

**Отчёт по управлению МКД
правления и ревизионной комиссии ТСН «Люберецкая 4» за 2025 год**

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «Люберецкая 4» и Председатель правления ТСН, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН, провели ревизию и подготовили отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2025 год (далее — отчетный период).

Ревизия проведена членами ревизионной комиссии Горбачевой А. С. и Мелеховой Е. Н.

Отчет подготовлен Председателем Правления ТСН Кузнецовой Т. Г. и бухгалтером Мелеховой Е. Н.

Ревизионная комиссия ТСН «Люберецкая 4», была избрана решением общего собрания собственников помещений жилого дома в составе 2-х человек:

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен в период с 01 апреля по 12 мая 2026 года по месту проживания ревизоров.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСН:

- договора с подрядными, ресурс снабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей
- первичная бухгалтерская документация
- учредительные и регистрационные документы ТСН
- протоколы заседаний Правления ТСН
- акты выполненных работ (услуг)
- регистры бухгалтерского и налогового учета
- отчет Правления ТСН об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН и другие необходимые для проверки документы.

Ревизия проведена в пределах, имеющих у ревизоров специальных познаний в области инженерии, экономики, налогообложения, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

При проведении ревизии, проверяющие были обеспечены необходимыми для работы условиями, а именно: место для работы ревизии, присутствия должностных лиц, доступа к программному обеспечению бухгалтерского учета ТСН, доступа к необходимой для проверки финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и иной документации ТСН, распечатки и ксерокопирования необходимых документов.

Ревизионная комиссия поставила перед собой следующие вопросы, а также цели и задачи:

1. С какими организациями ТСН работало за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года на договорной основе? В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСН услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений?
2. Провести проверку обоснованности тарифов, выставляемых ТСН «Люберецкая 4» для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.
3. Провести проверку ведения документации, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН «Люберецкая 4» на соответствие законодательству РФ.
4. Провести проверку штата сотрудников ТСН «Люберецкая 4» на обоснованность и их соответствие занимаемой должности.
5. Провести проверку целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН «Люберецкая 4».

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСН

Председатель Правления – Кузнецова Татьяна Георгиевна

Бухгалтер – Мелехова Елена Николаевна

В отчетном периоде в состав правления ТСН входили:

Тимошенко Е. Н., Турченкова З. В., Мелехов П. С., Самошин И. А., Кузнецова Т. Г.

Список сотрудников ТСН:

ФИО	Должность	Основные обязанности и примечания
Кузнецова Т. Г.	Председатель правления ТСН	Описаны в ЖК РФ и уставе. Кассовые и банковские операции, расчет и начисления квартплаты, работа с информационными системами ГИС ЖКХ и АИС ГЖИ, юридические услуги в т.ч. присутствие на судебных заседаниях.
Мелехова Е. Н.	Бухгалтерские услуги	Финансовый учет и налогообложение
Морозов В. Ф.	Главный инженер	Контроль, учет, обслуживание инженерных систем дома
Купцова Т. И.	Диспетчер	Диспетчеризация дома и услуги консьержа
Десятова О. А.	Диспетчер	Диспетчеризация дома и услуги консьержа
Казакова М. А.	Диспетчер	Диспетчеризация дома и услуги консьержа
Яковлева В. И.	Диспетчер	Диспетчеризация дома и услуги консьержа

Список должностей по совместительству

Дворник	Уборка территории, уборка парковки, уход за зелеными насаждениями
Уборщицы	Уборка подъездов
Слесарь-сантехник	Сантехнические услуги
Разнорабочий	Хозяйственные работы по обслуживанию ОДИ и на придомовой территории

Сдача отчетов

На регулярной основе подготавливаются и сдаются отчеты в контролирующие органы.

Финансовое состояние ТСН по бухгалтерскому учету.

Движение денежных средств в ТСН осуществляется наличным и безналичным расчетом.

