

ПРОТОКОЛ № ОСЧ 05/2025
общего собрания членов ТСН "Люберецкая 4"

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 30.05.2025.

Регистрационный номер протокола: ОСЧ 05/2025.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 22 мая 2025 года (начало регистрации: 17:30, время начала собрания: 18:00). Место проведения очной части собрания: Двор ул. Люберецкая дом 4.

Период всего собрания: с 22 мая 2025 г. по 30 мая 2025 г. Члены ТСН могли ознакомиться с документами к собранию и передавали свои решения по адресу: пом. 1А диспетчерская.

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр.лица и ОГРН члена ТСН	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Кузнецова Татьяна Георгиевна	квартира 59	50-50-52/010/2008-329 от 31.03.2008

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председательствующий на общем собрании	Кузнецова Татьяна Георгиевна
Лица, проводившие подсчет голосов	Турченкова З. В. Горбачева А. С.
Примечание: указано для сведения (т.к. не указывается в случае, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания).	

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение к настоящему протоколу. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные) – приложение к настоящему протоколу.

Общее количество голосов членов ТСН (общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСН): 10328,09 кв.м. Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8082,22 кв.м., что составляет 78,25%. **Кворум общего собрания имеется.**

Повестка дня:

1. Утверждение результатов работы правления и исполнения сметы (финансового отчета) за 2024 г
2. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД и благоустройства территории дома на 2025 – 2026 гг
3. Утверждение сметы доходов и расходов собственников жилых и нежилых помещений, подземной парковки, а также утверждение расчета платы (тарифа) за ГВС и отопление на 2025-2026 гг:
 1. содержание и текущий ремонт ОИД в размере 68.00 руб/м2
 2. возмещение расходов по обслуживанию ОИД собственников нежилых помещений 1ого этажа:
 - пом. II 746.70м2 - 44,60 руб/м2
 - пом. I 251.90 м2 - 19,70 руб/м2
 3. стоимость подземной парковки в сумме 1550.00 руб/м2
 4. резервный фонд для локализации и ликвидации аварий в котельной 1,00 руб/м2 (на постоянной основе согласно ст.10 ФЗ № 116 "Опромышленной безопасности опасных производственных объектов"
 5. элетроэнергия на содержание ОИД в размере 1,95 руб/м2
 6. расчет платы (тарифа) за ГВС 132,84 руб/м3 и отопление 15,77 руб/м2

4. Избрание членов счетной комиссии:

Турченкова З. В., Горбачева А. С.

Ход собрания:

По вопросу № 1 повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить результаты работы правления и исполнения сметы (финансового отчета) за 2024г
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется простое большинство от присутствующих): ЗА 7568,13 кв.м., что составляет 93,64%; **ПРОТИВ** 261,40 кв.м., что составляет 3,23%; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 252,70 кв.м., что составляет 3,13%; **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ** 0,00 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить результатов работы правления и исполнения сметы (финансового отчета) за 2024 г

По вопросу № 2 повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД и благоустройства территории дома на 2025 – 2026 гг, а также производить непредвиденные работы по мере необходимости

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется простое большинство от присутствующих): ЗА 6566,93 кв.м., что составляет 81,25%; **ПРОТИВ** 261,40 кв.м., что составляет 3,23%; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1253,90 кв.м., что составляет 15,51%; **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ** 0,00 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД и благоустройства территории дома на 2025 – 2026 гг, а также производить непредвиденные работы по мере необходимости

По вопросу № 3 повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов собственников жилых и нежилых помещений, подземной парковки, а также расчет платы (тарифа) за ГВС и отопление на 2025-2026 гг:

1. содержание и текущий ремонт ОИД в размере 68.00 руб/м2
2. возмещение расходов по обслуживанию ОИД собственников нежилых помещений 1ого этажа
пом.П 746.70м2 - 44,60 руб/м2
пом.Г 251.90 м2 - 19,70 руб/м2

3. стоимость подземной парковки в сумме 1550.00 руб/м2
4. резервный фонд для локализации и ликвидации аварий в котельной 1,00 руб/м2
5. элетроэнергия на содержание ОИД в размере 1,95 руб/м2
6. расчет платы (тарифа) за ГВС 132,84 руб/м3 и отопление 15,77 руб/м2

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется простое большинство от присутствующих): ЗА 6566,93 кв.м., что составляет 81,25%; **ПРОТИВ** 404,60 кв.м., что составляет 5,01%; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 1110,70 кв.м., что составляет 13,74%; **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ** 0,00 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов собственников жилых и нежилых помещений, подземной парковки, а также расчет платы (тарифа) за ГВС и отопление на 2025-2026 гг:

1. содержание и текущий ремонт ОИД в размере 68.00 руб/м2
2. возмещение расходов по обслуживанию ОИД собственников нежилых помещений 1ого этажа
пом.П 746.70м2 - 44,60 руб/м2
пом.Г 251.90 м2 - 19,70 руб/м2
3. стоимость подземной парковки в сумме 1550.00 руб/м2
4. резервный фонд для локализации и ликвидации аварий в котельной 1,00 руб/м2
5. элетроэнергия на содержание ОИД в размере 1,95 руб/м2
6. расчет платы (тарифа) за ГВС 132,84 руб/м3 и отопление 15,77 руб/м2

По вопросу № 4 повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии:

Турченкова З. В.

Горбачева А. С.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется простое большинство от присутствующих): ЗА 7711,33 кв.м., что составляет 95,41%; **ПРОТИВ** 261,40 кв.м., что составляет 3,23%; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 109,50 кв.м., что составляет 1,35%; **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ** 0,00 кв.м., что составляет 0%.

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии:

Турченкова З. В.

Горбачева А. С.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН
2. Список членов ТСН, присутствовавших на общем собрании
3. Лист регистрации участников общего собрания
4. Результаты подсчета голосов
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Материалы к собранию.
7. Бюллетени голосования.

Председатель собрания:

Кузнецова Татьяна Георгиевна



Лица, осуществлявшие подсчет:

Турченкова З. В.



Горбачева А. С.


