

**УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКУ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе _Председателя правления ТСН «Ураал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича «_10_» июля 2021 г. по «_30_» августа в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 Будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланки для голосования необходимо заполнить до "30_" _августа_ 2021_ г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2020г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2»<http://moidomru.ru/ural2> , на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2021г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2»<http://moidomru.ru/ural2> , на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 6 Продажа трактора и использование денежных средств (ориентировочно 300-350 тысяч пустить на установку пластиковых дверей на всех этажах подъезда, частичный ремонт крыши, частичный ремонт фасада (отбить отколовшийся кирпич и заштукатурить стыки между отбитым кирпичом)
- 7 В рамках текущего ремонта следует произвести следующие работы: покраска лифтов порошковым покрытием, заливка мастикой щелей между стеной дома, ликвидация ямы рядом с входной группой, заделка щелей на техническом этаже.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ТСН «Урал-2»

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования о выборе об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов на 2021 г. а также решении других вопросов по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « ____ » ____ 2021 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 2/8 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « ____ » _____ г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6413,3 кв.м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 30 » августа 2021 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера – Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н. и Кузнецову Н.М. (д. 4/1 кв. 60)			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2020 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2021 г. в размере 22,00 руб. за м. жилой площади (смета прилагается)			
6	Утвердить продажу трактора (вырученные денежные средства, ориентировочно 300-350 тысяч рублей, произвести установку пластиковых дверей на всех этажах, произвести частичный ремонт крыши, произвести частичный ремонт фасада (отбить отколовшийся кирпич и заштукатурить стыки между отбитым кирпичом)			
7	В рамках текущего ремонта утвердить следующие работы: покраска лифтов порошковым покрытием, заливка мастикой щелей между опалубкой и стеной дома, ликвидация ямы справа от входной группы, заделка щелей на техническом этаже.			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

№ контактного телефона

_____/_____/_____

СМЕТА исполнение за 2020г.

6486,2

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	22	12	4234359,36	1712356,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АПЗ и ДУ)	10976,54	12	131 718,48	53 266,39	0,68
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	26921	12	323 052,00	130 640,85	1,68
ООО "Уфа Лифт Плюс" (обслуж.лифтов)	23406,48	12	280 877,76	113 585,76	1,46
			735648,24	297492,9993	3,82
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	1825432,00	1,00	1825432,00	738196,89	9,48
Зарплата по договорам ГПХ (сварщик)	34517,00	1,00	34517,00	13958,53	0,18
НДФЛ	277923,00	1,00	277923,00	112390,87	1,44
Страховые взносы (налог с з/п)	470332,00	1,00	470332,00	190200,25	2,44
Соц.страхование (налог по з.п)	61998,00	1,00	61998,00	25071,73	0,32
ОМС (налог по з.п)	109032,00	1,00	109032,00	44092,07	0,57
ФСС НС и ПЗ (налог по з/пл)	4276,00	1,00	4276,00	1729,20	0,02
			2783510,00	1125639,53	14,46

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО для трактора, лифтов	3837,29	1	3 837,29	1 551,78	0,02
освидет.лифтов	28000	1	28 000,00	11 323,08	0,15
ООО Дортстройсервис (хоз.инвентарь, белизна, перчатки)	6026,58	1	6 026,58	2 437,12	0,03
Уборка снега (ИП Пиначян А.И.)	34020	1	34 020,00	13 757,54	0,18
ООО "Электропро" (светильники)	94206,1	1	94 206,10	38 096,54	0,49
ООО "Стройцентр Сатурн Р" (стройматериал)	59310,48	1	59 310,48	23 984,90	0,31
Гильдия Адвокатов РБ (юр. Услуги)	35000	1	35 000,00	14 153,85	0,18
ЗАО "Металлсервис" (труба профильная)	8452	1	8 452,00	3 417,95	0,04
ООО "ГК СТАН" (профнастил)	6816,79	1	6 816,79	2 756,68	0,04
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	8750	12	105 000,00	42 461,55	0,55
			380669,24	153941,0112	1,977802