Банковские счета, открытые в ТСН:

- СБЕРБАНК (ПАО) г. Москва – для перечисления средств на капитальный ремонт;

- ФИЛИАЛ «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва – для прочих расчетов.

31 декабря 2025 года остаток денежных средств на расчетных счетах составил:

ПАО Сбербанк специальный счет – 7 694 251,83 рублей, в ПАО ВТБ – 452 816,88 рублей, в кассе ТСН – 6 404,62 рублей.

Начислено по смете собственникам помещений и машино-мест за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года (12 месяцев) – 20 048 724,68 рублей

Оплачено собственниками помещений и машино-мест за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года (12 месяцев) – 19 430 406,56 рублей.

ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ ЗА 2025 ГОД:

РАСХОДЫ			
		Выставлено по счетам / утверждено по смете на 2025 г	Оплачено в 2025 г
1	Жилищно – коммунальные услуги		
	<i>Холодное водоснабжение и водоотведение (МП Инжтехсервис, МП «Теплоцентральный»)</i>	891 420,37	793 461,42
	<i>Газоснабжение (АО «Мособлгаз»)</i>	2 114 306,02	2 114 306,02
	<i>Обращение с ТКО (ООО «Эколайн-Воскресенск»)</i>	1 105 153,63	1 162 333,76
	<i>Электроэнергия на ОДН («Мосэнергосбыт»)</i>	463 369,62	551 328,00
2	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в МКД:		
	<i>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства (ООО «Регион-Лифт»)</i>	289 909,20	315 601,87
	<i>Обслуживание вентиляционных и внутридомовых инженерных систем, в т.ч. пожарной сигнализации: ООО «Инженерные системы», ООО «Ремонтник Сервис», ООО «Ремтеплосервис МСК»</i>	111 867,00	111 867,00
	<i>Диспетчеризация</i>	1439295,00	1301019,40
	<i>Услуги слесаря-сантехника и разнорабочего</i>	720 000,00	650 334,00
	<i>Обслуживание и ремонт ворот</i>	156 000,00	127 000,00
	<i>Обслуживание и ремонт системы контроля доступа, вкл. частичную замену камер. ООО «Домофон Сервис Центр»</i>	180 000,00	188 540,00
	<i>Обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения ООО «Антерма»</i>	243 960,00	223 630,00
	<i>Обслуживание и поверка счетчиков МКТС</i>	9 600,00	9 600,00

	Поддержание оперативно-технической готовности на территории АО «ЦАСЭО»	100 800,00	66 240,00
	Соль для установки умягчения воды ООО «Руссопь-центр», ООО «Коросари»	358 999,80	281 664,00
	Обслуживание системы умягчения воды	30 000,00	38 653,00
	ТО газопровода АО Мособлгаз	187 598,28	187 598,28
	Страхование лифтов и котельной	27 750,00	27 750,00
	Освидетельствование лифтов ООО «Экспертная организация Подмосковье»	24 650,48	24 650,48
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего, в том числе:		
	уборка мест общего пользования	456 539,00	480 000,00
	уборка придомовой территории и паркинга	695 310,67	696 645,40
4	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен МКД, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего, в том числе:		
	устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений, детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха; озеленение и уход за насаждениями	58 200,00	63 458,00
	ХВС и водоотведение на содержание ОДИ	48 000,00	117 612,00
	уборка и вывоз снега	35 222,64	0,00
5	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом всего, в том числе:		
	услуги по обслуживанию и управлению (главный инженер, бухгалтер, председатель)	2 796 000,00	2 741 571,91
	услуги паспортистики	59 193,60	59 193,60
	административно-управленческие расходы: программное обеспечение, обучение, касса, реестры, канцтовары, сайт, юридические услуги, питьевая вода, связь	108 600,00	114 083,28
	налоги и сборы	1 452 000,00	1 730 511,12
	оплата услуг банка ВТБ, Сбербанк	43 800,00	86 915,14
	прочие непредвиденные расходы	24 000,00	28 000,00
6	Расходы, связанные с текущим ремонтом и восстановлением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в т.ч. хозрасходы:		
	Ремонт и восстановление общего имущества дома и благоустройство территории, материалы и хозяйственные расходы	432 000,00	474 562,41
	Текущий ремонт поломочного оборудования	72 000,00	30 500,00
7	Резервный фонд	142 365,60	136 994,94
	ИТОГО	14 877 910,91	14 935 625,03

Таким образом, разница между начисленными денежными средствами и расходами ТСН составила **57 714,12 рублей**. Перерасход возник в связи с повышением стоимости расходных материалов и оборудования, требующихся для обслуживания дома и текущего ремонта ОДИ.

