

ПРОТОКОЛ № 3-КР-06/2022 от 13.06.2022 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Вид собрания ГОДОВОЕ

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Г. Жуковский, улица Люберецкая дом 4

(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "30" мая 20 22 г.

Дата и время окончания приёма решений собственников: "06" июня 20 22 г. 22 00

Место проведения общего собрания
(сбора решений собственников): МО, г. Жуковский, ул. Люберецкая д.4
первый этаж помещение диспетчерской

Общее собрание создано по инициативе: Кузнецовой Т. Г. кв.59 свидетельство 50-НВН 450831 от 31.03.2008 г.

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений (лист регистрации о вручении бюллетеня) содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на "4" л.
- 2 Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на "1" л.
- 3 Список собственников помещений в МКД, принявших участие на общем собрании на "7" л.
- 4 Результаты голосования на «1» л.
- 6 Решения собственников помещений (бюллетени и документ о ходе голосования) в многоквартирном доме в 1 экз. на "76" л.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания
2. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД и благоустройству территории дома на 2022 – 2023 гг
3. Об утверждении результатов исполнения сметы (финансового отчета) за 2021 год
4. Об утверждении сметы доходов и расходов собственников жилых и нежилых помещений и подземной парковки и утверждение расчета платы (тарифа) за ГВС и отопление на 2022-2023 гг
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту лифта 2ого подъезда
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта
8. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта
9. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в МКД имеется 120 собственников, владеющих 11290,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 78 собственников, владеющих 7989,57 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 70,76 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

По вопросу № 1 «Об избрании секретаря ОСС и членов счетной комиссии.»

Предложено:

Избрать секретарем собрания-Самошина И.,
членами счетной комиссии – Тимошенко Е. и Турченкову З.В.

Решили: Количество голосов

"За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 1 «Об избрании секретаря ОСС и членов счетной комиссии в предложенном составе принято.

По вопросу № 2 «Об утверждении годового плана содержания и ремонта ОИД и благоустройству территории дома»

Предложено:

Утвердить годовой план на 2022-2023 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству территории дома

Решили: Количество голосов

"За" 96,41 %, "Против" 3,59 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 2 «Об утверждении годового плана работ по содержанию и ремонту ОИД и благоустройству территории дома» принято.

По вопросу № 3 «Об утверждении результатов исполнения сметы (финансового отчета) за 2021 г»

Предложено:

Утвердить результаты исполнения сметы (финансового отчета) за 2021 г. Проверка финансово отчета, в котором также указаны выполненные за 2021 год работы по содержанию и ремонту ОИД и благоустройству территории, проведена ревизионной комиссией с

Решили: Количество голосов

"За" 98,13 %, "Против" 1,87 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 3 «Об утверждении результатов исполнения сметы (финансового отчета) за 2021 г» принято.

По вопросу № 4 «Об утверждении сметы доходов и расходов собственников жилых и нежилых помещений и подземной парковки, а также расчета платы (тарифа) за ГВС и отопление на 2022-2023 гг.»

Предложено:

Утвердить сметы доходов и расходов собственников жилых и нежилых помещений и подземной парковки. Утвердить расчет платы (тарифа) за ГВС 110,04 руб/м3 и отопление 13,87 руб/м2 на 2022-2023 гг.

Утвердить плату за содержание, обслуживание и тек.ремонт ОИД:
жилой фонд - 55,40 руб/м2, нежилое помещение ООО «Аквармарин» - 71,40 руб/м2, нежилое помещение ООО «Союз-Стоматологов» - 68,05 руб/м2, подземный паркинг - 120 руб/м2

Решили: Количество голосов

"За" 95,44 %, "Против" 3,44 %, "Воздержались" 1,12 %.

Решение вопроса № 4 «Об утверждении сметы доходов и расходов собственников жилых и нежилых помещений и подземной парковки, а также расчета платы (тарифа) за ГВС и отопление на 2021-2022 гг» принято.

По вопросу № 5 «Об утверждении работ по капитальному ремонту лифта 2ого подъезда»

Предложено:

Утвердить работы по капитальному ремонту лифта Подрядчик: ООО «МЭП «Русьлифт»

Решили: Количество голосов

"За" 96,56 %, "Против" 1,79 %, "Воздержались" 1,64 %.

Решение вопроса № 5 «Об утверждении работ по капитальному ремонту лифта 2ого подъезда ООО «МЭП «Русьлифт»» принято.

По вопросу № 6 «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифта в размере 620 000,00 рублей»

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифта в размере 620000,00 рублей

Решили: Количество голосов

"За" 96,56 %, "Против" 1,79 %, "Воздержались" 1,64 %.

Решение вопроса № 6 «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифта в размере 620 000,00 рублей принято .

По вопросу № 7 «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта лифта с 13.06. по 30.07.2022 гг.»

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта с 13.06. по 30.07.2022 гг.

Решили: Количество голосов

"За" 96,56 %, "Против" 3,44 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 7 «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта лифта с 13.06. по 30.07.2022 гг. принято .

По вопросу № 8 «Об утверждении источника финансирования капитального ремонта - специальный счет ТСН «Люберецкая 4» в ПАО Сбербанк»

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта - специальный счет ТСН «Люберецкая 4» в ПАО Сбербанк

Решили: Количество голосов

"За" 98,21 %, "Против" 1,79 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 8 «Об утверждении источника финансирования капитального ремонта - специальный счет ТСН «Люберецкая 4» в ПАО Сбербанк принято .

По вопросу № 9 «Об утверждении Кузнецовой Т. Г. - председателя правления ТСН в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»

Предложено:

Утвердить Кузнецову Т.Г. - председателя правления ТСН в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Решили: Количество голосов

"За" 98,21 %, "Против" 1,79 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 9 «Об утверждении Кузнецовой Т. Г. - председателя правления ТСН в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты принято .

Председатель общего собрания

Кузнецова Т.Г. 13.06.2022
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Самойлова А.И. 13.06.2022
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

1

Милославский
(подпись)

Милославский Е.И.
(Ф.И.О.)

(дата) 13.06.2022

2

Турченко
(подпись)

Турченко З.В.
(Ф.И.О.)

(дата) 13.06.2022