

**ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 2/8 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ
(место проведения придомовая территория дома 2/8 по ул. Рабкоров)**

г. Уфа

" 27 " мая 2021 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 14 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД _6416,3_ кв. м, нежилых помещений _0_ кв. м, итого – 6416,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие _14_ собственников жилых помещений, обладающих _888,8_ кв. м, что составляет _13,85%_ голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано неправомочным.

Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, секретарем собрания единогласно выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н.

В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение провести Заочное собрание собственников МКД с бюллетенями голосования по следующим вопросам:

1. Утвердить Смету доходов -расходов по д 4/1 по ул. Рабкоров за 2020 г. в размере 22 руб. за м2. (смета будет приложена к бюллетеню голосования)
2. Утвердить смету доходов-расходов по д. 4/1 по ул. Рабкоров на 2021 г. в размере 22 руб. за м2 (смета будет приложена к бюллетеню голосования)
3. Утвердить продажу трактора. На вырученные денежные средства от продажи трактора (ориентировочно 300-350 тысяч рублей –доля дома 2/8) произвести установку пластиковых дверей на всех этажах, произвести частичный ремонт крыши над 92. и 93 квартирами и произвести фасадные работы (отбить отколовшийся кирпич и заштукатурить стыки между кирпичами)
4. Утвердить проведение ремонтных работ подъездной группы (завершить укладку крыльца подъезда тротуарной плиткой).
5. В рамках текущего ремонта утвердить перечень следующих работ: произвести покраску лифтов порошковым покрытием, заделать щели между опалубкой и стеной дома, ликвидировать яму справа от входной группы в месте слива, заделать щели на техническом этаже над квартирой 93.

Председателю правления Хусаинову А.Р.

Подключить домофон «Строймастер Домофон» с видеонаблюдением (25 рублей в месяц с квартиры)

Для расширения проезжей части решить вопрос о вынесении каменных блоков рядом строящегося объекта на территорию самого объекта.

Объявить выговор с занесением в личное дело дворнику –мусоропроводчику Бадретдинову А.Ф за некачественную уборку придомовой территории и уборщице лестничных маршей Гизтдиновой Ф.Ф. за некачественную уборку подъезда. По просьбе собственника квартир 50 и 51 Грибановской Светланы Халиловны объявить благодарность мастеру по технической части (по совместительству слесарю-сантехнику) Махмееву М.Н. за быстрое и качественное обслуживание.

Собственник квартиры 21 поставил собрание в известность, что будет утеплять фасад дома со стороны своей квартиры за счет собственных средств.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Хусаинов А.Р.

Соколова С.Н.

Список собственников МКД г.Уфа, по ул.Рабкоров д.2/81,
 присутствующих на очередном ежегодном собрании 27.05.2021 г.
 (место проведения - придомовая территория дома 2/8 по ул.Рабкоров) в 19.00 часов
 (Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД- 6416,3 м2)

№ кв.	ФИО	пл.щ.	Подпись	№ п/п
52	Марикова Р.Е.	64,7		1)
93	Сергеев А.Н.	50,5		2)
96	Самеховы Ф.Ч.	53,3		3)
21	Исмаилов Б.Р.	99,8		4)
90	Исмаилов М.Ч.	52,8		5)
50,51	Зрибауовский	66,2+51,1		6) 7)
82	Маматов И.А.	69,4		8)
14	Жармиев И.А.	100,8		9)
48	Габеев	52,5		10)
75	Мамбурова Р.Т.	53,9		11)
64	Исмаилов О.Р.	66,7		12)
58	Арепьев Э.Д.	51,3		13)
67	Хасанов Р.Д.	55,8		14)
Итого		888,8	= 13,85% от общей кол-во собственников.	