

Утверждено общим собранием
членов ТСН "Люберецкая 4"
Протокол № 002 от 05/2025 от "30" сентября 2025 г.



Смета доходов и расходов на 2025-2026 гг
на содержание, обслуживание и текущий ремонт ОДИ жилого и нежилого фонда МКД

Общая площадь всех помещений - 11289,30 м2
Площадь жилых помещений - 9860,40 м2
Площадь нежилых помещений - 1428,90 м3

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	тариф
1	Расходы, связанные с капитальным ремонтом ОИ собственников помещений в МКД (Постановление правительства МО № 657-ПП от 28.06.2024)	м2	18,00
2	Ежемесячные платежи собственников за коммунальные услуги:		
2.1	отопление	м2	15,77
2.2	электроэнергия на СОИ по ОДПУ	м2	1,95
2.3	холодное водоснабжение (30,73/м3 до 30.06.2024; с 01.07.2024 32,65/м3)	м3	30,73
2.4	горячее водоснабжение	м3	132,84
2.5	водоотведение (25,75/м3 до 30.06.2024; с 01.07.2024 27,85/м3)	м3	25,75
2.6	Обращение с ТКО	м2	9,34
3.0	Резервный фонд для локализации и ликвидации аварий	м2	1,00
4	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и тек.ремонт ОИД в соответствии с утвержденной сметой и заключенными договорами, в т.ч.:	м2	68,00
4.1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего, в том числе:	м2	26,59
	содержание и обслуживание лифтового хозяйства		2,14
	обслуживание вентканалов и дымоходов, теплосчетчиков МКТС		0,07
	обслуживание системы контроля доступа		1,36
	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1,16
	техническое обслуживание ГРПБ и газопровода		1,32
	аварийно-спасательные работы в случае ЧС		0,51
	страхование, освидетельствование лифтов и газового оборудования		0,43
	аварийно-диспетчерское обслуживание		11,38
	слесарь-сантехник		5,57
	соль для системы умягчения воды и обслуживание установки		2,65
4.2	Расходы, связанные с санитарным содержанием ОИ собственников помещений в МКД, включая земельный участок, в том числе:	м2	6,29
	уборка мест общего пользования в доме		3,37
	уборка придомовой территории		2,92
4.3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен МКД, мероприятия по обеспечению сохранности ОИ, безопасности и удобства проживания в доме всего, в том числе:	м2	0,90
	водоснабжение и водоотведение мест общего пользования		0,23
	устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений, детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха; озеленение и уход за зел. насаждениями		0,41
	уборка и вывоз снега		0,26
4.4	Расходы, связанные с текущим ремонтом и восстановлением ОИ собственников помещений в МКД в т.ч. хозяйственные расходы	м2	2,23
4.5	Расходы, связанные с управлением МКД всего, в том числе:	м2	31,82
	услуги по обслуживанию и управлению МКД		20,07
	услуги паспортного стола МФЦ		0,49
	административно-управленческие расходы		0,75
	налоги и сборы		10,20
	оплата услуг банка ВТБ и Сбербанк		0,31
4.6	Прочие расходы		0,17

Возмещение расходов по обслуживанию ОИД собственников нежилых помещений 1ого этажа:
пом.II 746.70м2 - 44,60 руб/м2
пом.I 251.90 м2 - 19,70 руб/м2

Утверждено общим собранием
собственников ТСН "Выборская 4"
от "28" 2025 г.

Смета доходов и расходов

на содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт подземной парковки 2025 - 2026 г



Расчетная площадь:

Общая площадь подземной парковки - 2658.50 м2

Всего 71 авто-место.

№ п/п	Наименование статей	Стоимость 1 автоместа в рублях
1	Ежемесячная плата собственников авто-мест на управление, содержание и ремонт в том числе в соответствии с договорами, заключенными с обслуживающими организациями всего, в том числе:	1550,00
1.1	техническое обслуживание общего имущества	464,10
1.2	санитарное содержание общего имущества	351,80
1.3	благоустройство и энергозатраты на освещение, отопление и вентиляцию, мероприятия по обеспечению безопасности и удобства	258,00
1.4	текущий ремонт и восстановление общего имущества в т.ч. хозяйственные расходы	159,40
1.5	административно-управленческие расходы	305,00
1.6	Непредвиденные расходы	1,70
2	Резервный фонд для локализации и ликвидации аварий	10,00