	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание, ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией, в т.ч.:	м2	71.40
3.1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего, в том числе:	м2	15.84
	обслуживание вентиляционных и внутридомовых инженерных систем дома, аварийно-диспетчерская служба, обслуживание установки умягчения воды		1.69
	обслуживание системы контроля доступа		2.18
	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения		5.95
	страхование, освидетельствование лифтов и газового оборудования		0.32
	соль для установки умягчения воды		5.69
3.2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего, в том числе:	м2	8.54
	санитарно-эпидемиологическая обработка, дератизация, дезинсекция		0.08
	уборка мест общего пользования		2.47
	уборка придомовой территории		5.99
3.3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего, в том числе:	м2	2.68
	водоснабжение мест общего пользования		0.90
	благоустройство территории (дорожки, проезды, парковка, ограждения, детские, спортивные и хозяйственные площадки, места отдыха; озеленение и уход)		0.70
	уборка и вывоз снега		1.08
3.4	Расходы, связанные с текущим ремонтом и восстановлением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в т.ч. хозяйственные расходы	м2	4.76
3.5	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего:	м2	3.49
3.6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего, в том числе:	м2	34.71
	услуги по управлению многоквартирным домом		25.39
	административно-управленческие расходы и аренда нежилых помещений		0.95
	налоги и сборы		8.05
	оплата услуг банка		0.31
3.7	Резервный фонд для локализации и ликвидации аварий		1.00
3.8	Прочие (непредвиденные расходы)	м2	0.38