Расход и поступление на капитальный ремонт в 2025 году:

	Капитальный ремонт	Работы по капитальному ремонту	Перечислено на спец.счет по КР
	Итого	0.00	3 411 630

Расход и поступление по целевому взносу на ремонт установки умягчения ХВС в 2025 году:

Начислено средств по целевому взносу 1 782 715,87 рублей

Поступило средств по целевому взносу 1 695 107,68 рублей

Израсходовано средств по целевому взносу 1 677 428,00 рублей

Договора

Организации, с которыми товарищество работало по договорам в отчетном периоде:

Наименование организации	Наименование услуги	Номер и дата договора	Стоимость услуги	Ед. изм.
АО Мособлгаз	поставка газа населению	94/14 от 01-04-2014	8060,54	1000 м3
АО Мособлгаз	ТО газопроводов и газового оборудования	59-ж от 01-11-2008	15633,19	месяц
ОАО Мосэнергосбыт	энергоснабжение	97409084 от 26-04-2011	6,60	кВтч
Антерма ООО	техническое обслуживание газовой котельной	1001/22-ТО от 10.01.2022	20 330,00	месяц
ЕРСИУ ООО / МФЦ	оказание паспортных услуг	15/2011 от 01-11-2011	4 932,90	месяц
ООО «Регион-Лифт»	комплексное обслуживание лифтов и систем ЛДСС, аварийно-техническое обслуживание	Договор № 109-к от 01-11-2024	25 415,11	месяц
Домофон.Сервис. Центр» ООО	Техобслуживание оборудования домофона и системы видеонаблюдения	0109000004-0-1,2,3/22 от 25-11-2022	9 900,00	месяц
Инжтехсервис МП / Теплоцентраль	водоснабжение (ХВС)	142-УК/2020 от 24-04-2020	30,73	м3
Инжтехсервис МП / Теплоцентраль	водоотведение	142-УК/2020 от 24-04-2020	25,75	м3
Эколайн-Воскресенск	вывоз ТБО и КГМ (93,6738 м3)	0100-000919-2018/ТКО от 18-09-2018	103 574,38	месяц
МТС ПАО	телефонная связь	782/2010 от 16-04-2010	3 229,88	год
ООО Росгосстрах	страхование	От 08.04.2019 и от 20-06-2019	27 750,00	год
ВТБ / Сбербанк	банковское обслуживание		86 915,00	год

ИП Клементьева	интернет		3 200,00	год
ООО Экспертная организация Подмоскowie	оценка безопасности лифтов	17/42 от 26-04-2022	24 650,48	год
ООО Инженерные системы	Обслуживание и тек.рем. пожарной сигнализации	№ 166 от 01-12-2016	5 000,00	месяц
Якшин П. А.	Обслуживание кассового оборудования	№ 03053 от 10.10.2023	3 000,00	год
ООО «Союз-Стоматологов»	договор управления МКД	2/С-19 от 01.11.19		
ООО «Аквамарин»	договор управления МКД	3/А-21 от 01.08.21		
ИП Давыдов	Обслуживание и ремонт ворот	118/09-2023 от 13.09.2023	127 000,00	год
АО ЧС ЦАСЭО	Оперативно-техническое обслуживание ОПО	ЧС ЦАСО 498-25 от 01.06.2025	8 400,00	месяц
ООО «Интелприбор»	Информационно-технические услуги (Теплосчетчик МКТС)	№253/ИП-РАН от 01.01.2020	800,00	месяц
ООО Ремтеплосервис МСК	Услуги по химочистке и ремонту теплообменника		48 867,00	год