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	300	12	3 600,00	1 455,82	0,02
ПАО "МегаФон"	357	12	4 284,00	1 732,43	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	673,2	12	8 078,40	3 266,87	0,04
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083	12	24 996,00	10 108,28	0,13
ЗАО ПФ "Сервисный центр "Респект" (лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP 3.6" сроком действия на 1 год)	9210,6	1	9 210,60	3 724,73	0,05
ООО "Качество бизнеса" (обновление 1С)	19450	1	19 450,00	7 865,50	0,10
Обслуживание ККМ	14800	1	14 800,00	5 985,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	1822	12	21 864,00	8 841,71	0,11
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4205,43	12	50 465,16	20 407,89	0,26
			159748,16	64601,4721	0,829986

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы

Пени по налогам и сборам, госпошлина	8187	4	32 748,00	13 243,15	0,17
Транспорт.налог (ежегодный)	2000	1	2 000,00	808,79	0,01
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			121548	49153,49091	0,631514
					0,00
					0,00
ИТОГО	0,00		4181123,64	1690828,50	21,72

СМЕТА НА 2021г.

6416,3

Наименование	цена	перио	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	19,5	12	3668792,4	1501414,2	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	10793,6	12	129 523,20	53 005,99	0,69
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	10700	12	128 400,00	52 546,33	0,68
ООО "Уфа Лифт Плюс" (обслуж.лифтов)	23406,48	12	280 877,76	114 946,23	1,49
	44900,08		538800,96	220498,5521	2,86
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	1820000,00	1,00	1820000,00	744815,61	9,67
НДФЛ	272090,00	1,00	272090,00	111349,93	1,45
Страховые взносы (налог с з/п)	460460,00	1,00	460460,00	188438,35	2,45
Соц.страхование (налог по з.п)	60697,00	1,00	60697,00	24839,60	0,32
ОМС (налог по з.п)	106743,00	1,00	106743,00	43683,44	0,57
ФСС НС и ПЗ (налог по з/пл)	4186,00	1,00	4186,00	1713,08	0,02
	2724176,00	1,00	2724176,00	1114840,00	14,49

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО для трактора, лифтов	3800	1	3 800,00	1 555,11	0,02
освидет.лифтов	16800	1	16 800,00	6 875,22	0,09
Покраска лифтовой кабины	12000	2	24 000,00	24 000,00	0,31
Частичный ремонт фасада	100000	1	100 000,00	100 000,00	1,30
Пластиковые двери (7 эт.)	20000	7	140 000,00	57 293,51	0,74
Услуги по очистке территории от снега	5000	6	30 000,00	12 277,18	0,16
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды	7500	12	90 000,00	36 831,54	0,48
непредвиденные расходы	7000	12	84 000,00	34 376,11	0,45
	172100		488600	273208,6653	3,54836725

Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон 2 номера)	300	12	3 600,00	1 473,26	0,02
ПАО "МегаФон"	357	12	4 284,00	1 753,18	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	673,2	12	8 078,40	3 306,00	0,04
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083	12	24 996,00	10 229,35	0,13
ЗАО ПФ "Сервисный центр "Респект" (лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP 3.6" сроком действия на 1 год)	9300	1	9 300,00	3 805,93	0,05
Офисные расходы (бумага, тонер, антивирус, тепло и т.	5000	12	60 000,00	24 554,36	0,32
тех обслуживание и сопровождение 1С, ККМ	2000	12	24 000,00	9 821,74	0,13
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 227,72	0,02
Услуги банка (комиссии за перечисление, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4000	12	48 000,00	19 643,49	0,26
ООО "Сквиз плюс" (компьютер (системный блок))	32904	1	32 904,00	13 465,61	0,17
ООО "Сетевые решения" (выгрузка информации в ГИС ЖКХ)	1900	12	22 800,00	9 330,66	0,12
	61517,2		185258,4	75815,02634	0,984667

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Гостехнадзор	1500	1	1 500,00	613,86	0,01
Пени по налогам и сборам, госпошлина	500	12	6 000,00	2 455,44	0,03
Транспорт.налог (ежегодный)	1950	1	1 950,00	798,02	0,01
Налог на прибыль, имущество ит.д.	4500	4	18 000,00	7 366,31	0,10
		1	0,00	0,00	0,00
	8450		27450	11233,62003	0,14589951
	0	1	0,00		0,00
Прибыль, НДС с антенн	0	1	0,00		0,00
ИТОГО	3011143,28		3964285,36	1695595,87	22,03