

ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 4/1 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ
(места проведения – придомовая территория дома 4/1 по ул. Рабкоров)

г. Уфа

" 26 " мая 2021 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 24 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД 8083,5 кв. м, нежилых помещений 1178,8 кв. м, итого – 9262,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 24 собственников жилых помещений, обладающих 1851,00 кв. м, что составляет 19,98% голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано неправомочным.

Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, секретарем собрания единогласно выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н.

Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна озвучила основные цифры по доходам-расходам ТСН за 2020 г. В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение провести Заочное собрание собственников МКД с бюллетенями голосования по следующим вопросам:

1. Утвердить Смету доходов -расходов по д 4/1 по ул. Рабкоров за 2020 г. в размере 22 руб. за м2. (смета будет приложена к бюллетеню голосования)
2. Утвердить смету доходов-расходов по д. 4/1 по ул. Рабкоров на 2021 г. в размере 22 руб. за м2 (смета будет приложена к бюллетеню голосования)
3. Утвердить продажу трактора. Вырученные денежные средства (ориентировочно 300-350 тысяч рублей –доля дома 4/1) пустить на благоустройство детской площадки.
4. Утвердить продажу трактора. Вырученные денежные средства (ориентировочно 300-350 тысяч рублей –доля дома 4/1) пустить на энергоаудит дома 4/1 по ул. Рабкоров. для снижения потребления теплоснабжения (пожелание собственника кв. №3 Зарипова А.Х.)
5. Поставить на голосование перевода территории бельевой площадки в детскую (при одобрении собственниками спилить железные столбы и расширить детскую площадку).
6. Поставить на голосование выборы в Ревизионную комиссию. Собранием предложена кандидатура –Усманов И.Ф. (кв. 65)

Поручить Председателю правления Хусаинову А.А.

Подключить домофон «Строймастер Домофон» с видеонаблюдением (25 рублей в месяц с квартиры)

Узнать стоимость аренды земли (придомовой территории) и проработать вопрос закрытия придомовой территории (собственники квартир 60 и 76 против)

Проконтролировать завершение отделочных работ входных групп, завершить асфальтирование входной группы и автостоянки

Повесить на железных воротах табличку «Не парковаться. Выезд» (по инициативе собственника кв. №8), поставить усиленные доводчики на подъездные двери и уплотненную резину по периметру дверей.

1
Председатель собрания

Секретарь собрания



Хусаинов А.Р.

Соколова С.Н.

Список собственников МКД г.Уфа , по ул.Рабкоров д.4/1,
присутствующих на очередном ежегодном собрании 26.05.2021 г. *в 19.00 часов*
(место проведения - придомовая территория дома 4/1 по ул.Рабкоров)
(Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД- 9262,3 м2)

[illegible]