За отчетный период 2025 года были проведены следующие работы по ремонту и восстановлению общего имущества дома и благоустройству территории:

- Ремонт и покраска детской площадки
- Очистка дренажных приемков перед воротами 2 раза
- Замена кранов на стояках
- Замена ионообменной смолы и принудительная регенерация, замена щелевых фильер на клапанах управления, замена нижних распределительных систем в сборе с водоподъемной трубой
- Проведены профилактические работы по контроллерам управления
- Замена клапана управления Magnum
- Произведены пуско-наладочные работы установки умягчения воды
- Благоустройство территории (озеленение и уход, покос травы 4 раза, посадка)
- Ремонт лифта подъезда № 1
- Ремонт провалов брусчатки
- Устройство нового крыльца и изготовление новой калитки
- Подметание 4 раза в год крыши дома и козырька подъездов
- Замена доводчиков на входной калитке и дверях подъездов
- Ремонт входной двери 2ого подъезда
- Ремонт проводки уличного фонаря на детской площадке
- Устранение протечек на стояках ХВС и ГВС
- Оформление дома и двора к Новогодним праздникам
- Замена камер видеонаблюдения, частичная прокладка кабелей
- Изготовление и замена дренажных решеток в гараже
- Нанесение номеров машино-мест на стену на подземной парковке
- Замена гребенки и кранов ХВС и ГВС 1ого этажа (подвал)
- Ремонт ворот (всех)
- Замена кранов и водосчетчиков в квартирах
- Замена водосчетчиков ОДИ
- Ремонт и замена напольного покрытия (плитка) в подъездах дома
- Промывка фильтров грубой очистки воды

- Ремонт поломочной машины
- Устранение аварийных ситуаций в квартирах и в доме
- Замена насоса ГВС в котельной
- Ремонт установки умягчения воды в котельной
- Ремонт и обслуживание теплообменника
- Замена фильтров грубой очистки в котельной
- Замена манометров в котельной
- Замена участка трубопроводов ХВС в котельной
- Демонтаж, промывка и установка теплосчетчиков в котельной
- Покупка необходимого инвентаря и инструмента

Расчет фактического тарифа «Содержание и ремонт» за отчетный период.

Для начисления коммунальных услуг жителям и собственникам помещений для оплаты за отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора, капитальный ремонт, а также содержание и текущий ремонт, ТСН использует следующие данные:

Общая площадь помещений 11289,30 м².

Подземная парковка 71 парковочное места, общая площадь подземной парковки 2658,50 м².

По состоянию на 01.01.2025 года общая расчетная площадь жилых помещений составляла 9860,40 м² и нежилых помещений 1428,90 м².

Для расчета с поставщиками газа, воды и электроэнергии используются реальные показания общедомовых счетчиков.

ПЕРИОД 30.04.2025 – 30.04.2026

Общие данные для расчетов взяты за предыдущий период:

Общее потребление газа	296 779 м ³
Общий объем ХВ, используемый на нагрев для ГВС	6 543 м ³
Стоимость 1м ³ ХВ	30,73 руб.
Стоимость 1000 м ³ природного газа	6 876,89 руб.
Площадь дома (жилая часть)	9 860,40 м ²
Площадь 1ого этажа	1 428,90 м ²
Стоимость 1кВт электроэнергии	6,60 руб/кВт

Данные с теплосчетчиков:

- отопление (ТСН)	1 113,573 Гкал
- ГВС (ТСН жилая часть)	511,396 Гкал
- вентиляция подземной парковки	113,973 Гкал
- отопление 1ого этажа	96,817 Гкал
- ГВС 1ого этажа	119,146 Гкал
- вентиляция 1ого этажа	150,646 Гкал
- технология бассейн	150,030 Гкал
<u>Общая энергия всех потребителей</u>	2 255,581 Гкал

