

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Люберецкая, д. 4

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 09.02.2026.

Регистрационный номер протокола: ОСС-КР/02.2026.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 31 января 2026 года (начало регистрации: 7:00, время начала собрания: 22:00). Место проведения очной части собрания: 1ый подъезд. Диспетчерская.

Период всего собрания: с 31 января 2026 г. по 9 февраля 2026 г. Собственники могли ознакомиться с документами к собранию и передавали свои решения по адресу: Диспетчерская.

Инициаторы собрания:

ФИО физлица / Наименование юр.лица и ОГРН собственника помещения	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Кузнецова Татьяна Георгиевна	квартира 59	50-50-52/010/2008-329 от 31.03.2008

Председатель, секретарь, лица, проводившие подсчет голосов:

Участник	ФИО
Председательствующий на общем собрании	Кузнецова Татьяна Георгиевна
Секретарь общего собрания	Тимошенко Елена Николаевна

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение к настоящему протоколу. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные) – приложение к настоящему протоколу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме): 11289,3 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8278,27 кв.м., что составляет 73,33%.  
**Кворум общего собрания имеется.**

### Повестка дня:

1. Избрание секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников ТСН
2. Об утверждении работ по капитальному ремонту:  
замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале в размере 1700000.00 руб.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта
5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта: СПЕЦСЧЕТ по капитальному ремонту
6. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
7. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта

### Ход собрания:

#### По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем и членом счетной комиссии ОСС Турченкову З. В.

Самошин И. А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется более чем 2/3 голосов от всех собственников): ЗА 7887,47 кв.м., что составляет 69,87%; ПРОТИВ 131,30 кв.м., что составляет 1,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,50 кв.м., что составляет 2,3%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,00 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем и членом счетной комиссии ОСС Турченкову З. В.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту, замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале. Выбрать подрядчиком компанию ООО «Визит» ОГРН 1025001633810

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется более чем 2/3 голосов от всех собственников): ЗА 8004,67 кв.м., что составляет 70,9%; ПРОТИВ 131,30 кв.м., что составляет 1,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,30 кв.м., что составляет 1,26%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,00 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение работ по капитальному ремонту: замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале. Подрядчик ООО «Визит» ОГРН 1025001633810

**По вопросу № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале, в размере 1 700 000.00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется более чем 2/3 голосов от всех собственников): ЗА 7887,47 кв.м., что составляет 69,87%; ПРОТИВ 131,30 кв.м., что составляет 1,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,50 кв.м., что составляет 2,3%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,00 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале, в размере 1 700 000.00

**По вопросу № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 02 марта 2026 г по 30 сентября 2026 г

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется более чем 2/3 голосов от всех собственников): ЗА 8004,67 кв.м., что составляет 70,9%; ПРОТИВ 131,30 кв.м., что составляет 1,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,30 кв.м., что составляет 1,26%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,00 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 02 марта 2026 г по 30 сентября 2026 г

**По вопросу № 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта:

СПЕЦСЧЕТ по капитальному ремонту в ПАО СБЕРБАНК

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется более чем 2/3 голосов от всех собственников): ЗА 8004,67 кв.м., что составляет 70,9%; ПРОТИВ 131,30 кв.м., что составляет 1,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,30 кв.м., что составляет 1,26%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,00 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта: СПЕЦСЧЕТ по капитальному ремонту в ПАО СБЕРБАНК

**По вопросу № 6 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Кузнецову Т. Г. - председателя правления ТСН, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется более чем 2/3 голосов от всех собственников): ЗА 8004,67 кв.м., что составляет 70,9%; ПРОТИВ 131,30 кв.м., что составляет 1,16%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 142,30 кв.м., что составляет 1,26%; НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,00 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Кузнецову Т. Г. - председателя правления ТСН, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не проводить строительный контроль в процессе капитального ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (требуется более чем 2/3 голосов от всех собственников): ЗА 427,45 кв.м., что составляет 3,79%; ПРОТИВ 7406,22 кв.м., что составляет 65,6%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 444,60 кв.м., что составляет 3,94%;

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0,00 кв.м., что составляет 0%.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Результаты голосования
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Материалы к собранию.
6. Бюллетени голосования.

Председатель собрания:

Кузнецова Татьяна Георгиевна

Кузнецова Т.Г. - 01.03.2026г.

Секретарь собрания:

Тимошенко Елена Николаевна

Тимошенко Е.Н. - 01.03.2026г.

Лица, осуществлявшие подсчет:

Турченкова Зорина Владимировна

Турченкова З.В. - 01.03.2026г.