

**Смета доходов и расходов
на управление, содержание, обслуживание и текущий ремонт
жилого и нежилого фонда МКД на 2023-2024 г.г.**

Общая площадь всех помещений - 11090,30 м2

Площадь жилых помещений - 9866,80 м2

Площадь нежилых помещений - 1223,50 м3

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	тариф
1	Расходы, связанные с капитальным ремонтом ОИ собственников помещений в МКД (Постановление правительства МО № 970/35 от 05.10.2021)	м2	14.00
2	Ежемесячные платежи собственников за коммунальные услуги:		
2.1	Отопление (согласно расчету от 01.04.2023)	м2	13.17
2.2	Электроэнергия на содержание ОДИ по ОДПУ	м2	1.85
2.3	Холодное водоснабжение	м3	27.59
2.4	Горячее водоснабжение (согласно расчету от 01.04.2023)	м3	114.79
2.5	Водоотведение	м3	23.00
2.6	Обращение с ТКО	м2	8.30
2.7	ХВС на содержание ОДИ	м2	0.14
2.8	Водоотведение на содержание ОДИ	м2	0.12
3	Услуги паспортистики (жилой фонд)	м2	0.49
3	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и тек.ремонт ОИД в соответствии с утвержденной сметой и заключенными договорами, в т.ч.:	м2	64.02
3.1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего, в том числе:	м2	6.60
	содержание и обслуживание лифтового хозяйства		2.15
	обслуживание вентиляционных и внутридомовых инженерных систем дома, аварийно-диспетчерская служба, обслуживание установки умягчения воды		0.04
	обслуживание системы контроля доступа		0.76
	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1.87
	обслуживание установки умягчения воды, соль для умягчения		1.10
	обслуживание и поверка счетчиков МКТС (Интелприбор)		0.36
	страхование, освидетельствование лифтов и газового оборудования		0.32
3.2	Расходы, связанные с санитарным содержанием ОИ собственников помещений в МКД, включая земельный участок, в том числе:	м2	5.37
	санитарно-эпидемиологическая обработка		0.03
	уборка мест общего пользования и придомовой территории		5.34
3.3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен МКД, мероприятия по обеспечению сохранности ОИ, безопасности и удобства проживания в доме всего, в том числе:	м2	0.38
3.4	Расходы, связанные с текущим ремонтом и восстановлением ОИ собственников помещений в МКД в т.ч. хозяйственные расходы	м2	1.10
3.5	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего:	м2	1.16
3.6	Административно-управленческие расходы всего, в том числе:	м2	47.91
	услуги по диспетчеризации МКД		8.47
	услуги слесаря-сантехника, разнорабочего		4.49
	услуги по управлению и обслуживанию (гл.инженер, бухгалтер-кассир, председатель)		16.04
	административно-управленческие расходы		1.61
	налоги и сборы		16.96
	оплата услуг банка ВТБ и Сбербанк (обслуживание спецсчета по капремонту)		0.34
3.7	Резервный фонд для локализации и ликвидации аварий		1.00
3.8	Прочие (непредвиденные расходы)	м2	0.50