Потребители электроэнергии, находящиеся в котельной:

- насос ГВС Ж.Ч.	0,4кВ x 24 часа x 365 дней = 3504 кВ в год
- насос ГВС 1ого этажа	0,2кВ x 24часа x 365дней = 1752 кВ в год
- насос отопления Ж.Ч.	1,5кВ x 24часа x 217дней = 7812кВ за 7 мес
- насос отопления 1ого эт.	0,13кВ x 24часа x 217дней = 677,04кВ за 7 мес
- вентиляция (прачка)	0,2 x 24 x 365 = 1752кВ в год

- насос на котле	$0,7 \times 24 \times 365 = 6132 \text{кВ}$ в год
- эл. двигатель на горелке	$3,7 \text{кВ} \times 154 \times 365 = 20257,50 \text{кВ}$ в год
- освещение	$6 \times 40 \text{кВ} = 240 \text{в}$ $0,24 \times 0,5 \times 365 = 43,8 \text{кВ}$ в год
- эл. щиток	$0,05 \times 24 \times 365 = 438 \text{кВ}$ в год
- блок управлен. Витатроник	$0,05 \times 24 \times 365 \times 4 \text{шт} = 1752 \text{кВ}$ в год
- блок передачи АКСОН	$0,05 \times 24 \times 365 = 438 \text{кВ}$ в год
- контроллер теплосчетчика	$0,05 \times 24 \times 365 \times 2 \text{шт} = 876 \text{кВ}$ в год
- насос на теплообменники	$2,25 \text{кВ} \times 24 \times 365 = 19710 \text{кВ}$ в год
- установка умягчения воды	$0,04 \times 24 \times 365 = 350,4 \text{кВ}$ в год
- температурный датчик	$0,01 \times 24 \times 365 \times 2 \text{шт} = 175,2 \text{кВ}$ в год
- щиток сигнализации деж.	$0,02 \times 24 \times 365 = 175,2 \text{кВ}$ в год

Расчет тарифа ГВС

296779 м³ : 2255,581 Гкал = 131,575 м³ газа пошло на производство 1 Гкал энергии
 (511,396 Гкал + 119,146 Гкал) x 131,575 м³ = 82963,564 м³ газа пошло на нагрев ХВ для ГВС
 82963,564 м³ x 7,596 руб. = 630 191,24 руб. стоимость газа для нагрева ХВ
 630191,24 руб. : 6543 м³ = 96,32 руб. стоимость газа для нагрева 1м³ холодной воды для ГВС
 (96,32 руб + 32,65руб) x 3% = 132,84 руб. стоимость 1м³ горячей воды

Расчет тарифа отопления

296779 м³ : 2255,581 Гкал = 131,575 м³ газа пошло на производство 1 Гкал энергии
 (1113,573 Гкал + 96,817 Гкал) x 131,575 м³ = 159257,064 м³ газа пошло на отопление
 159257,064 м³ x 7,596 руб. = 1 209 716,66 руб. стоимость газа для отопления
 1209716,66 руб. : 11289,30 м² = 107,16 руб. стоимость 1м² отопления за 7 мес
 107,16 : 7 мес = 15,31 руб. за 1м²
 15,31 * 3% = 15,77 руб стоимость 1м² отопления

Собственникам, не имеющих счетчиков, начисления производятся по норме потребления 7,56 м³ на человека.

Долги жителей за отчетный период

Общая сумма неоплаченных долгов со стороны жителей ТСН «Люберецкая 4» по состоянию на 01.01.2025 года составляла 2 619 284,06 рублей.

Общая сумма неоплаченных долгов со стороны жителей ТСН «Люберецкая 4» по состоянию на 31.12.2025 года составила 3 237 602,18 рублей.

Задолженность собственников перед ТСН за 2025 год увеличилась на 618 318,12 рублей. С неплательщиками ведутся разъяснительные работы, по злостным неплательщикам – поданы документы в суд или уже есть судебные решения.

Учетная политика ТСН

Согласно учетной политике нашего ТСН, при регистрации оплаты распределяются на погашение долгов. Оставшаяся часть суммы идет на погашение начислений за предыдущий месяц.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По выдаче заработной платы работникам ТСН

Ревизионная комиссия рассмотрела порядок начисления и выдачи работникам ТСН заработной платы и не выявила никаких нарушений.

По соблюдению действующего трудового и налогового законодательства

Ревизионная комиссия проверила соблюдение товариществом в проверяемом периоде действующего трудового и налогового законодательства и не выявила нарушений.

По учету имущества ТСН

Учет имущества ведется в программе 1С.

По сбору долгов

Правлением ТСН был сформирован полный список должников и разработаны механизмы для снижения размера просроченной задолженности, путем заключения с должниками «Соглашения о погашении задолженности».

По текущим расходам

Смета доходов и расходов была утверждена на последнем общем собрании ТСН Протокол № ОСЧ 05/2025 от 30.05.2025 г.

Тарифы

В 2025 году ТСН выставляет собственникам оплату по следующим статьям

- *Взносы на капитальный ремонт дома*
- *Вывоз ТКО*
- *Электроэнергия*
- *Электроэнергия ОДПУ на СОИ*
- *ГВС*
- *ГВС по норме*
- *ХВС*
- *ХВС по норме*
- *Водоотведение*
- *Отопление*
- *Водоотведение по норме*
- *Возмещение расходов по газоснабжению по данным счетчиков МКТС*
- *Возмещение расходов по обслуживанию ОДИ пом. I стоматология*
- *Возмещение расходов по обслуживанию ОДИ пом. II фитнес*
- *Резервный фонд для локализации и ликвидации аварий*
- *Содержание, обслуживание и текущий ремонт ОИД*
- *Целевой взнос на ремонт оборудования умягчения воды*

по реально рассчитанной сумме, необходимой на содержание жилого фонда.

При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, обслуживание, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества Председатель ТСН выступает в интересах товарищества. Суммы денежных средств, полученные ТСН от собственников на оплату данных расходов, направлены на оплату указанных расходов.

Из изложенного следует, что собственники обязаны перечислить ТСН, в качестве целевых взносов на оплату коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества, потребленных за определенный период, такую сумму денежных средств, которая равна сумме расходов ТСН на указанные цели за этот же период. При этом полученная ТСН от собственников сумма денежных средств, превышающая сумму фактически понесенных ТСН целевых расходов, должна быть потрачена на утвержденные общим собранием цели или зачислена в резервный фонд.

По документации ТСН

- выборочная проверка авансовых отчетов подтвердила целесообразность использования денежных средств;
- акты выполненных работ предоставлены;
- кассовые документы оформляются в соответствии с «Положением о ведении кассовых операций»;
- технический паспорт БТИ на дом есть;
- учет целевого назначения поступивших денег ведется;
- организация оформления документов и бухгалтерского учета – в соответствии с планом счетов и положениями ПБУ;

Приход денежных средств

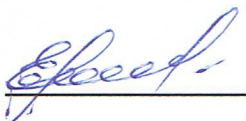
Исходя из полученных выше расчетов, можно сделать следующий вывод: поступившие денежные средства на расчетный счет и в кассу наличными от собственников жилых и нежилых помещений, отражены в бухгалтерском учете в полном объеме.

Суммы, подлежащие утверждению общим собранием

Утвердить списание разницы между начисленными денежными средствами и расходами ТСН в сумме 57 714,12 рублей.

Настоящий отчет составлен 12 мая 2025 года и подписан в двух экземплярах на 10 листах каждый.

Член ревизионной комиссии



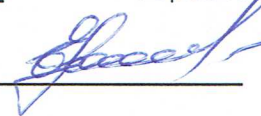
Мелехова Е. Н.

Член ревизионной комиссии



Горбачева А. С.

Бухгалтерское обслуживание и консультирование



ИП Мелехова Е. Н.

Председатель правления ТСН



Кузнецова Т. Г.